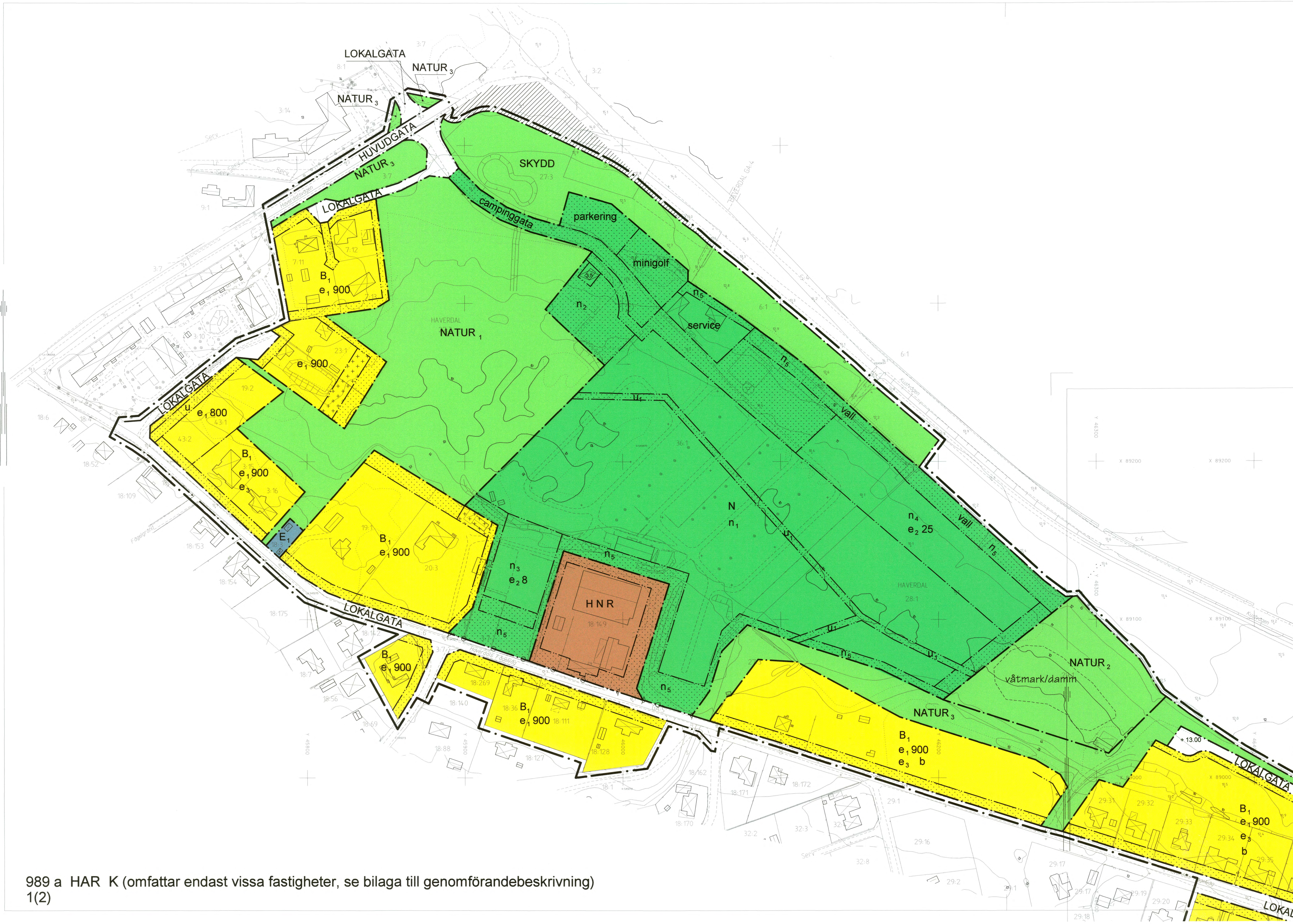
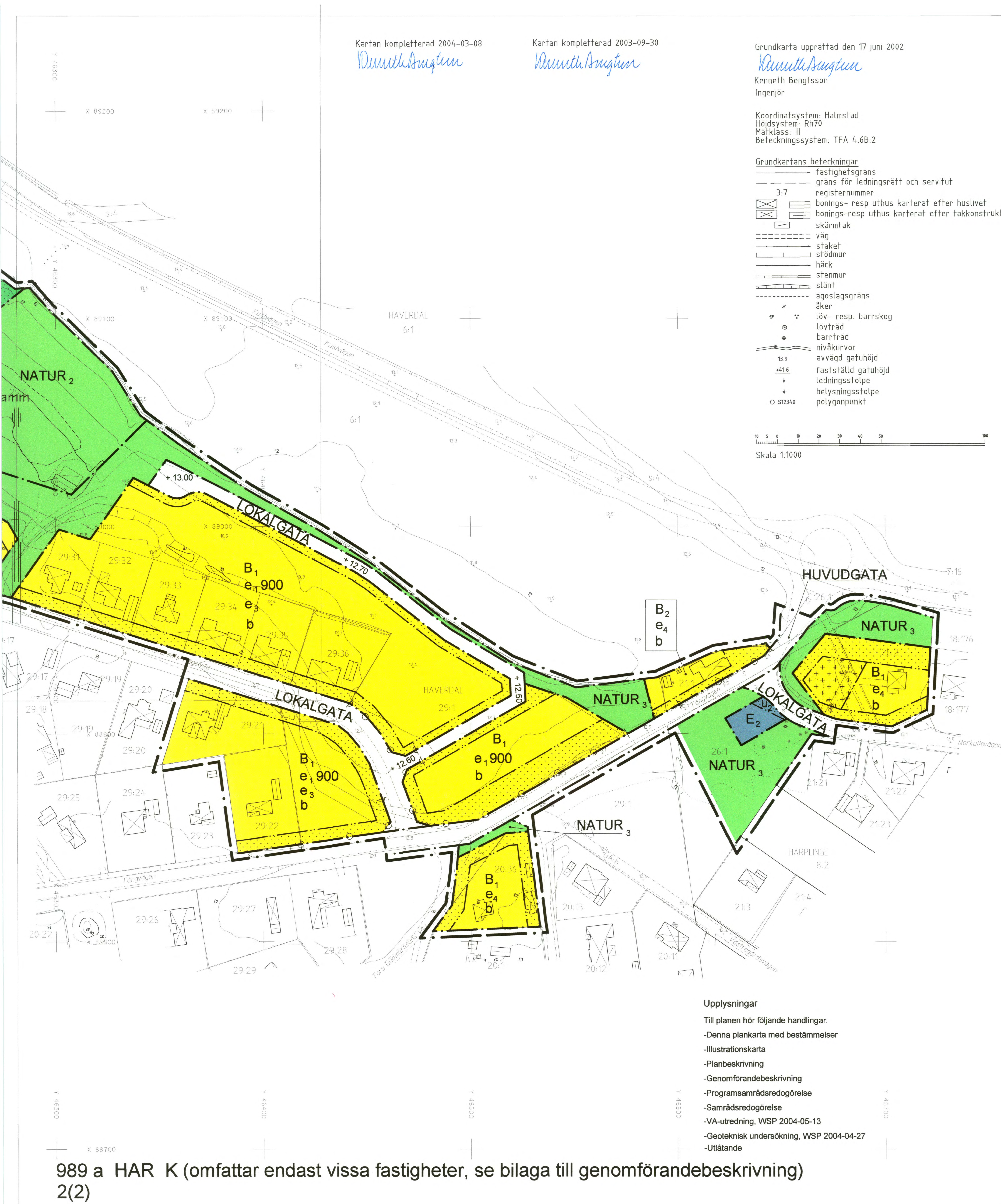




