



Akt nr:
0513-P05/21

AU\$0513-P05/21

Upprättade år 2005	Ärendenummer E05817
Ärende Detaljplan för Björkliden i Rimforsa	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

...1... band

...57... numrerade sidor

...-... inneliggande kartor

...1... andra kartor

0513-P05/21

Detaljplan för Rimforsa 1:129 och 9:87 m fl i Rimforsa tätort, Kinda kommun, Björkliden.

Antagandehandling

PLANBESKRIVNING

Planförslaget består av följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Bil. 1 översiktlig geoteknisk utredning,
- Bil. 2 kulturminnesutredning.
- Plankarta med planbestämmelser
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Till planen hör också:

- Program
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Detaljplanens syfte

Föreslaget planområdes omfattning framgår av plankartan. Avsikten är att bebygga området med 43 enbostadshus avsedda för enskilt ägande.

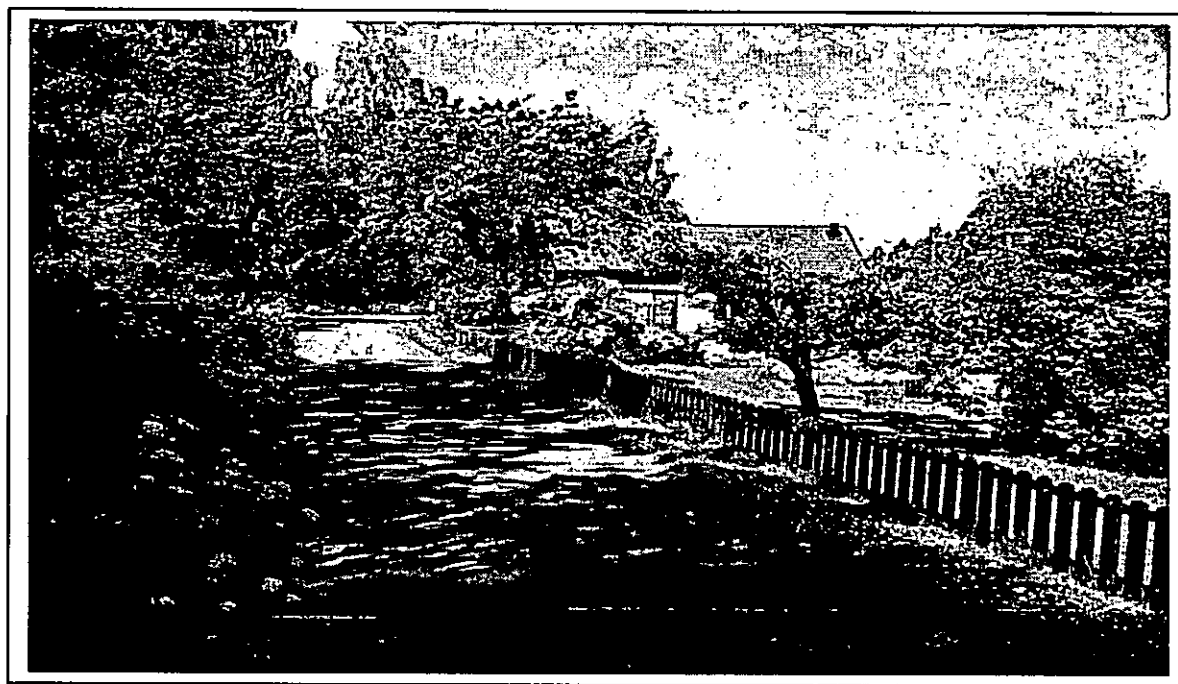
I norr utgör väg 588 gräns för området, i väster finns ett skogsområde, i söder finns ett befintligt villaområde vid Västerliden och i öster gränsar området till ett skogsområde vid vattentornet.

Området omfattar ca 12 ha och är tidigare inte detaljplanelagt.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Östergötlands län

Ink 2005 -11- 22

Dnr. E05817



Gamla Ulrikavägen

Plandata.

Planområdet är beläget nordväst om Rimforsa centrum, söder om länsväg 588.

Enligt kommunens översiktsplan från 1991 beslutad av kommunfullmäktige är området avsett för bostadsändamål. Föreslagen detaljplan stämmer väl överens med såväl översiktsplanen från 1991, som ÖP 2004.

Befintlig villabebyggelse i söder är detaljplanerad. Äldre befintlig bebyggelse i norr inom planområdet är ej detaljplanerad. Del av den äldre bebyggelsen omfattas av en avstyckningsplan från 1928-10-26, som upphör att gälla när denna plan vinner laga kraft.

Planområdet.

Området utgörs till större delen av skogsmark med större stenblock och den västra delen är avverkad. Skogsmarken i öster kring vattentornet har högt rekreativt värde.

Genom området går vandringsleden, Östgötaleden.

Marken har sitt naturliga avrinningsområde mot väster till ett dike som rinner mot norr.

I planområdets norra del ingår befintlig bebyggelse som ej är planlagd, varför den tas med i planförslaget. Här kan också finnas viss möjlighet till kompletterande bostäder.

Geotekniska förhållande.

En översiktlig geoteknisk undersökning har gjorts av WSP Samhällsbyggnad (bil. 1) och resultatet tas tillvara under det fortsatta detaljplanarbetet. Inför samrådet har även större stenblock värda att bevara och som ej stör gator och husplaceringar inmätts.

Översiktlig radonmätning är utförd av WSP Samhällsbyggnad och visar att inga radonskyddande åtgärder erfordras för byggnader inom området (0-10 kBq/kbm).



