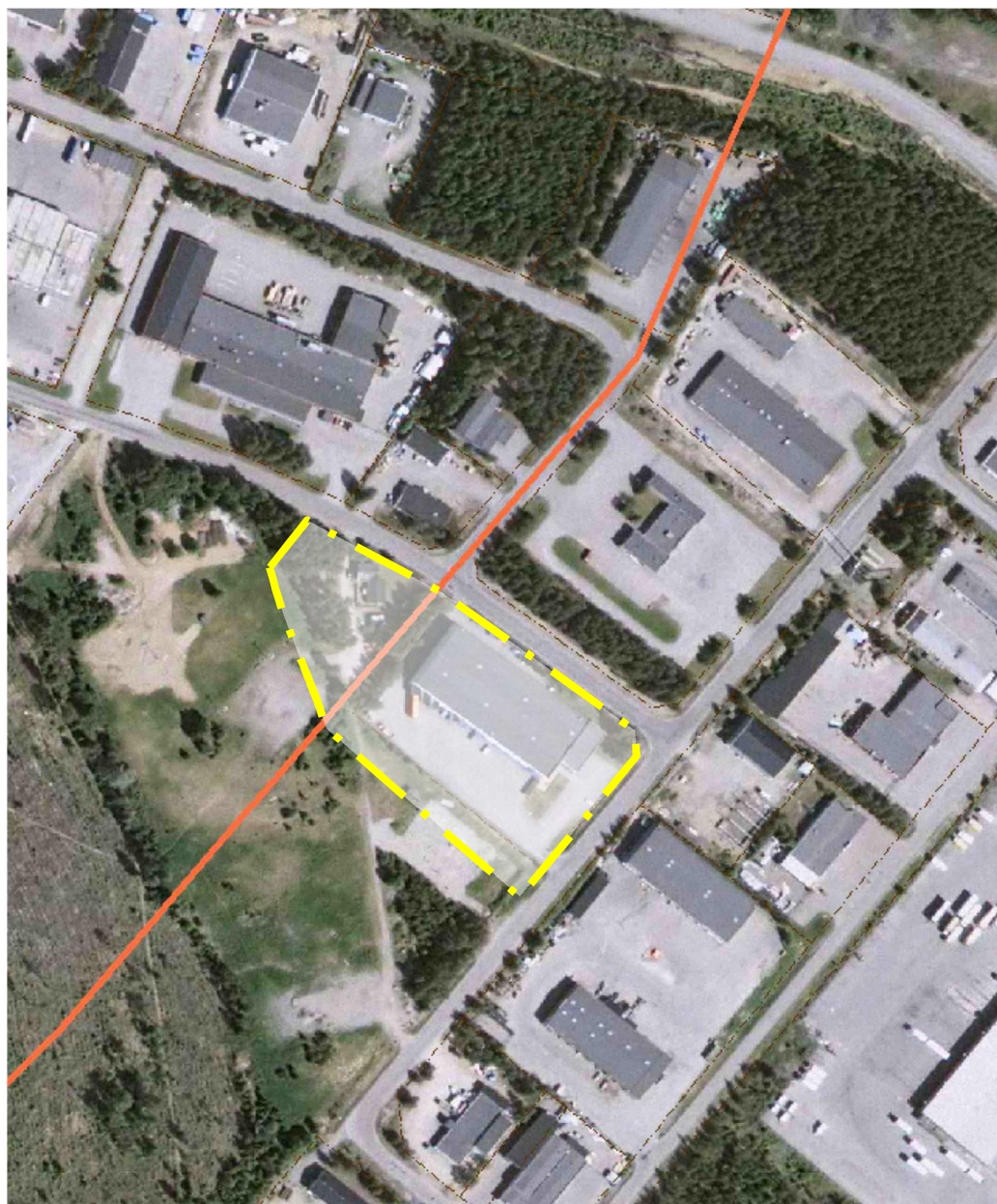




Detaljplan för industriändamål

Vivstamon 1:53 och del av Vivsta 13:19

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2013-09-04

Dnr: 2013-00584

Antagen av Miljö- och byggnadsnämnden 2013-09-04
genom delegationsbeslut KN 2/13

Laga kraftvunnen 2013-10-08

Detaljplan för utbyggnad av industriområde inom Timrå industriområde, korsningen Per Uddéns väg och Hantverkarsvägen, Vivstamon.

Vivstamon 1:53 och del av Vivsta 13:19

Timrå kommun i Västernorrlands län

Dnr. 2013-00584

PLANBESKRIVNING

1. PLANHANDLINGAR

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Bilaga: Behovsbedömning
- Bilaga: PM Miljögeotekniska förhållanden

2. PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att och utöka byggrätten och industriverksamheten inom fastigheten Vivstamon 1:53.

3. ORIENTERING OCH PLANDATA

Planområdet ligger drygt 1 km nordväst om Timrå centrum inom Vivsta industriområde. Anslutningsvägar till planområdet är Per Uddéns väg och Hantverkarsvägen.

Fastigheten Vivstamon 1:53 ägs av Permobil AB. Planförslaget innebär att fastigheten utökas i nordvästlig riktning på del av fastigheten Vivsta 13:19, som ägs av Timrå kommun.

Föreslaget planområde har en area på ca 1,81 ha (18 100 m²).

3. BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplanen bedöms vara av begränsad betydelse och inte av allmänt intresse. Planens innehåll, förhållandena i området för mark- och vatten och ringa allmänna intresse innebär att dess genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att kriterierna i MKB-förordningen inte uppfylls. Planen avses därför att handläggas med så kallat *enkelt planförfarande*. Något behov av en miljöbedömning enligt Plan- och Bygglagen (PBL) bedöms inte föreligga och således har inte någon miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

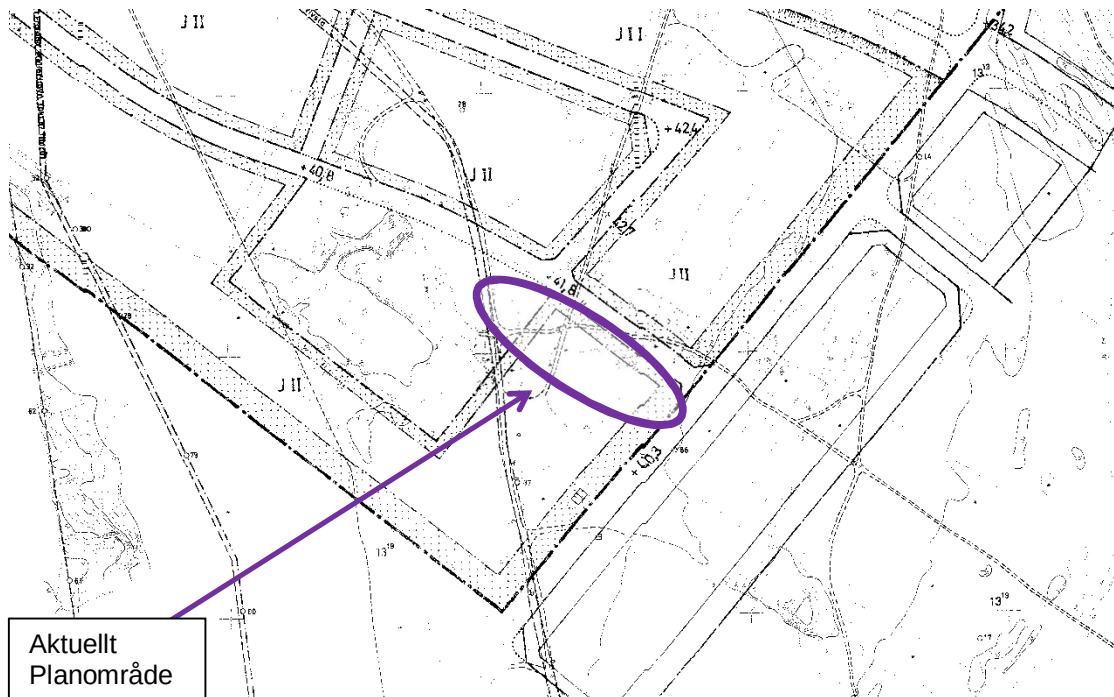
4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande översiktsplan

Det aktuella området behandlas inte närmare i Timrås gällande översiktsplan, antagen 1990, utan anger endast grunddragen i mark- och vattenanvändningen för det aktuella området, [industriverksamhet]. Ny kommuntäckande översiktsplan har varit på samråd men kommunstyrelsen har beslutat att planen ska ligga vilande till dess att Trafikverkets järnvägsutredning är klar. I samrådshandlingen benämns det aktuella området som [befintliga verksamhetsområden] och väster om planområdet som [större förorenade områden].

