

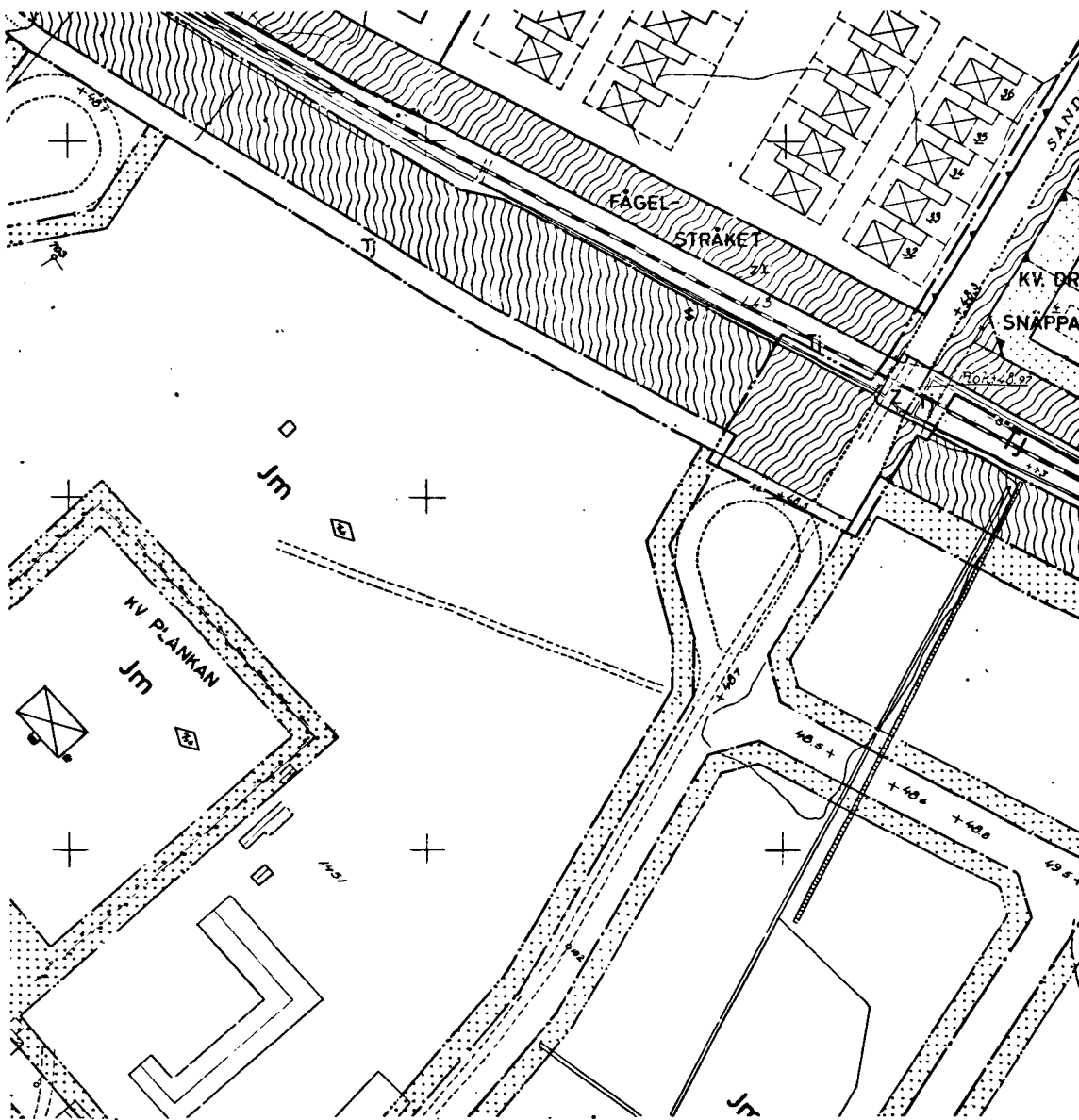
PLANBESKRIVNING

Planområdet består av fastigheten Plankan 1 (14.512 m²) som ägs av D-Gruppen Väst AB och del av Håjum 4:1 (1.233 m² gatumark) som ägs av Trollhättans kommun. Det är beläget ca 1,5 km öster om Trollhättans centrum och gränsar i norr till grönområdet Fågelstråket (f d Nossebrojärnvägen) och i öster till Bilprovarevägen.