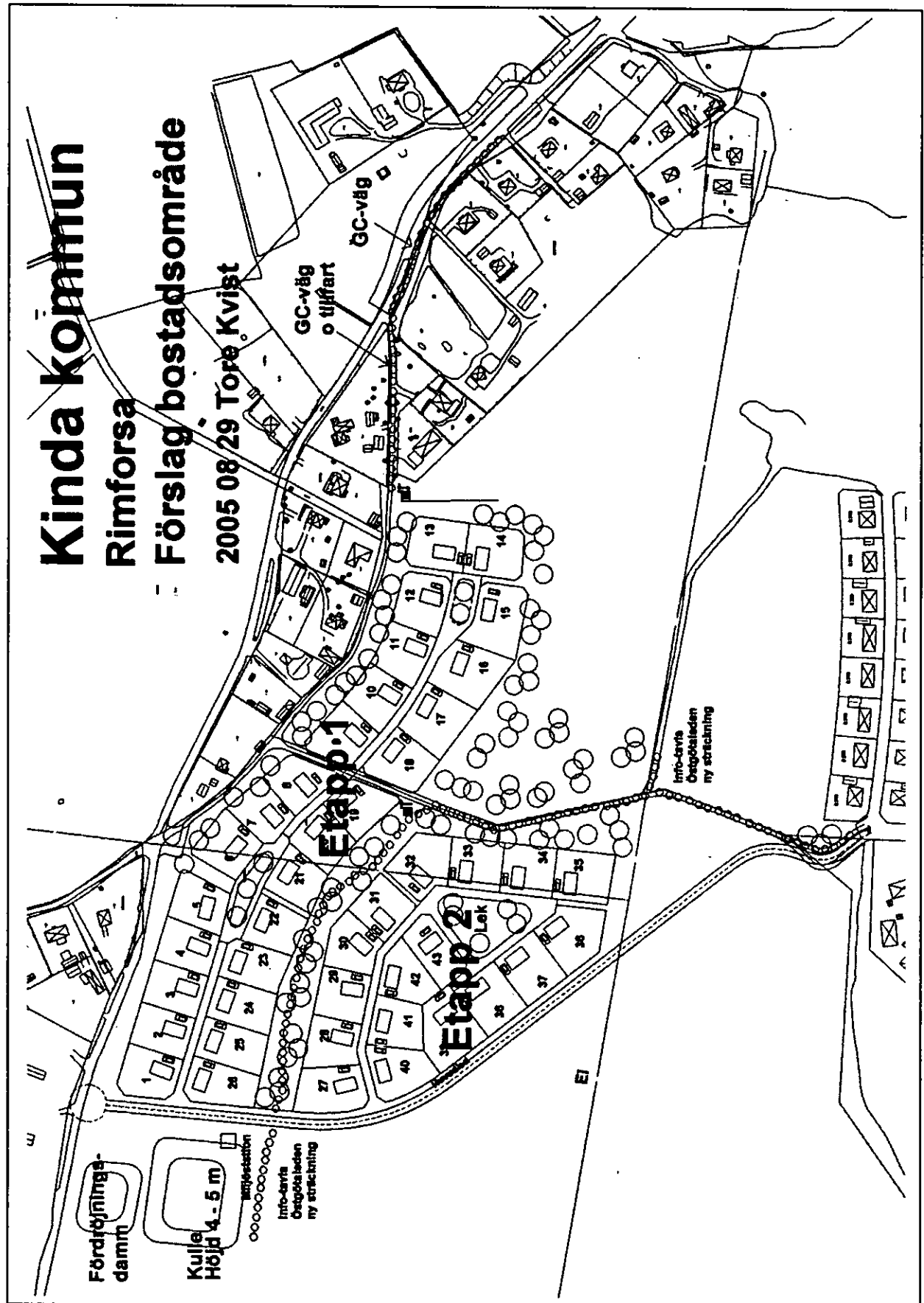
Befintlig skogsväg

Kulturminnen och miljö

Inga registrerade kulturminnen finns inom området, men enligt kulturminneslagen gäller skyldighet att anmäla till länsstyrelsen om något kulturminne påträffas.

En kulturminnesutredning av området har gjorts av länsmuseum i januari 2005. Därvid framkom att behov av särskild arkeologisk utredning ej föreligger (bil 2).

Inga skyddsvärda biotoper finns angivna för detta område.



Illustrationsplan

Bebyggelseområden

Föreslagen bebyggelses omfattning och vägsträckningar framgår av inlagd illustrationskarta. Utöver komplettering av området med en mindre lekplats finns större friytor vid vattentornsområdet. Lekplatsen placeras och utformas i samråd med kommunen.

Fastigheterna inom området föreslås få en minsta storlek om 1 200 kvm och byggrätterna föreslås bli 300 kvm byggnadsyta, varav uthus föreslås få en största sammanlagd byggyta av 70 kvm.

Området föreslås utbyggas i etapper med början i nordöst.

Den samfälliga vägen (s 125) i det befintliga området tas bort inom planområdet.

Upplag av skrot och brandrester, vid tomt 9 på kartan, tas senast bort i samband med utbyggnad av gata.

Offentlig och kommersiell service

Befintlig service i tätorten är tillräcklig även för denna utökade bebyggelse. I orten finns grundskola till årskurs 6 samt dagis. Här finns även dagligvarubutik samt post och lokalt bankkontor. Vid motellet finns även en restaurang och butik.

Vid Rimforsa resecentrum finns spårbunden kollektivtrafik till Linköping och Kalmar samt ett flertal busslinjer. Vid idrottsplatserna Åsundavallen och Hackelområdet samt i motionshallen Åsundahallen finns möjlighet till ett flertal olika idrottsaktiviteter.

Teknisk försörjning

Norr om området finns befintlig pumpstation vars kapacitet kan ökas och anslutningsledningar till denna kan kompletteras. I förslag till teknisk försörjning har anslutningspunkter för framtida utbyggnad mot väster intill detta planområde redovisats. Vattenförsörjning kan ske från befintliga ledningar i söder. Ledningsförbindelsen går genom kommunal mark där den ej går genom planområdet.

Norr om Ulrikavägen dras ledningar i ett naturområde. För huvudledningarna skapas ett naturområde mellan de norra kvarteren. Det lokala ledningsnätet i området norr om gamla Ulrikavägen säkras dels via u-områden dels via ledningsservitut.

Kommunen blir huvudman för va-ledningarna och va-verksamhetsområdet kommer att utökas i samband med utbyggnaden.

Vid diket i väster föreslås ett utjämningsmagasin för dagvatten samt en mindre kulle för schaktmassor.

Plats för transformatorstation finns redovisat på illustrationen och plankartan.

Befintlig luftledning för el i nordsydlig riktning kommer att markförläggas.

Avfall

Bostäderna i området skall förberedas för källsortering av sopor. Preliminärt och lämpligt läge för en miljöstation är redovisat på illustrationen och plankartan. Stationen kan även tänkas betjäna delar av befintliga bostadsområden söder om planområdet

Vandringsled

Östgötaleden som genomkorsar området kommer även i fortsättningen att vara kvar men få en ny sträckning genom naturområdet. Inom området och vid befintlig skogsväg kommer informationstavla om Östgötaleden att uppsättas.



Väg 588 från väst

Vägar

Området kommer att få sin vägförbindelse från norr via en ny nord-sydlig förbindelse till ett villaområde i söder och ansluter till väg 588 i norr. Skälet till att huvudleden tas med i denna plan är att nuvarande tunneln under väg 34 har begränsad höjd, Västerlidsområdet får väsentligt kortare vägförbindelse mot norr samt att den kan försörja framtida bostadsområden i väst.

Anslutning för huvudleden i väster till väg 588 byggs i etapp 1. I söder ges huvudleden en fartdämpande utformning för att minska hastigheten i Västerlidsområdet. Utformningen kommer att ske i samråd med Vägverket.

Gamla Ulrikavägen som matar befintlig bebyggelse bibehålls med befintlig standard. I etapp 1 upprustas och byggs befintlig utfart mot väg 588 om för att förbättra säkerheten.

Den norra lokalgatan förses med en torgbildning för att såväl visuellt som trafikmässigt åstadkomma en fartdämpning.