989 a HAR K (omfattar endast vissa fastigheter, se bilaga till genomförandebeskrivning)
1(2)



989 a HAR K (omfattar endast vissa fastigheter, se bilaga till genomförandebeskrivning)
2(2)

Kartan kompletterad 2004-03-08

Kenneth Bengtsson

Kartan kompletterad 2003-09-30

Kenneth Bengtsson

Grundkarta upprättad den 17 juni 2002

Kenneth Bengtsson

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B.2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- registernummer
- 3:7
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stodmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- avvägd gatu höjd
- fastställd gatu höjd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- polygonpunkt

Skala 1:1000

Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Programsamarbetsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- VA-utredning, WSP 2004-05-13
- Geoteknisk undersökning, WSP 2004-04-27
- Utlåtande

forts.

n₄

Campingstugor. Största byggnadsarea/stuga är 40 m². Stugorna skall tillgänglighetsanpassas. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd är 3,0 m resp 5,0 m. En stuga kan rymma två lägenheter där så provas lämpligt. Tak skall utgöras av sadeltak och fasadmateriell skall vara trä. Stugorna skall ges en enhetlig utformning och färgsättning.

n₅

service

Administrativ och kommersiell service för campingen. Dagligvaruhandel får utgöra max 5 m² (se planbeskrivningen). Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd är 3,5 m resp 8,0 m. Största sammanlagda byggnadsarea är 350 m². Bostad får dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

campinggata

parkerings

minigolf

minigolfbana.

