

Detaljplan för

## Trehörningsjö 1:16 m fl

Örnsköldsviks kommun,  
Västernorrlands län

Upprättad 1999-03-03  
Reviderad 1999-04-12

|                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Antagen:</b> Plan- och miljönämnden<br>1999-05-03, § 93<br><b>Laga kraft:</b> 1999-05-26 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|

## Planbeskrivning

### Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och situationsplan.

### Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att medge byggande av en vårdcentral med tillhörande parkering centralt i Trehörningsjö. Fastigheten ges utfart direkt mot Centralgatan.

### Plandata

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget centralt i Trehörningsjö mellan Centralgatan och järnvägen.

#### Areal

Planområdet omfattar ca 1 ha.

#### Markägförhållanden

Marken är privatägd.

## Tidigare ställningstaganden

### Översiktliga planer

I arbetet med den kommunomfattande översiktsplanen bedöms detaljplanen för Trehörningsjö i stora delar vara inaktuell.

### Detaljplaner

Planområdet ingår i byggnadsplan för Trehörningsjö samhälle, fastställd 1969-11-12. I denna är området avsett för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål. Mot Centralgatan gäller utfartsförbud. Planen förutsätter att en ny gata med vändplan byggs i södra delen av området.

### Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens finansutskott uppdrog 1998-11-03, § 342, till plan- och miljönämnden att pröva detaljplan för Trehörningsjö 1:16.

Plan- och miljönämnden uppdrog 1998-11-18, § 177, till plan- och byggnadskontoret att pröva detaljplan för Trehörningsjö 1:16.

## Förutsättningar och förändringar

### Natur

#### *Mark och vegetation*

Det område som nu planläggs för vårdcentral utgöres av i stort sett plan, obebyggd ängsmark genomkorsad av öppna diken, som avvattnar den ovanförliggande delen av samhället.

#### *Geotekniska förhållanden*

Geoteknisk undersökning utföres av byggherren.

#### *Radon*

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska radonmätning utföras och byggnads sättet anpassas efter mätresultaten.

## Bebyggelseområden

### *Offentlig service*

Vårdcentralen är placerad centralt i Trehörningsjö och utgör arbetsplats för ca 10 - 12 personer.

## Gator och trafik

### *Gatunät*

Centralgatan är genomfartsgata genom Trehörningsjö samhälle. I den nya kommunomfattande översiktsplanen presenteras idéer avseende omläggning av genomfartstrafiken genom samhället. Förverkligas dessa innebär det att trafiken på Centralgatan förbi det aktuella området minskar

Det område, som i den äldre byggnadsplanen var avsett som återvändsgata med vändplan, planläggs nu på samma sätt som de fastigheter, till vilka marken hör.

### *Parkering och utfarter*

Parkering för vårdcentralens behov anordnas på fastigheten. Utfart anordnas mot Centralgatan.

## Störningar

Närheten till järnvägen gör att åtgärder mot buller och eventuellt även vibrationer måste vidtas. Maximal ljudnivå inomhus i vårdlokaler för undersökning får enligt Banverket inte överstiga 50 dB(A). En beräkning av frifältsvärdet för den maximala ljudnivån då ett tåg passerar planområdet visar att en reduktion i storleksordningen 35 dB(A) krävs. Denna reduktion kan uppnås genom fasadisolering, eventuellt i kombination med bullervall.

För att undvika störande vibrationer i byggnaden bör denna grundläggas på ett sådant sätt att vibrationsöverföringen mellan undergrund och byggnadsgrund blir så liten som möjligt. Byggnadens stomme bör dessutom göras så styv att dess resonansfrekvens blir högre än de vanligaste tåggenererade vibrationernas frekvenser, som är 4-6 Hz. Vibrationerna i byggnaden får ej överstiga 1,0 mm/sek.

## Bebyggelseområden

### *Offentlig service*

Vårdcentralen är placerad centralt i Trehörningsjö och utgör arbetsplats för ca 10 - 12 personer.