Översiktsplan omfattande hela kommunen är antagen av kommunfullmäktige den 29 oktober 1990. Förslag till översiktsplan för Trollhättans tätort har varit föremål för samråd och avses före utställningen kompletteras i vissa avseenden. Den nu aktuella detaljplanen innebär inte något avsteg från översiktsplanerna.

Detaljplaneområdet ingår helt i detaljplan (stadsplan) för Håjums industriområde fastställd den 9 december 1966. I nordost gränsar det delvis till detaljplan, ändring och utökning av stadsplanen för Skrälleberg, fastställd den 4 augusti 1967. Enligt den gällande detaljplanen skall Plankan 1 användas för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

På Plankan1finns idag en byggnad med en byggnadsarea (BYA) som uppgår till ca 1.880 m². Den uppfördes ursprungligen som verkstadsbyggnad för lastvagnar men har senast använts för försäljning av möbler (Kjellbo möbler).



utdrag ur sammanställning
av gällande detaljplaner

SKALA 1:2000

I samband med 1966 års stadsplanläggning utfördes geoteknisk undersökning. Markbeskaffenheten uppgavs vara god men djupet till fast berg kunde inom vissa begränsade områden vara ganska stort.

Till byggnads- och räddningsnämnden har nu gjorts framställning om att få använda fastigheten för livsmedelsförsäljning. Nämnden har i beslut den 26 maj 1993 § 146, på förslag av stadsarkitekten, ställt sig positiv till förfrågan men att ändrig av gällande detaljplan erfordras och att denna kan handläggas med enkelt planförfarande.

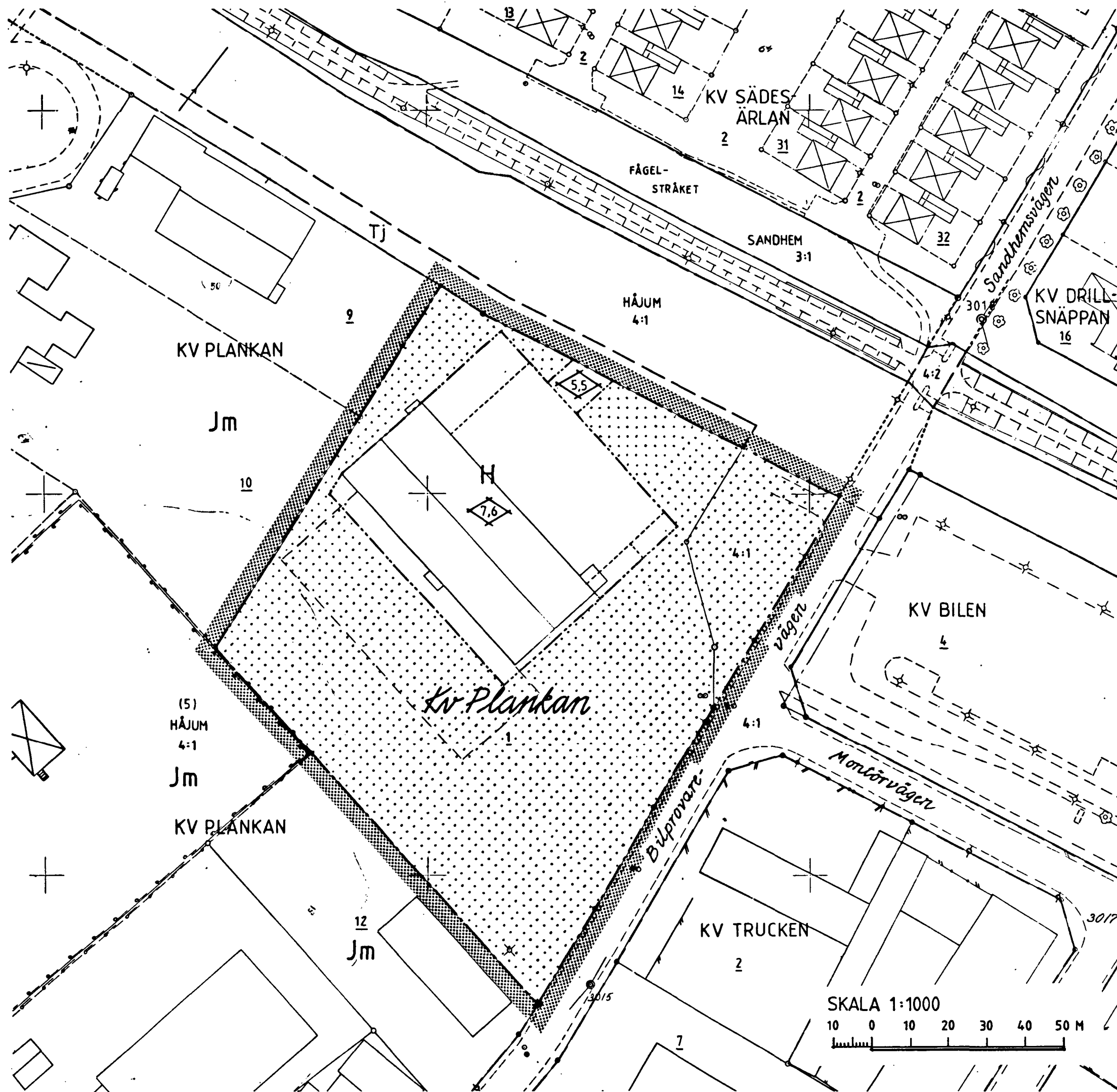
I den nu aktuella detaljplanen redovisas en byggnadsarea (BYA) på totalt ca 4.400 m² som får användas för handel.