Gällande detaljplan

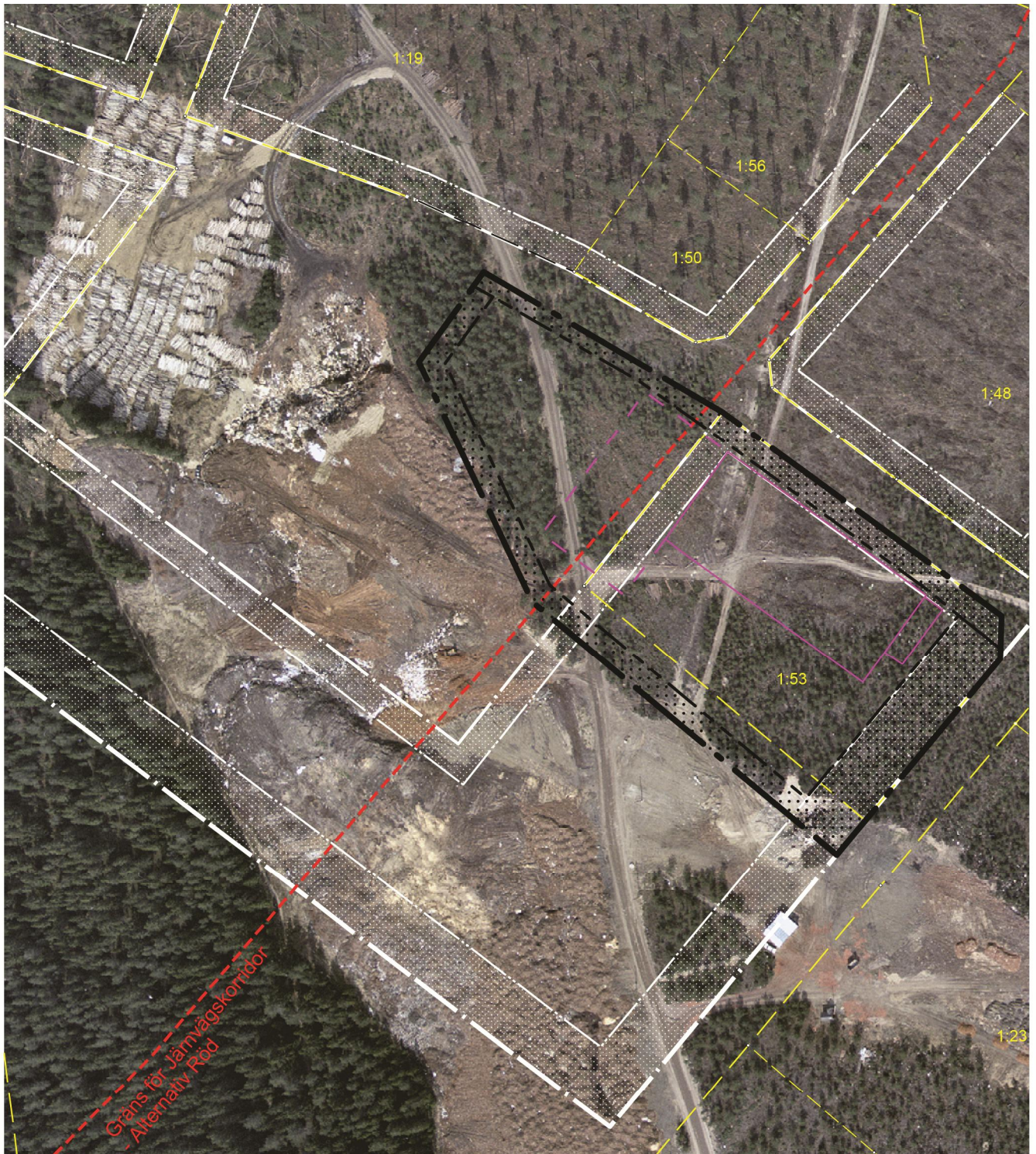
För området gäller "Stadsplan för Vivsta industriområde", S 114 antagen 1970-09-25. Gällande planområde begränsas i väster av Grymyrberget, i norr Vivsta vattentäkt och Indalsälven. Området är i huvudsak planlagt för industriändamål. Väster om aktuellt planområde (se nedan) anges i gällande detaljplan, område för parkmark.



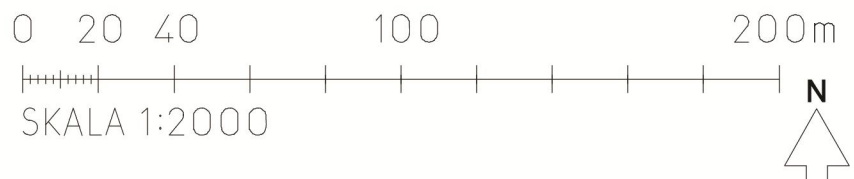
Utsnitt av gällande detaljplan S114. Aktuellt planområde inringar. Källa: Timrå kommun

Rikshintressen

En järnvägskorridor, för en framtida sträckning av Ådalsbanan mellan Sundsvall och Härnösand, utpekad av Trafikverket som riksintresse för pågående järnvägsutredning löper inom delar av planområdet. Utredningen anger olika alternativa dragningar av järnvägen. Planförslaget innebär en utbyggnad av fastigheten västerut, från järnvägskorridoren. I den pågående järnvägsutredningen ligger järnvägslinjen närmare E4, vilket gör att trafikverket i sitt yttrande från plansamrådet bedömer det möjligt att tillstyrka förslaget. Planändringen sker för en redan pågående verksamhet, där huvuddelen av fastigheten och byggnader redan finns etablerad. Planförslaget bedöms inte påverka framtida val av järnvägskorridor.



Flygfoto över
Vivsta deponi (1968)
samt utdrag ur gällande
stadsplan S114 och
befintlig fastighetsindelning



Flygfoto över området från 1968. Vita linjer är gällande detaljplan, gula linjer är befintlig fastighetsindelning, röd linje är gräns för järnvägskorridor, den yttre svarta linjen är aktuell planområdesgräns och de rosa linjerna befintlig byggnad och planerad tillbyggnad.

5. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

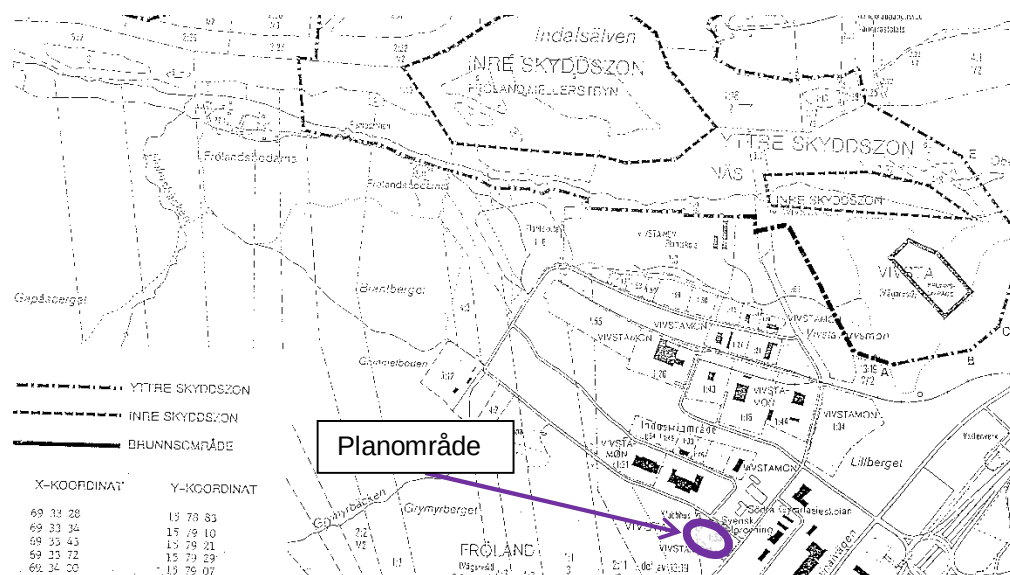
Mark och vegetation

Området är mycket plant med endast liten nivåskillnad, något högre i nordvästra delen.

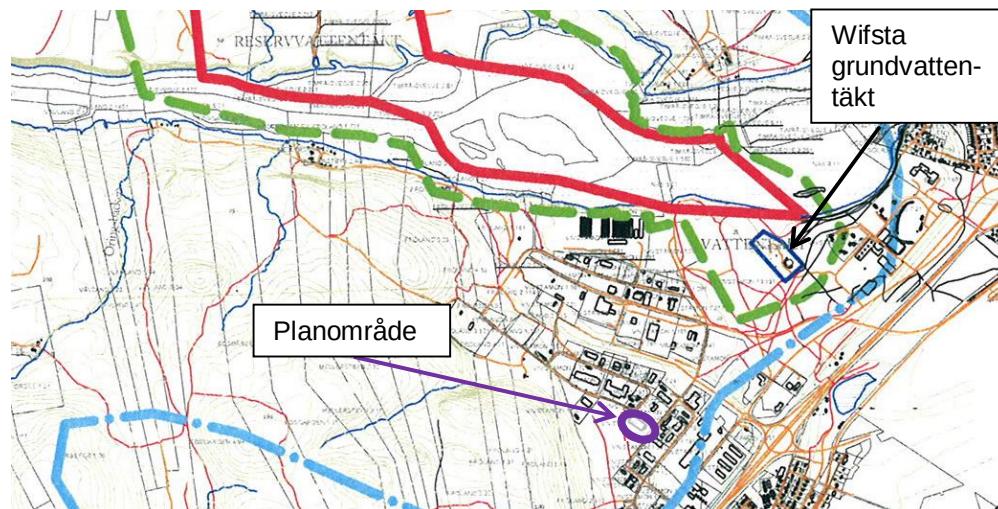
Berggrunden består till största delen av bergarter som gnejs, skiffer samt amfibolit och jordart sand/grus. Grundförhållanden är bra i området. Geoteknisk undersökning utförs i bygglovsskedet.

I nordvästra delen av planområdet är Timrå Brukshundklubb inringat av höga tallar. Det finns ett område klassat som nyckelbiotop ca 300 meter väster om planområdet. Området innehåller barrnatskog som mestadels består av gran.

Wifsta grundvattentäkt drygt 1 km nordöst om planområdet är kommunens viktigaste vattentäkt. Delar av Sundsvall försörjs även av vattentäkten. Nytt skyddsområde för vattentäkten har föreslagits av Mittsverige Vatten AB, se bild nedan.



Befintligt skyddsområde för Wifsta grundvattentäkt. Källa: MittSverige Vatten AB



Nytt föreslaget skyddsområde för Wifsta grundvattentäkt. Planområdet inom tertiär skyddszon. Källa: MittSverige Vatten AB

MittSverige Vatten AB har tagit fram ett förslag till nya och utökat skyddsområde för grundvattentäkten, "Teknisk beskrivning till ansökan om revidering av skyddsområde för vattentäkt", daterad 2011-12-23. Aktuellt planområde kommer att ligga inom det förslagna skyddsområdets yttre gräns, det tertiära skyddsområdet. Risker för att föroreningar ska nå grundvattnet i grusåsen kan ske på två sätt, dvs dels via en infiltration tillammans med älvvatten och dels via infiltration via markytan. På södra sidan av älven är sedimenten ovan grusåsen täta och bedöms mindre känslig för föroreningar som hamnar på markytan. Grusåsen som vattentäckten ligger inom befinner sig drygt en kilometer norr om aktuell fastighet och är vid vattentäckten täckt av mäktiga (täta) hav- och sjösediment, bestående av silt och sand. Närmast grusåsens överyta finns en lerkappa med mäktighet på flera meter, vilket skyddar vattentäkten mot ytlig grundvattenpåverkan. Med ledning av topografin och att Indalsälvens vattennivå ligger 20 m över havets nivå kan det på goda grunder antas att grundvatten som bildas i planområdet rör sig i en östlig till sydöstlig riktning, mot Klingerfjärden. Flödet i grundvattenmagasinet har idag en överkapacitet. Flödet i grundvattenmagasinet där Vivsta vattentäkt ligger är enligt beräkningar, som MittSverige Vatten utfört, ca 1000 l/s av vilket det i vattentäkten tas ut ca 200 l/s. Ett utökat vattenuttag kommer inte att påverka avsänkningen i grundvattenmagasinet nämnvärt och därmed ej heller grundvattenytan i omkringliggande sediment. Det förhållandet tillsammans med att grusåsen täcks av en lerkappa gör att vattentäkten skyddas mot "inläckage" från ytliga grundvattenmagasin.

Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN)

Vattenmyndigheten har fastställt miljökonsekvensnormer enligt EU:s ramdirektiv för vatten. Samtliga vattenförekomster ska uppnå god vattenstatus till år 2015 om det inte finns skäl för undantag. Det har medgetts undantag för många vattenförekomster till att i stället nå god status till år 2021. Miljökvalitetsnormerna innefattar även ett krav på att vattenförekomstens miljötillstånd inte försämras. De vattenförekomster som berörs av planförslaget är ytvatten i Klingerfjärden, Alnösundet och Indalsälven, med Bergeforsens dämningssområde, och grundvattenförekomst i Indalsälven.

Klingerfjärden	Status	Mål (kvalitetsnorm)	Motivering för att god status inte kan nås 2015
Ekologisk status	Otillfredsställande ekologisk status	God status 2021	Tekniskt omöjligt pga övergödning, främmande arter.
Kemisk ytvattenstatus (exkl kvicksilver)	Uppnår ej god	God ytvattenstatus 2015, med undantag för polyaromatiska kolväten (PAH)	Tekniskt omöjligt pga polyaromatiska kolväten
Alnösundet	Status	Mål (kvalitetsnorm)	Motivering för att god status inte kan nås 2015
Ekologisk status	Måttlig ekologisk status	God status 2021	Tekniskt omöjligt pga övergödning, främmande arter.
Kemisk ytvattenstatus (exkl kvicksilver)	Uppnår ej god	God ytvattenstatus 2021,)	Tekniskt omöjligt pga kadmiumföroreningar

Indalsälven Bergeforsens dämningsområde	Status	Mål (kvalitetsnorm)	Motivering för att god status inte kan nås 2015
Ekologisk status	Måttlig ekologisk potential	God potential 2021	Tekniskt omöjligt och orimliga kostnader pga flödesregleringar, kontinuitet, morfologiska förändringar.
Kemisk ytvattenstatus (exkl kvicksilver)	God status	God kemisk ytvattenstatus 2015	-

Indalsälven	Status	Mål (kvalitetsnorm)	Motivering för att god status inte kan nås 2015
Kvantitativ status	God status	God status 2015	-
Kemisk grundvatten status	God status	God kemisk status 2015	-

Vivstavarv-Gistaholmarna	Status	Mål (kvalitetsnorm)	Motivering för att god status inte kan nås 2015
Kvantitativ status	God status	God status 2015	-
Kemisk grundvatten status	Otillfredställande	God kemisk status 2021	Tekniskt omöjligt pga bekämpningsmedel, bly, bensen, kadmium, kvicksilver, polyaromatiska kolväten

Stordalen-Vivstavarvsmon	Status	Mål (kvalitetsnorm)	Motivering för att god status inte kan nås 2015
Kvantitativ status	God status	God status 2015	-
Kemisk grundvatten status	God status	God kemisk status 2015	-

Detaljplanen bedöms inte negativt påverka vattenförekomsterna om skyddsåtgärder vidtas, dvs att hindra spridning av förorenade ämnen sker till mark- och vatten. I det här fallet innebär det att förorenad mark måste saneras innan den tas i anspråk för anläggande av körytor och parkeringsplatser mot den befintliga deponin. Saneringsåtgärderna utförs etappvis. Konsekvensen av saneringsåtgärderna bedöms bli positiv för bland annat Kling-erfjärden och Alnösundet.

Sammantaget bedöms föreslagen utvidgning av fastigheten inte ha någon negativ påverkan på mark- och grundvattenförhållanden

Miljökvalitetsnormer för luft och buller

I dag finns miljökvalitetsnormer även för buller och luft, kap 5 miljöbalken. Föreslagen utvidgning av detaljplanen samt utökad verksamhet bedöms ej innebära att miljökvalitetsnormer för buller och luft överskrids.

Förorenad mark

Planområdet gränsar mot ett område som tidigare använts som deponi, Vivsta deponi, se bild ovan. Soptippen började användas på 1930-talet för hushållssopor och latrin och utökades efterhand till industriavfall och användes fram till 1970-talet. Industriavfallet är koncentrerat till den västra delen av deponin. Farligt avfall och bränning har också förekommit. Kommunen nyttjar södra sidan av deponin för uppläggning av snö. Vivsta deponi bedöms ha ett största djup av ca 10 meter. Inom den del av deponin som omfattas av denna detaljplan torde största djupet vara 4 meter. Provtagning 2004 visade för deponins djupare nivåer, höga halter av bly och nickel. Deponiytans övertäckning består till största delen av 0,3 till 0,5 m grusig sand. Förorenings-spridning från deponin sker via det ytligare grundvattenmagasinet. Indikationer på spridning till djupare belägna grundvattenmagasin har inte förekommit.

Miljö- och byggnadsnämnden har gett deponin den övergripande riskklassen 2 (stor risk) där 1 är högst risk enligt MIFO.

