

Överlämnas till
byggnadsnämnden, Östersund
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Jämtlands län.

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 11 maj 1949 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 31 maj 1949 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 december 1948 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelarna Odenslund och Söder /kvarteret Björken m.m./, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund i april 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 10 juni 1949.

Torsten Nilsson

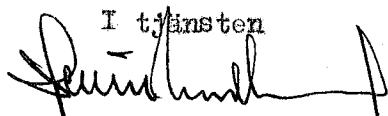
/Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gertrud Öberg

Rätt avskrivet betygas:

I tjänsten



Åtgående ändring av stadsplanen för del av stadsdelarna Odenslund och Söder i Östersund.

Beskrivning till
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelarna
Odenslund och Söder
i Östersund
/kv. Björken m.m./
uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund
i april 1948.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad /Stadsplanekarta/ och i särskild handling /Stadsplanebestämmelser/.

Gällande stadsplaner ha fastställts av Kungl. Maj:t den 23 februari 1912, den 31 december 1920, den 26 november 1926, den 16 februari 1945 och den 26 oktober 1945 samt av Konungens Befallningshavande i Jämtlands län den 28 november 1944.

Gällande avstyckningsplan för utvidgningsområdet har fastställts av Magistraten i Östersund den 29 maj 1936 och den 3 april 1939.

Förslaget omfattar kvarteren Björken och Sälgen med mellanliggande parkområde, Katrinelunden, samt omslutande gator/Brunflövägen, Furutorps-gatan och Regementsgatan/.

I förslaget föreslås även att den tidigare icke stadsplanlagda delen söder om kvarteret Sälgen samt den s.k. Odensängsplan lägges under stadsplan.

Parkområdet har i föreliggande förslag i stort sett föreslagits oförändrat, en mindre justering av kvartersgränsen i parkens nordvästra del har föreslagits för att bereda uppfart till tomten nr 6 inom kvarteret Björken. Vidare har den i stadsplanen upptagna, men ej färdigställda gatan genom parken föreslagits igenlagd för att erhålla ett sammanhängande parkområde. I gatan nedlagda ledningar synas utan olägenhet kunna kvarligga.

Området nordöst om Brunflövägen, som gränsar intill stadsägan 746 m. fl., den s.k. Odensängsplan, har föreslagits utlagd till plantering.

Gatunätet har genom utvidgningen av stadsplanen föreslagits kompletterat så, att Regementsgatan framföres och anslutes till Brunflövägen och en lokal bostadsgata inlagts längs stadsägorna 746 m. fl. I övrigt är gatunätet oförändrat.

I Katrinelunden har ett mindre område föreslagits utlagt för en där uppförd transformatorstation.

I kvarteren Björken och Sälgen får enligt gällande stadsplan byggnad uppföras till högst åtta och en halv meters höjd och icke innehålla mer än två våningar, vindsvåning inräknad, ej heller till större omfattning än en sjättedel av tomtens areal.

I det nu framlagda förslaget har i huvudsak motsvarande bestämmelser bibehållits, dock med de ändringarna, att byggnadshöjden begränsats till sju och en halv meter, samt att bestämmelsen om byggnadsytan maximerats till 180 kvadratmeter.

Vid förslagets upprättande har de gatuhöjder, som ej överensstämmer med de höjder vartill gatorna utlagts, ändrats och nya höjder införts där så erfordrats. Befintligt avloppssystem ändras ej.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan och fastställda byggnadsbestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 9 april 1948.

Henric Nordlund
/Henric Nordlund/

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 10 juni 1949.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betyga,

Östersund den 16/2 1950:

Pertud Brodin *Östersund*

Pertud Brodin.

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelarna
Odenslund och Söder
i Östersund
/kv. Björken m.m./
uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund
i april 1948.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med Ae betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock får lokal för handel och hantverk inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
Garage får inredas där byggnadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena prövar detta lämpligt.
- Mom. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med F betecknat område får byggnader endast uppföras fristående.

§ 3.

Antal byggnader.

Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 /en/ huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, 1 /en/ uthusbyggnad.

§ 4.

Byggnads läge.

Inom med F betecknat område skall huvudbyggnad läggas minst 6 /sex/ meter från gräns mot grannfastighet.

§ 5.

Bebyggelsens omfattning.

- Mom. 1. Inom med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på 1/6 /en sjättedel/ av tomtens areal; dock högst 180 /etthundraåttio/ kvadratmeter.
- Mom. 2. Inom med F betecknat område får uthusbyggnad uppföras på en areal av högst 30 /trettio/ kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Inom med Ae betecknat område får byggnad uppföras till högst 3,5 /tre och en halv/ meters höjd.
- Mom. 2. Inom med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst 7,5 /sju och en halv/ meters höjd.

§ 7.

Antal våningar.

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst 2 /två/ våningar.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med Ae betecknat område får endast stenhus uppföras.

§ 9.

Takfall.

Inom med B betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 35° /trettiofem grader/.

§ 10.

Antal lägenheter.

Inom med F betecknat område får vid varje trappa i varje våning inredas högst 2 /två/ lägenheter.

Östersund den 9 april 1948.

§ 5 mom. 2 ändrad i oktober 1948.

Henric Nordlund
/Henric Nordlund/

Östersund den 8 oktober 1948

stadsarkitekt.

Henric Nordlund
/Henric Nordlund/

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 10 juni 1949.

Rätt avskrivet betyga,

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Östersund den 16/2 1950:

Per Andersson

Ex officio:

Nils Aurén