Föreslaget torg vid norra lokalgatan byggs ut samtidigt med torgytan i gatans slut.

Cykelvägen mellan tomt 8 och 9 förses med hinder för biltrafik.

Samråd kommer att ske med Vägverket vid utbyggnaden av vägarna i området.

Kommunen blir huvudman för allmänna platser.

Huvudleden i väster kommer att få ett vägområde på 25 m för att ge plats åt vägdiken och ev framtida gc-väg/bana. I en första etapp ansluts skogsvägen till en gc-väg mot söder. Via en lokalgata och en separat gc-väg samt en tunnel under väg 34 nås resecentrum mm

Gång- och cykelförbindelse finns mot öster till skolor och centrum. Befintlig gångbana längs väg 588 kommer att i samråd med vägverket kompletteras för cykeltrafik. Denna gångbana är till viss del idag 3 m bred och i området närmast planområdet är den 2 m. Denna del kommer att breddas till 3 m.

Störningar

Området är så beläget att buller eller andra störningar ej befaras.

Miljökvalitetsnormer enligt Miljöbalken skall beaktas vid all planering. Hittills har sådana normer fastställts vad avser halter av kväveoxid, svaveldioxid, bly och inandningsbara partiklar i utomhusluften. Halterna i tätorten och i kommunen som helhet ligger långt under rekommenderade värden. Tillskottet i trafikmängderna till följd av den föreslagna bebyggelsen bedöms bli så begränsat att den inte medför överskridande av miljökvalitetsnormerna.

Område med ett före detta gjuteri är borttaget ur plan då särskilda åtgärder krävs innan det kan användas för bostäder. Störningsrisken bedöms som minimal och kan hanteras med miljölagstiftningen.

Miljökonsekvenser

Omvandlingen av ca 12 ha skogsmark till enbostadsområde synes ej innebära några större konsekvenser för floran och faunan i området. Dagvattnet föreslås omhändertagas av befintliga vattendrag i området tillsammans med ett fördröjningsmagasin med viss sedimenteringseffekt.

Jämställdhet

Denna plan förväntas ej påverka jämställdheten i någon riktning.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås bli 10 år.

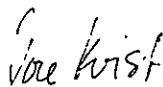
Medverkande vid upprättande av planförslaget

Planförslaget har upprättats av Tore Kvist och Dan Johansson i samråd med stadsarkitekten Thomas Fehling och kommunens miljö- och byggkontor.

Kinda 2005 08 24



Dan Johansson
Dunkehallavägen 39 A
55447 Jönköping
tel 036 120682



Tore Kvist
Bokliden 5
28149 Hässleholm
0451 14864

Detaljplan för Rimforsa 1:129 och 9:87 mfl i Kinda kommun, Rimforsa tätort, Björkliden.

Genomförandebeskrivning, antagandehandling

Tidplan

Programsamråd	november 2004
Samråd	april-maj 2005
Utställning	juli 2005
Antagande	augusti 2005
Laga kraft	september 2005

Genomförandetid

Planens genomförandetid skall vara 10 år från den dagen då den vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Exploatören, Markbyrån i Åtvidaberg, anlägger såväl gator som vatten och avlopp samt överlämnar dem sedan till kommunen enligt upprättat exploateringsavtal. Ledningsnätet anslutes till kommunens ledningsnät. Kommunen blir huvudman för allmänna platser.

Exploatören svarar även för planens genomförande inom kvartersmark i enlighet med detaljplanen. Exploateringsavtal skall vara klart före planens antagande

Elförsörjningen i området ombesörjes av Sydkraft

Exploatören svarar för samordning av utbyggnaden av belysning, el, tele och bredband.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheterna 1:134 och 9:87 ägs av Kinda kommun och 1:129 ägs av Per och Margot Järnland. Del av 1:129 samt kommunal mark som ingår i planområdet kommer att förvärfvas av exploatören.

Övriga berörda fastigheter ägs av privata fastighetsägare.

Fastighetsbildning

Berörd del av 9:87 och 1:129 föreslås bli avstyckade i 43 fastigheter för bostadsändamål. Den samfälliga vägen s 125 tas bort inom planområdet och fördelas på intilliggande fastigheter.

Etappindelning

Planområdet kommer att indelas i utbyggnadsetapper med början i nordöst.

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Tore Kvist och Dan Johansson i samråd med stadsarkitekten Thomas Fehling och kommunens miljö- och byggkontor.

Kinda 2005 08 24



Dan Johansson

Dunkehallavägen 39 A

55447 Jönköping

tel 036 120682



Tore Kvist

Bokliden 5

28149 Hässleholm

tel 0451 14864



KINDA KOMMUN Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2005 -08- 24 Dnr. 2004.0330
--

**DETALJPLAN FÖR DEL AV RIMFORSÅ 9:87, 1:129 M FL
(BJÖRKLIDEN) I RIMFORSÅ, KINDA KOMMUN**

UTLÅTANDE

Rubricerade detaljplan har varit utställd under tiden 21 juni – 29 juli 2005 på kommunens medborgarkontor i Kisa och på biblioteket i Rimforså. Under utställningstiden har inkommit 8 st yttranden, som sammanfattas och kommenteras nedan.

YTTRANDEN

1. Sydkraft, inkom 2005-06-22, bilaga 1

Skrivelsen är ett sent inkommet samrådsyttrande med önskemål om att få två E-områden införda på plankartan. Man vill också medverka i en samordning mellan ledningsförläggning och anläggning av vägar och cykelbanor.

Kommentar: Två E-områden för transformatorstationer har redan på utställningskartan införts i enlighet med Sydkrafts önskemål och exploatören är underrättad om önskemålet om samordning av ledningsförläggningarna.

2. Vägverket, inkom 2005-06-27, bilaga 2

Vägverket anser att den föreslagna provisoriska anslutningen mot väg 580 är olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt och förutsätter att planen justeras i denna del innan den antages.

Kommentar: Planförslaget reviderades 2005-06-29 varvid den tillfälliga utfarten mellan tomt 5 och 6 utgick. Revideringen redovisades under återstående utställningstid samtidigt med det tidigare utställda förslaget. Revideringen hade då muntligen godkänts av exploatören och markägaren Markbyrå i Åtvidaberg AB.

3. Sydkraft, inkom 2005-07-04, bilaga 3

Ingen erinran.

4. Länsstyrelsen, inkom 2005-07-13, bilaga 4 (Meddelande)

Länsstyrelsen meddelar att man kommer att avge yttrande först sedan den nya detaljplanen med alternativt förslag till väganslutning förankrats hos Vägverket.

Kommentar: Vägverkets godkännande inkom 2005-08-04 (se nedan)

5. **TeliaSonera**, inkom 2005-07-21, bilaga 5
Inga erinringar.