## Gator och trafik

### *Gatunät*

Centralgatan är genomfartsgata genom Trehörningsjö samhälle. I den nya kommunomfattande översiktsplanen presenteras idéer avseende omläggning av genomfartstrafiken genom samhället. Förverkligas dessa innebär det att trafiken på Centralgatan förbi det aktuella området minskar

Det område, som i den äldre byggnadsplanen var avsett som återvändsgata med vändplan, planläggs nu på samma sätt som de fastigheter, till vilka marken hör.

### *Parkering och utfarter*

Parkering för vårdcentralens behov anordnas på fastigheten. Utfart anordnas mot Centralgatan.

## Störningar

Närheten till järnvägen gör att åtgärder mot buller och eventuellt även vibrationer måste vidtas. Maximal ljudnivå inomhus i vårdlokaler för undersökning får enligt Banverket inte överstiga 50 dB(A). En beräkning av frifältsvärdet för den maximala ljudnivån då ett tåg passerar planområdet visar att en reduktion i storleksordningen 35 dB(A) krävs. Denna reduktion kan uppnås genom fasadisolering, eventuellt i kombination med bullervall.

För att undvika störande vibrationer i byggnaden bör denna grundläggas på ett sådant sätt att vibrationsöverföringen mellan undergrund och byggnadsgrund blir så liten som möjligt. Byggnadens stomme bör dessutom göras så styv att dess resonansfrekvens blir högre än de vanligaste tåggenererade vibrationernas frekvenser, som är 4-6 Hz. Vibrationerna i byggnaden får ej överstiga 1,0 mm/sek.

### Teknisk försörjning

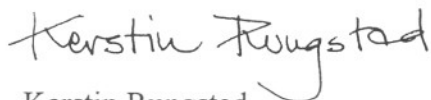
#### *Vatten och avlopp*

Vatten- och spillvattenledningar finns i södra delen av planområdet. För dessa skapas u-område.

### Administrativa frågor

Bygglov krävs ej för att uppföra vårdcentral med tillhörande parkering i huvudsaklig överensstämmelse med av FFNS Arkitekter AB 1999-01-07 upprättade ritningar. Minst tre veckor innan byggnadsarbetena påbörjas ska bygganmälan göras till kommunen. Detta gäller även bygglovbefriade byggnader.

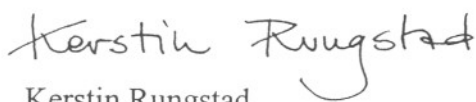
Örnsköldsvik 1999-03-03  
PLAN- OCH MILJÖKONTORET

  
Kerstin Rungstad  
arkitekt

### Revidering 1999-04-12

Efter utställningstiden har planbestämmelser och planbeskrivning ändrats under rubrikerna **Byggnadsteknik** respektive **Störningar**. Gränsen för maximal ljudnivå inomhus har ändrats till **50 dB(A)**, varvid reduktionen blir ca **35 dB(A)**.

Örnsköldsvik 1999-04-12  
PLAN- OCH MILJÖKONTORET

  
Kerstin Rungstad  
arkitekt

Detaljplan för

## Trehörningsjö 1:16 m fl

Örnsköldsviks kommun,  
Västernorrlands län

Upprättad 1999-03-03

Antagen: Plan- och miljönämnden  
1999-05-03, § 93

Laga kraft: 1999-05-26

## Genomförandebeskrivning

### Organisatoriska frågor

#### Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen våren 1999.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

#### Huvudmannaskap

Vägverket är huvudman för allmän plats.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastighetsbildning

Genom avstyckning bildas en fastighet för vårdcentralen.

### Ekonomiska frågor

#### Planekonomi

Planavgift regleras i avtal.

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader.



Plan- och miljökontoret

2 (2)

## **Tekniska frågor**

### **Tekniska utredningar**

Geoteknisk undersökning utföres av exploatören.

Örnsköldsvik 1999-03-03

PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad  
arkitekt