Tomten rymmer ca 220 bilupställningsplatser. Detta motsvarar ca 50 bilplatser/1000 m² bruttoarea.

Den i gällande detaljplan redovisade, men ej utbyggda, vändplatsen i slutet av Bilprovarevägen tas bort och inlemmas i kvartersmarken. Rundkörning är möjlig via Montörvägen.

Anslutning till kommunens vatten- och avloppsledningar liksom el sker vid angränsande gata.

Uppvärmning sker med vattenburen el som kompletteras med olja samt återvinning från kylanläggningar.



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande. Den beräknas antas av byggnads- och räddningsnämnden i december 1993.

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen föreslås upphöra vid utgången av år 1999. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplan ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden tills den ändras eller upphävs.

Genomförandeansvaret inom kvartersmark ligger hos fastighetsägaren. Kommunen är huvudman för angränsande allmän platsmark.

Gällande fastighetsplan (tomtindelning) fastställd den 16 december 1966 upphävs för Plankan 1 när denna detaljplan vinner laga kraft.

Nuvarande Plankan 1 och del av Håjum 4:1 sammanförs till en registerfastighet genom fastighetsreglering. Kommunen tar initiativ till denna, kostnaden erläggs av fastighetsägaren till Plankan 1.

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- tillägg till planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd
- utlåtande efter utställning

BESTÄMMELSER

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
Bara angiven användning är tillåten

H Handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS
BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

BYGGNADS UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnad får uppföras med det antal våningar som byggnadshöjden tillåter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden slutar 31 december 1999.

Fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1966-12-16 upphävs för Plankan 1 när denna detaljplan vunnit laga kraft.

Plankarten är upprättad på utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk.

ANTAGEN AV BRN 1994-08-24

Tillhör byggnads- och räddningsnämndens beslut 1994-08-24 § 170; betygar

Ann-Christin Tornebjör
ordförande

LAGA KRAFT 1995-01-19

Upprättad i november 1993

PLANENHETEN

Leif Löf
planchef

Helen Elmby
kartassistent

ANTAGANDEHANDLING



Trollhättans
kommun

Detaljplan för
del av KV PLANKAN
Håjums Gårds industriområde