

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Planändringen innebär en utökning av byggrätten för att
möjliggöra en tillbyggnad till befintligt hus.

PLANDATA

Fastigheten Åsa 5:112 är belägen strax söder om Löftadalens
folkhögskola vid Krokviksvägen i Åsa.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan,
Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätorts-
utveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan Ö 22, fastställd 1951-12-12. Planen
har reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade
planen antogs 1995-09-14.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detalj-
plan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej
bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget redovisar en utökad byggrätt, huvudsakligen
placerad på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas.
På fastigheten finns idag en befintlig byggnad på ca 100 m².
Genom planändringen skapas förutsättningar för uppförande
av en tillbyggnad på ca 130 m².

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.