6. **Andreas Lewau**, inkom 2005-07-21, bilaga 6

Har inga erinringar mot den föreslagna nya bebyggelsen, men är oroad över trafiksituationen på Västra vägen och har tre förslag till åtgärder för att öka säkerheten och trivseln:

- 1) Stäng av Västra vägen efter Tulpanvägen.
- 2) Sänk hastigheten på Västra vägen till 30 km/tim med påbudsskyltar – de blå skyltarna gör inge nytta - och bygg en refug i kurvan.
- 3) Flytta ut Västra vägen ifrån tomterna på Blåklints-, Vallmo-, Viol- och Tulpanvägen och gör gc-väg närmast tomterna eller bygg buller-/skyddsplank på tomternas kortsida.

Kommentar: De föreslagna åtgärderna påverkas inte av den nu aktuella detaljplanens utformning. Skrивelsen från Andreas Lewau överlämnas därför till kommunstyrelsen för ev ställningstagande till hans föreslagna åtgärder.

7. **Carina Öhlin**, inkom 2005-07-22, bilaga 7

Anser att gc-vägen från det nya området bör anslutas till en gc-väg som sträcker sig runt hela Västerlidsområdet eftersom det är förenat med stor fara att cykla eller gå på Västra vägen.
Hastighetsbegränsning till 30 km/tim bör införas i hela området och farthinder anordnas på ett flertal ställen utmed genomfartsleden.
Anslutningen av nuvarande Västra vägen till planerad fortsättning norrut mot Ulrikavägen bör inte öppnas förrän allt är färdigbyggt.

Kommentar: Föreslagna åtgärder överlämnas till kommunstyrelsen för beaktande. Tidpunkten för sammankopplingen av Västra vägen med den nya vägförbindelsen mot Ulrikavägen bör diskuteras med hänsyn till önskemålet att undvika störande byggtrafik genom det befintliga området.

8. **Ewa och Bo Janneson**, inkom 2005-07-28, bilaga 8

Har ingenting emot själva utbyggnaden, men har synpunkter på hur dagvattnet från fördröjningsdammen i norr ska omhändertas vid passagen av åkern som tillhör Rimforsa 1:49. Befintlig ledning i åkern är 25-30 år gammal och troligen ganska igenslammad.

Kommentar: Synpunkterna överlämnas till exploatören med hopp om att en gemensam lösning ska gå att åstadkomma.

REVIDERING 050629

Planen reviderades under pågående utställningstid (2005-06-29) och det reviderade planförslaget anslogs tillsammans med det tidigare förslaget på samma utställningsplatser. Revideringen innebar att den tillfälliga infarten till det nya området i norr slopades.

Efter utställningstidens utgång har skriftligt godkännande av den utförda revideringen inkommit från:

Markbyrån i Åtvidaberg AB (markägare), inkom 2005-08-01, bilaga 9

Vägverket Region Sydöst, inkom 2005-08-04, bilaga 10

Länsstyrelsens slutliga yttrande, inkom 2005-08-24, bilaga 11

Förutsätter att anslutningen till Ulrikavägen väster om planområdet kommer till utförande i samband med att byggnation av nya bostäder påbörjas. I övrigt ingen erinran.

REVIDERING 050824

Med anledning av att den provisoriska anslutningen mot väg 580 har tagits bort ur planförslaget har ytterligare revideringar vidtagits:

- Gamla Ulrikavägens bredd har anpassats till befintliga förhållanden.
- Ny väganslutning till allmänna vägen 580 / Ulrikavägen utföres i etapp I.
- Tidigare tänkta vändplatser på Gamla Ulrikavägen har slopats.
- H-GATA och L-GATA har bytts ut till HUVUDGATA och LOKALGATA.
- Tidigare illustrerad lekplats har tagits bort.
- Några smärre justeringar har gjorts i planbestämmelser och planbeskrivning.

SAMMANFATTNING

Då skriftligt godkännande inhämtats från de närmast berörda och revideringarna i övrigt bedömts sakna intresse för allmänheten och vara av begränsad betydelse erfordras ingen föryad utställning.

STÄLLNINGSTAGANDE

De under utställningen inkomna synpunkterna har föranlett revidering av planen 050629 respektive 050824 i enlighet med vad som ovan anförts.

Miljö- bygg- och räddningsnämnden föreslås att med tillstyrkande överlämna den reviderade detaljplanen för Rimforsa 1:129 och 9:87 (Björkliden) till kommunfullmäktige för antagande.

Thomas Fehling
Stadsarkitekt

Tranås kommun
Conny Rocen

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2005-02-04

1(6)

Planprogram och blivande detaljplan för Rimforsa 9:87 och 1:129 m.fl. Kinda kommun.
Upprättad i oktober 2004.

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Hackel 1:9	Berg Jan-Olof Hugo Ekstigen 10 590 41 Rimforsa	KINDA KOMMUN Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2005 -02- 07 Dnr. <u>2004. 0330</u>
Hackel 1:11	Karlsson Alf Henning Veine Ulrikavägen 29 590 41 Rimforsa	
Hackel 1:12	Karlsson Alf Henning Veine Ulrikavägen 29 590 41 Rimforsa	
Hackel 1:14	Nordén Bo Peter Mats Nordén Carina Elisabet Ulrikavägen 25 590 41 Rimforsa	
Hackel 1:15	Widén Nils Jakob Widén Anna Carina Ulrikavägen 21 590 41 Rimforsa	
Hackel 1:16	Rimforsa Metallgjuteri AB Ulrikavägen 23 590 41 Rimforsa	
Hackel 1:17	Berrio Garcia Kenneth Alberto Berrio Garcia Karin Anita Ulrikavägen 21 B 590 41 Rimforsa	
Hackel 1:19	Malmqvist Ulf Eddi Aspstigen 12 590 41 Rimforsa	
Hackel 5:1	Kalén Hans Tomas Kalén Birgitta Marianne Ulrikavägen 17, Hagaborg 590 41 Rimforsa	
Hackel 11:1	Nyberg Hans Erik Anders Freij Lina Margaretha Ulrikavägen 19 590 41 Rimforsa	

Tranås kommun
Conny Rocén

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2005-02-04

2(6)

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Rimforsa 1:129	Järnland Per Erik Anders Järnland Margot Elvira F E Elmgrens gata 4 553 16 Jönköping	
Rimforsa 1:134	Kinda kommun 590 40 Kisa	
Rimforsa 9:87	Kinda kommun	

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Serv. Hackel 1:9 Belastas		Officialservitut, väg 05-TJR-845
Serv. Hackel 1:11 Belastas		Avtalsservitut, ledning 05-IM3-72/893
Lr. Hackel 1:11 Belastas		Ledningsrätt, starkström 0513-92/8
Serv. Hackel 1:12 Belastas		Avtalsservitut, ledning 05-IM3-72/893
Serv. Hackel 1:15 Till förmån för	Widén Anna Carina Widén Nils Jakob Ulrikavägen 21 590 41 Rimforsa	Officialservitut, väg 05-TJR-698
Serv. Hackel 1:15 Belastas		Avtalsservitut, ledning 05-IM3-72/894
Serv. Hackel 1:15 Belastas		Officialservitut, ledning 05-TJR-698
Serv. Hackel 1:16 Belastas		Avtalsservitut, ledning 05-IM3-72/25

