

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 1/7 1976 § 450 betygas.

NÄSOMRÅDET

Anundsjö socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1976-01-22

tillhör reviderat förslag 1976-07-01

I tjänsten

Gunnar Bengtsson

Den 25/10 1976 § 428 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Eugenat Bodin

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För området gäller stadsplaner fastställda 1942-04-10, 1961-09-27 och 1973-07-03.

Det nordvästra kvarteret utgör område för småindustri. Kvarteret rakt i norr mellan Junselevägen och väg 91 innefattar f d realskolan. Söder därom och på östra sidan av väg 91 ligger i ordning en bensinstation med affärs- och förrådsbyggnad, en affärs- och bostadsbyggnad och därefter två bostadsbyggnader. Öster om väg 91 ligger från norr räknat ett enfamiljshus därefter en avstyckad tomt för handelsändamål och söder därom pensionärshem.

Grundkartan är upprättad i januari 1975 av stadsingenjörskontoret.

II. Förslaget

Stadsplaneförslaget har upprättats p g a den projekterade sträckningen av den nya Myckelgensjövägen. Detta berör bl a befintlig bensinstation som före vägarbetets igångsättande måste rivas. Någon alternativ tomtplats har inte redovisats i planen i avvaktan på de förhandlingar som torde komma att föras mellan kommunen och berörda parter. Fastigheten 5:40 är avsedd för handelsändamål och har förvärvats av Lantmännen som här kommer att uppföra en lager- och affärsbyggnad.

Samråd har under planarbetet ägt rum med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, berörda affärsidkare och med berörda kommunala organ.

Planförslaget har upprättats på begäran av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1976-01-22

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Nils Johansson

Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1976 12-22

i ärende II. 082-4134-76

Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Orman

NÄSOMRÅDET

Anundsjö socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1976-01-22

tillhör reviderat förslag 1976-07-01

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostad ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

6 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gård byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

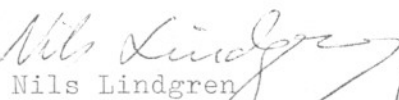
8 §. ANTAL LÄGENHETER

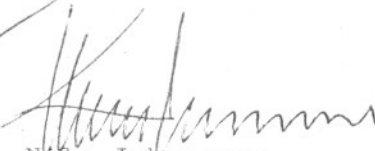
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

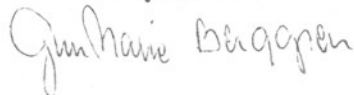
Örnsköldsvik 1976-01-22


Nils Lindgren
stadsarkitekt


Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 1 / 7 1976 § 750
betygas.

I tjänsten



Den 25 / 10 1976 § 428 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsvik kommun, betygas.

I tjänsten



Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-12-22
i ärende 11.082-4134-76
Beslutet har vunnit laga kraft.