Körbar utfart får inte anordnas.

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

b Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

vall

Bullervall skall anordnas så att rekommenderad ljudnivå (55 dBA vid fasad) uppfylls. Vallens skall planteras med buskvegetation i samråd med tekniska kontoret.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Åtgärder som utförts på dispens i strid mot äldre detaljplan före 1987-07-01, eller genom planändring blivit planstridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan.

Område inom vilket detaljplan upphävs.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje, ej avsedd att fastställas:
våtmark/damm

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR 1

Naturområde som bevaras. Anläggning för omhändertagande av dagvatten får anordnas. Anläggning för dagvattenhantering skall ingå i dikesföretag, gemensamhetsanläggning eller dylikt. Naturlekplats får anordnas i samråd med tekniska kontoret (se vidare planbeskrivningen).

NATUR 2

Naturområde inom vilket våtmark/damm för omhändertagande av dagvatten skall anläggas. Anläggning för dagvattenhantering skall ingå i dikesföretag, gemensamhetsanläggning eller dylikt.

NATUR 3

SKYDD

Skyddsområde med odling och dagvattenhantering.

Kvartersmark

B 1

Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning som inte är störande eller trafikalkstrand. Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per fastighet. Största byggnadsarea inkl. komplementbostad, garage, carport och förråd är 250 m². I bostadshuset får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m². Huvudbyggnad och inglasat uterum skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Garage, carport och förråd skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden. Garage och carport skall placeras minst 6,0 m från gata. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m resp. 7,0 m. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för garage, carport och förråd är 3,0 resp. 4,0 m. Takkupor får sammantaget utgöra högst 1/3 av fasadlängden. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar så som takkupor.

B 2

Bostäder. Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per fastighet. Största byggnadsarea inkl. komplementbostad, garage, carport och förråd är 200 m². I bostadshuset får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m². Huvudbyggnad och inglasat uterum skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Garage, carport och förråd skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden. Garage och carport skall placeras minst 6,0 m från gata. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m resp. 7,0 m. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för garage, carport och förråd är 3,0 resp. 4,0 m. Takkupor får sammantaget utgöra högst 1/3 av fasadlängden. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar så som takkupor.

N

Campingplats. Uppställning av husvagnar tillåtet mellan 1 april - 30 september. Området får inte indelas i flera fastigheter. Omhändertagande av drän- och dagvatten skall redovisas i samband med bygganmälan.

HNR

Handel, service för camping, hembygdsmuseum samt bostad. Största sammanlagda byggnadsarea är 2000 m² varav högst 150 m² för bostad. Högsta byggnadshöjd är 4,5 m.

E 1

Tekniska anläggningar. Högsta byggnadshöjd är 3,5 m.

E 2

Återvinningsstation. Avskärmad med träplank och planteringar.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁000 Minsta tomtstorlek i m².

e₁00 Högsta antal stugor.

e₃ Minsta tomtlängd mot gata 25 m.

e₄ Fastigheten får ej delas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med garage, carport och förråd.

Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

n₁ Uppställning av husvagnar samt campingtält. Max 150 uppställningsplatser. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt får servicebyggnader uppföras i den utsträckning som krävs för områdets skötsel och användning. Största sammanlagda byggnadsarea är 900 m². Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd är 3,5 m resp 8,0 m. Tak skall utgöras av sadeltak och fasadmateriell skall vara trä.

n₂

Tillfällig uppställningsyta för sent ankommande husvagnar.

n₃

Campingstugor. Största byggnadsarea/stuga är 35 m². Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd är 3,0 m resp 5,0 m. En stuga kan rymma två lägenheter där så provas lämpligt. Tak skall utgöras av sadeltak och fasadmateriell skall vara trä. Stugorna skall ges en enhetlig utformning och färgsättning.

forts.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HAVERDAL 29:1, 28:1 mfl (utökning av camping mm)

HARPLINGE, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 8 september 2004

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Karoline Lindén
Karoline Lindén

godkänd för programsamråd av
godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
godkänd av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 12 juni 2002
BN 8 oktober 2003
BN 9 juni 2004
BN 8 september 2004
KF 27 januari 2005
23 juni 2005