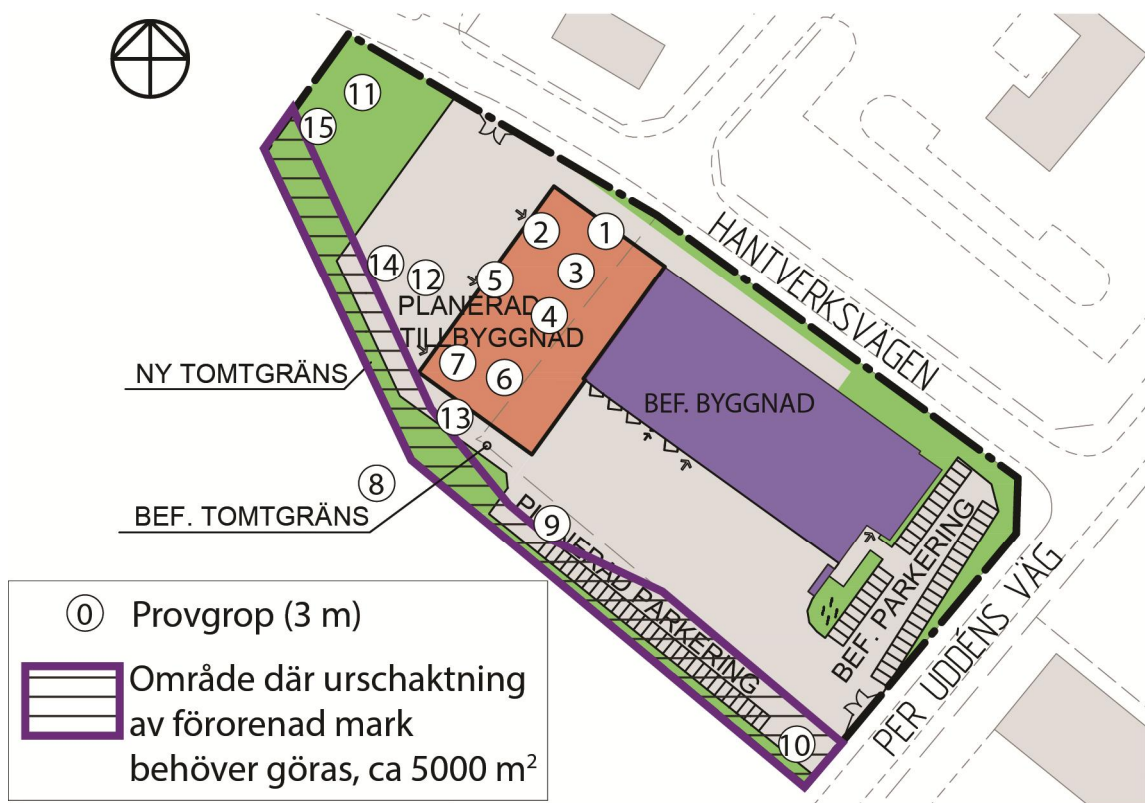
Provgropsgrävningar, samlingsprover, har utförts av Faveo Projektledning AB, och deras miljöspecialist på området. Första tillfället var 2013-02-21, och andra tillfället var 2013-06-14. Inom nuvarande fastighet, Vivstamon 1:53 ligger värdena för de samlingsprover som utförts på en nivå som uppfyller kraven på så kallad känslig markanvändning (KM). Det innebär att jordproverna underskrider de generella riktvärden som gäller för områden avsedda för bostadsbebyggelse.

Provgroparna 8 och 10 (se bild nedan) är grävda i deponin för att få en uppfattning om vad deponin består av. Proverna tagna i dessa båda provgropar är analyserade för att ge en vägledning om vilka föroreningshalter som förekommer och vad dessa innebär då dessa massor ska schaktas ur och transporteras till annan avfallsanläggning för slutligt omhändertagande som "farligt avfall" eller "icke-farligt avfall".

Provgroparna 1 till 7, 9, 11 och 12 består av naturligt lagrad grusig sand ner till 3 meter under markytan och där samlingsprov från hela schaktväggen (0,2 till 3,0 meter under markytan) resulterat i halter som i alla avseenden uppfyller kraven för bostadsbebyggelse (KM-nivå).

Provgropar 13,14 och 15 är grävda för att kunna ange var Vivsta deponi slutar i den delen av området.

Innan den förorenade marken anläggs för byggnation planeras en urschaktning och omhändertagande av avfallsmassor inom planområdet. Urschaktningen planeras att genomföras i två etapper. Etapp 1 motsvarar en mindre urschaktning (ca 25 m³) och utförs inför grundläggningen av den planerade tillbyggnaden. Etapp 2 innebär ett större område (ca 5 000 m²) vilket kommer utföras stegvis enligt en kommande åtgärdsplan. Området motsvarar den markerade ytan på bilden nedan. Se Bilaga, PM Miljögeotekniska förhållanden för ytterligare information.



Illustrationen visar placering av tagna provgropar och planerat urschaktningsområde.