Tranås kommun
Conny Rocén

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2005-02-04

3(6)

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Serv. Hackel 1:17 Till förmån för	Berrio Garcia Kenneth Alberto Berrio Garcia Karin Anita Ulrikavägen 21 B 590 41 Rimforsa	Officialservitut, ledning 05-TJR-698
Serv. Hackel 1:17 Belastas		Officialservitut, väg 05-TJR-698
Serv. Hackel 1:19 Till förmån för	Malmqvist Ulf Eddie Aspstigen 12 59041 Rimforsa	Officialservitut, väg 05-TJR-845
Lr Till förmån för	Forskraft Distribution AB	Ledningsrätt, starkström 0513-92/8.1. Rättighetens omfång/läge ändrat (akt 0513-96/64) Belastar Rimforsa 1:129
Lr. Till förmån för	Forskraft Distribution AB	Ledningsrätt, starkström 0580-90/18.1 Belastar Rimforsa 1:129
Lr. Rimforsa 1:134 Belastas		Ledningsrätt, starkström 0513-92/8
Lr. Till förmån för	Forskraft Distribution AB	Ledningsrätt, starkström 0513-92/8.1. Rättighetens omfång/läge ändrat (akt 0513-96/64) Belastar Rimforsa 9:87

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Hackel 2:10 Johansson Erna Linnéa Adèle
Sonhem
590 41 Rimforsa

Hackel 2:14 Kinda kommun

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Rimforsa 1:23	Frode Henry Mauritz Frode Anna Maria Hallstad Lövsäter 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 1:49	Jannesson Ewa Erna Kristina Dalvägen 5 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 1:52	Wall Maj-Britt Maria Ulrikavägen 9 B 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 1:61	Frode Henry Mauritz Frode Anna Maria	
Rimforsa 1:76	Andersson Per Dennis Esbjörn Hallstad Stigsborg 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 1:84	Lindh Inga Maria Ulrikavägen, Furulid 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 1:98	Kronemyr Per Eric Weine Kronemyr Anna Lina Boel Hallstad Solhaga 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 1:104	Andersson Kenth Henrik Hallstad Haga 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 1:117	Pettersson Axel Ingemar Ulrikavägen Johannelund 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 1:126	Borgström Inga Hunnebergsgatan 32 A, NB 582 34 Linköping	
Rimforsa 1:136	BRF Västerberget Tjäderstigen 15 590 41 Rimforsa	

Tranås kommun
Conny Rocén

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2005-02-04

5(6)

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare.adress	Övrigt
Rimforsa 9:63	Lund Ulla Gunborg Ulrikavägen 11 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 9:86	Birgersson Björn Gunnar Birgersson Riitta Maija Ulrikavägen 13 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 9:238	Hultin Ann-Mari Kristina Tallstigen 1 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 9:239	Frode Karl Gösta Henry Franzén-Frode Ann-Britt Maria Tallstigen 3 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 9:246	Johansson Ingrid Annelie Josefine Brolin Carl Magnus Tallstigen 2 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 9:247	Bernhardsson Anders Örjan Holm Bernhardsson Annelie Kristina Tallstigen 4 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 9:258	Samuelsson Mats Harald Stragnefeldt Jannice Gisela Carolina Granstigen 3 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 9:259	Lindholm Per Olof Lennart Granstigen 1 590 41 Tranås	
Rimforsa 9:260	Öhlin Eva Carina Maria Granstigen 2 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 9:261	Skoglund Henrik Niklas Gunnar Schelin Eva Malin Granstigen 4 590 41 Rimforsa	

Tranås kommun
Conny Rocén

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2005-02-04

6(6)

Beteckning på kartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Sonhem 1:1	Johansson Erna Linnéa Adèle Sonhem 590 41 Rimforsa	

Fastighetsförteckningen upprättad av

Ingrid Käll
Ingrid Käll
Karttekniker

Fastighetsförteckningen bestyrks

Conny Rocén
Conny Rocén
Avdelningschef

35

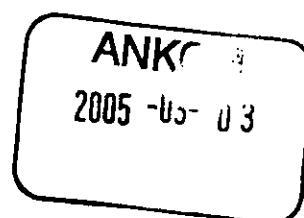
Uppdragsnr: 1005 9850

1 (2)



Markbyrån
Rolf Andersson
Spårgatan 12
597 53 ÅTVIDABERG

Linköping 2005-02-28

**PM AVSEENDE****ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UTREDNING FÖR TOMTOMRÅDE
NORDVÄST RIMFORSA, KINDA KOMMUN**

Detta PM har upprättats av WSP Samhällsbyggnad på uppdrag av Markbyrån i Åtvidaberg AB, Rolf Andersson.

Denna översiktliga geotekniska utredning är baserad på den besiktning av området, som undertecknad utförde 2005-02-23 tillsammans med Rolf Andersson. I samband med besiktningen utfördes en del sticksonderingar och dessutom kontrollerades jordarterna i några provgropar inom området.

Inom det blivande tomtområdet utgörs terrängen av jämt sluttande skogsmark. Markytan ligger som högst på nivån ca +128 i den sydöstra delen och lutar ner mot nivån +119 i den nordvästra delen av området.

Jorden inom området utgörs av siltig sandig morän. Moränen, som har mycket hög relativ fasthet innehåller mycket sten och block både i ytan och i hela jordprofilen. Särskilt rikligt med block förekommer i den södra delen av området. Berg i dagen förekommer inte inom området, men moränlagrets tjocklek är förmodligen endast 1 – 2 m i den sydöstra delen och kanske 3 – 4 m i den nordvästra delen.

Inom den nordvästra delen blir regn och smältvatten stående i traktorspår och i små lokala gropar eftersom moränjorden är förhållandevis tät och det tar lång tid för ytvattnet att tränga ner till grundvattennivån.

Grundläggningsförhållandena är mycket goda inom området. Några stabilitets- eller sättningsproblem kommer inte att uppstå för byggnader och vägar inom området.

Hus oavsett antalet våningsplan kan grundläggas i befintligt jordmaterial eller på packad fyllning med hel bottenplatta eller med kryppgrund.

WSP Samhällsbyggnad
Box 71
581 02 Linköping
Besök: S:t Larsgatan 3
Tel: 013-25 31 70
Fax: 013-12 50 82
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
www.wspgroup.se

Uppdragsnr: 1005 9850

2 (2)



Inom området bedöms det inte föreligga några miljöpåverkande faktorer, som kräver utredning med avseende på förorenat grundvatten eller förorenade jordmassor.

Risikanalyt med avseende på sprängnings-, packnings- och schaktningsarbetena måste utföras innan dessa arbeten påbörjas inom området.

Några mätningar av markradonhalten har inte utförts.

Normalt omfattande grundundersökning och kontroll av bergnivåer bör utföras inom området i samband med att detaljprojektering för hus, vägar och ledningar utförs.

Med vänlig hälsning

WSP Samhällsbyggnad

Ewald Ericsson
Ewald Ericsson

39

2005-10-21

83

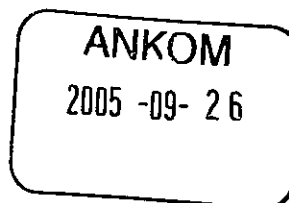
Uppdragsnr: 1005 9850

1 (2)



Markbyrån
Rolf Andersson
Spårgatan 12
597 53 ÅTVIDABERG

Linköping 2005-09-22



PM AVSEENDE GEOTEKNISK UTREDNING FÖR BOSTADSOMRÅDET BJÖRKLIDEN, NORDVÄST RIMFORSA, KINDA KOMMUN

Detta PM har upprättats av WSP Samhällsbyggnad på uppdrag av Markbyrån i Åtvidaberg AB, Rolf Andersson.

Denna geotekniska utredning är baserad på den besiktning av området, som undertecknad utförde 2005-09-22 tillsammans med Rolf Andersson.

Schaktningsarbeten för vägar, ledningar och husgrunder hade påbörjats. I samband med besiktningen utfördes sticksonderingar och dessutom kontrollerades jordarterna i några provgropar dels inom det område där schaktningsarbetena påbörjats och dels inom området där endast skogen var borttagen.

Inom det blivande bostadsområdet utgörs terrängen av jämt sluttande mark. Markytan ligger som högst på nivån ca +128 i den sydöstra delen och lutar ner mot nivån +119 i den nordvästra delen av området.

Jorden inom området utgörs huvudsakligen av siltig sandig morän. Moränen, som har mycket hög relativ fasthet innehåller mycket sten och block både i ytan och i hela jordprofilen. Särskilt rikligt med block förekommer i den södra delen av området. Berg i dagen förekommer inte inom området, men moränlagrets tjocklek är förmodligen endast 1 – 2 m i den sydöstra delen och kanske 3 – 4 m i den nordvästra delen.

Inom den västra delen blir regn och smältvatten stående i det ytliga mulljordslagret, eftersom den underliggande moränjorden är förhållandevis tät och det tar lång tid för ytvattnet att tränga ner till grundvattennivån.

WSP Samhällsbyggnad
Box 71
581 02 Linköping
Besök: S:t Larsgatan 3
Tel: 013-25 31 70
Fax: 013-12 50 82
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
www.wspgroup.se

Grundläggningsförhållandena är mycket goda inom området. Några stabilitets- eller sättningsproblem kommer inte att uppstå för byggnader och vägar inom området.

Hus oavsett antalet våningsplan kan grundläggas på befintligt jordmaterial eller på packad fyllning sedan förekommande mulljordslager schaktats bort. Den packade fyllningen ska utföras och packas enligt Anläggnings AMA 98 CEB.212, tabellerna CE/1 och CE/4 och figur CEB/3.

Utförs grundläggningen med krypgrund måste grundläggningen utföras så att fukt- och mögelproblem inte uppstår i krypgrundsutrymmet.

Risakanalys med avseende på sprängnings-, packnings- och schaktningsarbetena måste utföras på intilliggande byggnader innan dessa arbeten påbörjas inom området.

Med vänlig hälsning

WSP Samhällsbyggnad


Ewald Ericsson

Rapport 2005:19

Arkeologisk utredning etapp 1

Nya bostadsområden i Rimforsa

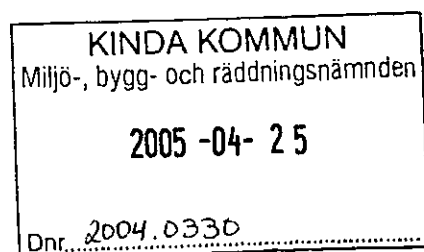
Rimforsa 9:87 och 1:129

Tjärstads socken

Kinda kommun

Östergötlands län

Erika Räf



ÖSTERGÖTLANDS LÄNSMUSEUM

KULTURMILJÖAVDELNINGEN

Nya bostadsområden i Rimforsa

Innehåll

Sammanfattning	2
Inledning	4
Topografi och läge	4
Syfte och metod	4
Fornlämningsbild	4
Kartstudier	6
Resultat av kartstudier och inventering	6
Referenser	6
Tekniska uppgifter	7

ÖSTERGÖTLANDS LÄNSMUSEUM
KULTURMILJÖAVDELNINGEN

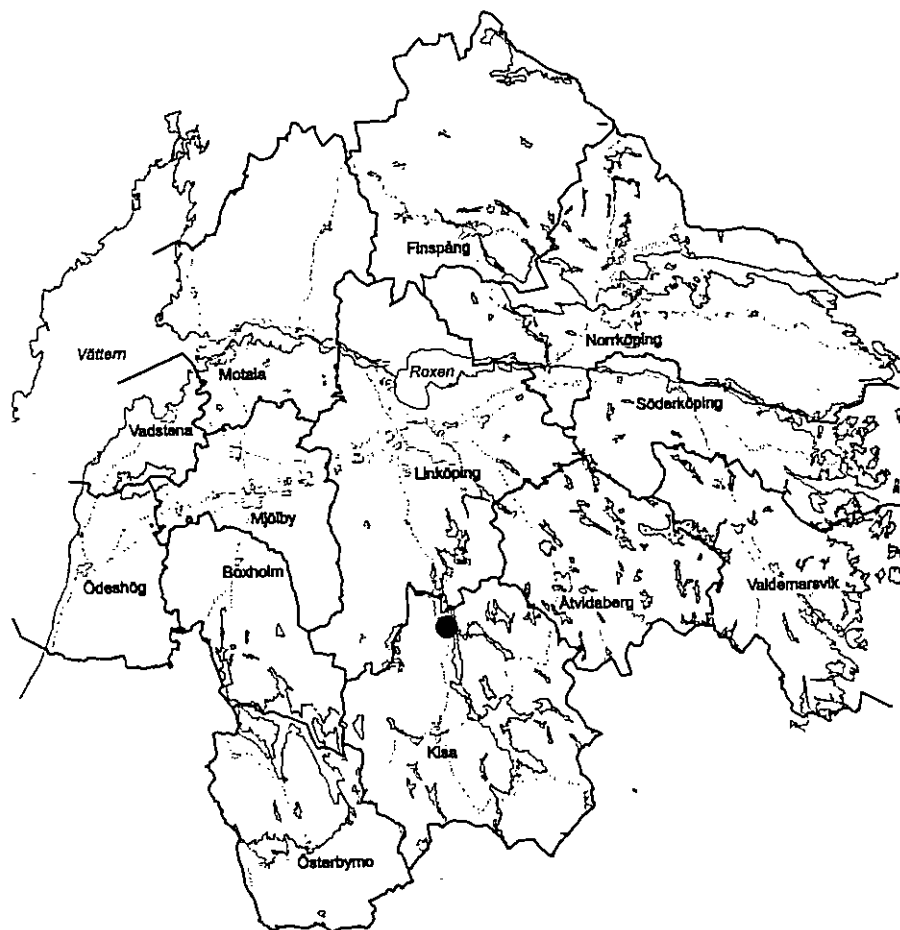
Box 232 • 581 02 Linköping • Tel 013 - 23 03 00 • Fax 013 - 12 90 70
lansmuseum@lansmus.linkoping.se • www.linkoping.se/lansmuseum