Kommunen har för avsikt att sanera deponin. Saneringen planeras utföras etappvis. Åtgärder, för att inte få en återkontaminering av rena massor, föreslås redovisas i kommande saneringsplan. Exempelvis kan massor avskiljas med geomembran eller likvärdigt. Marken bör även planeras så att inte avrinning av dagvatten sker till omgivande marker och hårdgjorda ytor. Vid schaktningsarbeten rekommenderas miljöanpassade arbetsmaskiner och att det finns uppsugande material tillgängligt för petroleumprodukter. Tank med drivmedel bör vara dubbelmanträd och försedd med slangbrottskydd och stöldsäker. Vid ett eventuellt utsläpp ska larm via SOS gå till MittSverige Vatten. Samtliga markarbeten inom detaljplanen kräver anmälan hos tillsynsmyndigheten.

Oljeavskiljare planeras för nyanlagda ytor inom planområdet, som filtrerar dagvattnet innan det belastar dagvattennätet.

Kulturmiljö

Fornminnen eller fornlämningar finns inte i planområdet enligt Riksantikvarieämbetets kartdatabas "fornsök".

Arbetsplatser och bebyggelse

Bebyggelse i närområdet utgörs av industribyggnader. I sydost ligger ett område för industriverksamhet. Ytterligare sydost ligger vägområdet för E4. Västerut finns industrimark och därefter följer Grymyrberget. I norr gränsar planområdet till Vivsta vattentäkt och Indalsälven. Industriområdet gränsar inte till något närliggande bostadsområde. Det närmaste är bostadsbebyggelsen i centrala Timrå, ett avstånd om ca 600 m, sydost om E4.

På fastigheten Vivstamon 1:53, finns idag Permobil AB:s etablerad med verkstads- och kontorsbyggnader. Väster om fastigheten Vivstamon 1:53 har Timrå Brukshundklubb sin verksamhet. Klubben arrenderar marken av Timrå kommun och har funnits där sedan 1983. Planerad utvidgning av fastigheten Vivstamon 1:53 västerut kommer att påverka Timrå Brukshundklubb. En omplacering av klubbens lokaler kommer att bli nödvändig i samband med det nya planförslaget. Ny placering av klubbens verksamhet planeras bli i närheten av Bergforsens IP. Kultur- och teknikförvaltningen har samrått med Timrå Brukshundklubb om den nya placeringen.

För fastigheten Vivstamon 1:53, anger gällande plan "område för industriändamål". För kommunens fastighet, gränsande till Vivstamon 1:53 i väst, anges i gällande plan, mark för parkändamål. Planförslaget innebär att en mindre del av parkmarksområdet övergår till industriändamål och planläggs med planbestämmelsen [J].

Största byggnadsarean som medges i planen är 7 250 m² och högst antal våningar begränsas till två. Högsta höjd för byggnad förslås vara 10 m (gällande plan anger 7,6 m). Prickmark på plankartan innebär att byggnad inte får uppföras på aktuellt område.

Service

Kommersiell service finns i centrala Timrå, beläget drygt 1 km sydöst från planområdet, och i Sörberge beläget på ca 3 km avstånd nordöst om planområdet.

Tillgänglighet

I plan- och bygglagen finns krav på hur byggnader ska göras tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Rekreation och friluftsliv

Inom planområdet finns i dag öppna grönytor och skogspartier av i huvudsak tallskog i industriområdets närhet. Parkmarksområdet utgörs i stora delar av den gamla deponin som idag delvis är bevuxen med tall och lövskog. Sydväst om den gamla deponin finns ett större skogsområde. Drygt 1 km norrut från planområdet ligger Indalsälven.

Gator och trafik

I området finns ett etablerat vägnät anpassat till den industriverksamhet som området är planerat för. Aktuell fastighet gränsar mot Per Uddéns väg och Hantverkarvägen.



*Hantverkarvägen och
Timrå Brukshund-
klubbs klubbhus.
Permobil's byggnad
skymtar bakom.
Foto: Tyréns AB*

Trafik

Närmsta busshållplats finns intill Timrå Brukshundklubb på Hantverkarsvägen och trafikerar av den lokala busstrafiken.

Parkering

Inom planområdet finns i dagsläget möjlighet till parkering inom fastigheten Vivstamon 1:53. Planförslaget innebär att ytterligare parkeringsytor tillkommer inom fastigheten. Vidare finns i dag parkeringsfickor anordnade nära Timrå brukshundklubb.

Teknisk försörjning

Kommunalt vatten och avlopp inom området ligger i Hantverkarsvägen och Per Uddéns väg. Anslutning finns bland annat till fastigheten Vivstamon 1:53 och Timrå Brukshundklubb. Dagvatten i området leds till en dagvattendam på Fröland 3:2, i anslutning till Indalsälven. Ägare är MittSverige Vatten AB.

Elledningar inom området ligger i Hantverkarsvägen och Per Uddéns väg. Industribyggnad och Timrå Brukshundklubb är anslutna. Ledningsägare är E.ON.

Fjärrvärmevärmeledning ligger även de inom vägområdet, Hantverkarsvägen och Per Uddéns väg. Vivstamon 1:53 är ansluten till ledningsnätet. E.ON är ledningsägare.

Skanova har ledningar inom fastigheten Vivstamon 1:53, längs med Hantverkarsvägen.



Per Uddéns väg och Permobil AB/planområdet till vänster. Foto: Tyréns AB

Hälsa och säkerhet

Planen innebär ingen verksamhet som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet. Ingen försämrad luft eller ökning avseende trafik och buller antas ske. Brandpostnät finns inom industriområdet.

6. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Ett genomförande av det aktuella planförslaget bedöms bland annat ge följande konsekvenser:

- Industriverksamheten på fastigheten Vivstamon 1:53, ges möjlighet att komplettera fler byggnader på fastigheten och utöka sin verksamhet.
- Parkmark tas i anspråk då fastigheten för industriändamål utökas, dock utgör det en mindre del av parkytan.
- Fastigheterna Vivsta 13:19 och Vivstamon 1:53 får nya gränser.
- Utbyggnaden innebär att Timrå Brukshundklubb måste flytta till annan plats. Ny plats för verksamheten planeras bli på del av Forsmon 1:137, nära Bergeforsens IP. Kultur – och tekniknämnden har beslutat godkänna föreslagen plats.
- Urschaktning och omhändertagande av förorenad mark utförs inom det föreslagna planområdet, vilket är positivt ur miljösynpunkt.
- Planförslaget ligger inom det yttre skyddsområdet för vattentäckten (förslag). Risken för påverkan på grundvattnet ska beaktas.
- Planförslaget innebär ett mindre tillskott av hårdgjorda ytor.

7. GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande vilket innebär att vissa skeden i planprocessen kan förenklas. Detaljplanen genomgår sedan politisk prövning och antagande. När detaljplanen vunnit laga kraft kan arbetet med att iordningställa marken påbörjas.

Planens genomförandetid upphör att gälla 10 (tio) år efter det datum då planen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplan. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Det finns ingen allmän platsmark inom planområdet. Exploatör är huvudman för kvartersmark (på plankartan område planlagt för industriändamål, planbestämmelsen [JJ]).

Exploatören är ansvarig för att detaljplanen genomförs samt för geotekniska frågor. Exploatören är huvudman för att vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar utförs inom kvartersmark, från fastighetsgränsen.

Genomförandeavtal upprättas mellan kommunen och exploatören innan detaljplanen antas. I detta avtal regleras parternas ansvarsfördelning och kostnadsansvar under genomförandet av detaljplanen, det vill säga exempelvis fastighetsbildning samt anläggningar på kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Detaljplanen berör fastigheten Vivstamon 1:53 som ägs av Permobil AB och Vivsta 13:19 som ägs av Timrå kommun. Genom fastighetsreglering överförs del av Vivsta13:19, som utgör allmän plats till Vivstamon 1:53, som utgör kvartersmark.

Ledningar som kommer att finnas inom kvartersmark och vars rätt inte redan är tryggad bör lämpligen skyddas genom ledningsrätt.

Gällande fastighetsindelningsbestämmelser upphör att gälla när den nya planen vunnit laga kraft. Kommunen bedömer att nya bestämmelser om fastighetsindelning inte behövs för att detaljplanen ska kunna genomföras.

Ekonomiska frågor

Exploatören bekostar samtliga planläggningskostnader genom tecknat planavtal.

Kommunen bekostar och utför erforderlig sanering av förorenad mark inom planområdet.

Kostnader för eventuella ledningsflyttningar samt flytt av övriga tekniska anläggningar inom planområdet ska bekostas av exploatören och sker i samråd med ledningsägare.

Exploatören bekostar samtliga förrättningskostnader. Exploatörens kostnader för köp av kommunens mark regleras i genomförandeavtal.

Kommunstyrelsen har beslutat ge kultur- och tekniknämnden uppdrag att uppta förhandlingar med Permobil och Timrå Brukshundklubb för att flytta klubbens verksamhet på ett optimalt sätt. Kultur- och tekniknämnden har beslutat föreslå till kommunstyrelsen att kostnader för flytten tas av kommunen, och tas upp i investeringsbudgeten för 2014.

Tekniska frågor

Samordning angående dragningar och eventuella omläggningar av markförlagda ledningar måste ske mellan ledningsägare och byggherrar under projekteringskedet inför anläggningsarbetet.

7. SAMRÅD

Myndigheter och sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över samrådshandlingen under samrådsskedet.

Förändringar sedan samrådet

Ändringar avseende plankarta och planbestämmelser:

- Utfartsförbud har kompletterats.

Ändringar avseende planbeskrivningen:

- Förtydligande och kompletterande information utifrån synpunkter från samrådet, bland annat under följande avsnitt: Miljökvalitetsnormer, Förorenad mark, Konsekvenser av planens genomförande.
- Förtydligande har gjorts avseende omlokalisering av brukshundklubbens verksamhet.

Övrigt:

- Förtydligande och kompletterande kommentarer i bilagan, "Behovsbedömning av detaljplan". Tydligare motivering har redovisats varför inte planen bedöms medföra att miljö kvalitetsnormen kommer att överskridas. Samt har tydligare redovisning lämnats varför planen ej bedöms medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus, eller påverka möjligheten att nå fastställda kvalitetskrav.
- Illustrationen har kompletterats med ny infart och parkeringsytor nordväst om planerad tillbyggnad.

8. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av Tyréns AB, genom Håkan Magnusson och Klara Blommegård i samråd med Permobil AB och kommunens tjänstemän.

Timrå kommun
Miljö- och byggkontoret

Hans-Anders Kempe
Stadsarkitekt