Sammanfattning

Östergötlands länsmuseum utförde under januari 2005 en arkeologisk utredning etapp 1 med anledning av upprättande av detaljplan över del av fastigheterna Rimforsa 9:87 och 1:129, Tjärstad socken, Kinda kommun. Området för utredningen omfattar totalt ca 14,3 ha, fördelade på ytorna A och B.

Efter utförd utredning etapp 1 bedömer Östergötlands länsmuseum att yta A kan exploateras utan ytterligare arkeologiska åtgärder. Däremot bör yta B bli föremål för arkeologisk utredning etapp 2 inför en exploatering. Denna del av området bedöms innehålla potentiella boplatsslagen.

Erika Råf
antikvarie



Inledning

Den arkeologiska utredningen etapp 1 utfördes med anledning av upprättande av detaljplan över del av fastigheterna Rimforsa 9:87 och 1:129, Tjärstad socken, Kinda kommun. Området för utredningen omfattar totalt ca 14,3 ha, fördelade på två ytor, A och B, på 8 respektive 6,3 ha. Området utgörs till största delen av skogs- och hagmark.

Arbetet utfördes enligt beslut av Länsstyrelsen i Östergötlands län, dnr 431-4897-04. Uppdragsgivare var Kinda kommun som även svarade för de arkeologiska kostnaderna. Det arkeologiska fältarbetet utfördes av Erika Räf (projektledare) och Kjell Svarvar. Erika Räf är ansvarig för rapportarbetet.

Topografi och läge

Rimforsatraktens topografi präglas av långsmala dalgångar med sjöar mellan skogiga bergsområden. Rimforsa, eller Forsa som orten ursprungligen hette, finns skriftligt belagd första gången 1356. Namnet syftar på läget vid forsén som - innan Kinda kanal byggdes - förenade den nordliga sjön Jämlunden och den sydliga Åsunden (www.sofi.se; Aineström 1973). Dagens samhälle omges i norr och söder av odlingsmark längs med sjöarna. I väster avgränsas orten av bergig skogsbygd.

Det planerade exploateringsområdet ligger i utpräglad skogsbygd i nordvästra utkanten av Rimforsa. Området omfattar två ytor på totalt ca 14,3 ha. Yta A, som är ca 8 ha stor, är belägen söder om Ulrikavägen och ett mindre villaområde. Ytan utgörs till största delen av blockrik skogsmark där barrträd överväger. Jordmånen består av sandig morän. En tredjedel av ytan är ett markberett kalhygge. Höjden över havet inom yta A är ca 120 m.

Yta B på 6,3 ha avgränsas i sydväst av Ulrikavägen och ett mindre villaområde. Ytan består av skogsmark och till vissa delar av hagmark som sluttar ner mot sjön Jämlunden i nordöst. Höjden över havet på yta B går från ca 120 m i sydväst ner till ca 100 m i nordöst.

Syfte och metod

Syftet med utredningen var att sammanställa den kända fornlämningsbildens samt påvisa eventuella fornlämningar, och/eller potentiella fornlämningslokaler inom det planerade exploateringsområdet.

Utredningen innefattade en genomgång av fornminnesregistret, kompletterat med kart- och arkivstudier. Inom ramen för utredningen utfördes även en specialinventering i fält av området.

Utredningens resultat redovisas för länsstyrelsen som underlag för fortsatta bedömningar i ärendet om eventuella vidare antikvariska åtgärder inför exploateringen av området.

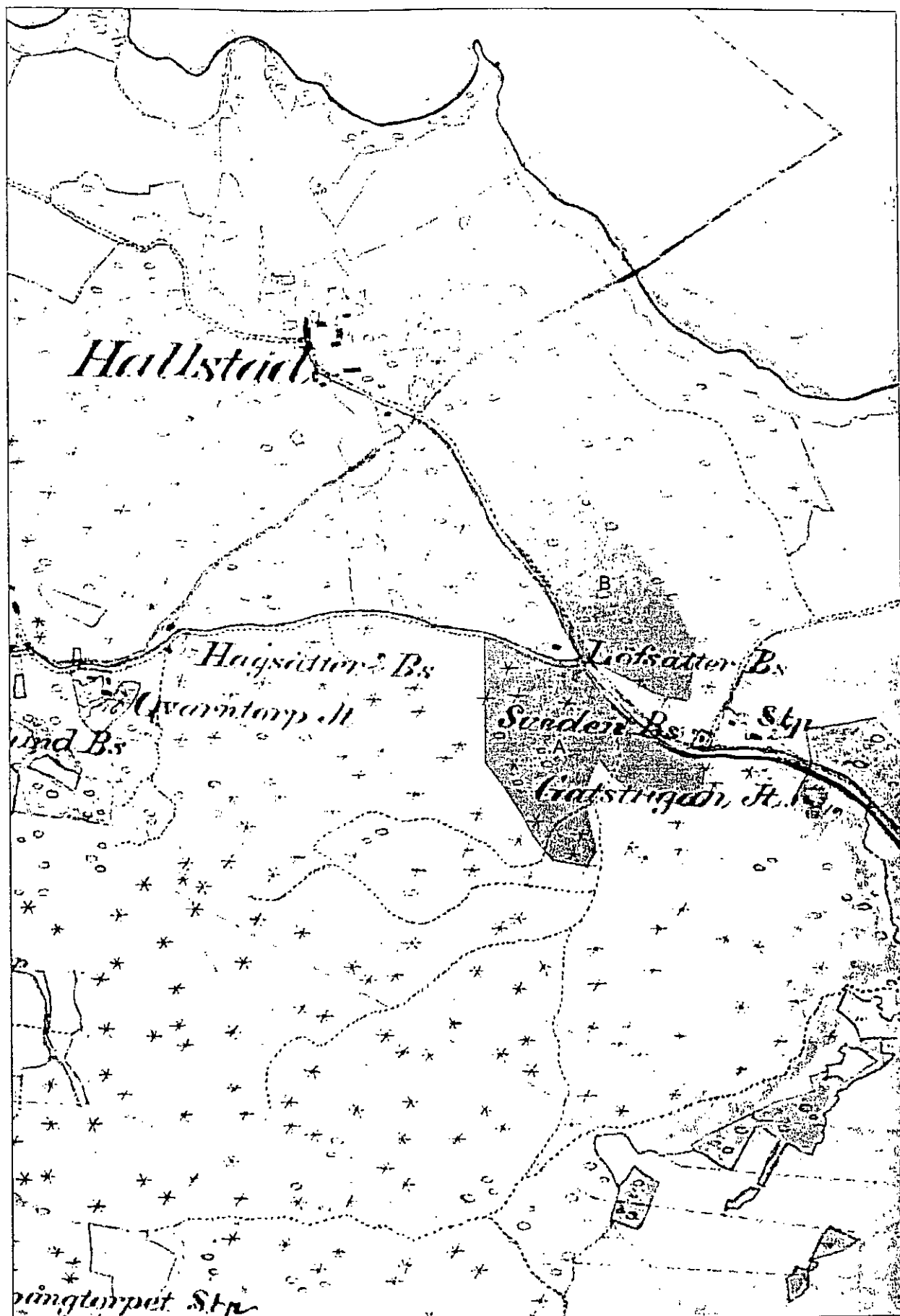
Fornlämningsbild

Inga kända fornlämningar finns inom exploateringsytorna. En högliknande lämning (RAÄ 110) är registrerad intill gården Hallstad ca 700 m norr från utredningsområdet. Inom en kilometers avstånd söder och sydöst om de aktuella ytorna finns flera fornlämningar. I ett höglänt skogsparti är ett offerkast (RAÄ 116) beläget. En stensättning och en stensättningsliknande lämning (RAÄ 41) samt tre stensättningar (RAÄ 42) ligger i ett grönområde, insprängt mellan bostadskvarteren i villaområdet Västerliden.

Inom området Västerliden har även en förhistorisk boplatz på fastigheten Rimforsa 5:14 undersökts. I odlingsmark belägen på en östslutning påträffades förhistoriska boplatzlämningar i form av härdar och stolphål samt fynd av boplatzkaraktär. Dateringar genom ¹⁴C-analyser av kol från härdar visar att platsen har utnyttjats både under yngre bronsålder och äldre järnålder (Räf 2004).

Inne i Rimforsa samhälle ligger det omfattande gravfältet Högabacken (RAÄ 60, 99) vid Åsundens strand. Trots att det utsatts för skadegörelse, grustäkt och bebyggelse under århundradenas lopp ger gravfältet genom sitt läge på höjden fortfarande ett imponerande intryck. Det består idag av 39 fornlämningar, som utgörs av 22 högar och 17 runda stensättningar. Flera arkeologiska undersökningar har utförts på gravfältet under det senaste århundradet. Sammantaget visar gravfynd att gravfältet brukats under första årtusendet av vår tideräkning (FMR Tjärstad sn; Oxenstierna 1958; Norra Kinda-boken 1973).

Cirka 500 m norr om Högabacken har vid trädgårdsarbete påträffats "stensättningar, omkring 2 m stora, och fyllda av 0,2-0,35 m st stora stenar, skörbrända och täckta av ett ordentligt kollager" (RAÄ 95). Av uppgifterna att döma kan det röra sig om boplatzlämningar. Ett hundratal meter söderut från Högabacken finns ytterligare boplatzlämningar (RAÄ 285). Dessa har undersökts arkeologiskt under 1990-talet och är daterade till äldre järnålder (Pettersson, 1993).



Figur 3. Utdrag ur Häradskartan från 1870-talet med utredningsområdena markerade. Skala 1:10 000.

Kartstudier

De kartor som studerats är den Ekonomiska kartan 075 98 (7F 9i) samt Häradskartan från 1870-talet över motsvarande område. Häradskartan visar både på förändringar och kontinuitet inom det aktuella området. Ulrikavägen har delvis ändrat sträckning sedan 1870-talet. Vid utredningsområdet har en uträkning av vägen skett norrut. Den södra, kvarvarande vägstumpen är idag lokalväg för ett mindre villaområde. På Häradskartan är det numera försvunna torpet Sveden markerat. Torpläget, som är beläget strax utanför utredningsområdet, är idag uppskyltat av en hembygdsförening (Jfr Norra Kinda-boken 1973:260 ff).

Den för exploatering aktuella ytan A består både på Häradskartan och Ekonomiska kartan av skogsmark; främst stenig barrskog. Yta B består på Häradskartan också av stenig skogsmark, indelad i flera ägor, som sträcker sig i sydvästlig-nordöstlig riktning.

Resultat av kartstudier och inventering

Efter utförd utredning etapp 1 bedömer Östergötlands länsmuseum att yta A kan exploateras utan ytterligare arkeologiska åtgärder. Inga ej tidigare kända fornlämningar eller potentiella boplatslägen påträffades vid inventeringen av yta A.

Östergötlands länsmuseum anser däremot att den

nordöstra delen av yta B bör bli föremål för arkeologisk utredning etapp 2 inför en exploatering. Den nordöstra delen av yta B består av en sluttning ner mot sjön Järnlunden. Sluttningen bedöms kunna innehålla potentiella boplatslägen. Bedömningen görs delvis mot bakgrund av kunskapen om den förhistoriska boplatsten i Västerliden. Den är belägen i likartat topografiskt läge, ca 1 km söder om det aktuella utredningsområdet (Räf 2004).

Referenser

Norra Kinda-boken. 1973. Linköping.

Fornminnesregistret

Lantmäteriet

Oxenstierna E. 1958. *Die Ältere Eisenzeit in Östergötland*. Linköping.

Pettersson M. 1994. *Boplatslämningar, äldre järnålder. Tåvelstad 1:39, RAÄ 285*. Arkeologisk förundersökning. RAÄ, UV Linköping.

Räf E. 2004. *Boplat i Västerliden*. Arkeologisk förundersökning. Rapport 2004:67. Kulturmiljöavdelningen. Östergötlands länsmuseum.

Tekniska uppgifter

Fastighet	Rimforsa 9:87, 1:129
Socken	Tjärstad socken
Kommun	Kinda kommun
Län och landskap	Östergötland

Ekonomisk kartans blad	075 98 (7F 9i Rimforsa)
Koordinater	X6446500, Y1492000

Typ av undersökning	Arkeologisk utredning etapp 1
Länsstyrelsens handläggare	Annika Toll
Länsstyrelsens dnr	431-4897-04
Länsmuseets dnr	215/04
Länsmuseets kononummer	530037

Uppdragsgivare	Kinda kommun
Kostnadsansvarig	Kinda kommun

Projektledare	Erika Räf
Personal	Kjell Svarvar

Fältarbetstid	2005-01-25
Totalt undersöktes	14,3 ha

Grafisk form	Lasse Norr
--------------	------------

Dokumentationsmaterialet förvaras på Östergötlands länsmuseum.

Ur allmänt kartmaterial	© Lantmäteriverket dnr 507-99-499
ISSN 1403-9273	Rapport 2005:19 © Östergötlands länsmuseum