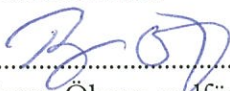
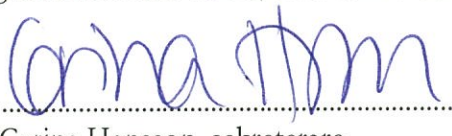
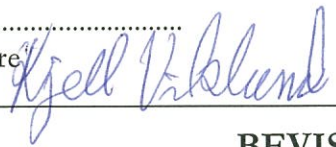




Plats och tid	Kommunhuset Timrå 2015-02-23, Polstjernen, klockan 13.00-16.50		
Beslutande	Roger Öberg	(S)	Ordf
	Karina Nordgren	(S)	
	Bengt Nilsson	(S)	
	Annika Söderberg	(S)	
	Kjell Wiklund	(V)	
	Rolf Andersson	(M)	
	David Wallin	(FP)	
	Anita Hellstrand	(C)	
	Ulf Lindholm	(SD)	
Tjänstgörande ersättare	Lena Hallin (S), ersätter Alf Edin (S) Henrik Sendelbach (KD), ersätter Ingela Dahlin (MP)		
Övriga närvarande			
Ersättare	Roger Westin (S) Jeanette Nordin (S) Marie Bergman (S) Zofia Henriksson (M) Sven-Olof Selander (C) Jonathan Lundin (SD)		
Tjänstemän	Förvaltningschef Klas Lundgren Miljöinspektör Anna Norgren, § 28 Byggnadsinspektör Mattias Högberg, §§ 29-32 Byggnadsinspektör Billy Öst, § 33 Karttekniker Göran Jacobson, §§ 34-35 Ekolog Stefan Grundström, §§ 36-37 Carina Hansson, sekreterare		
Utses att justera	Kjell Wiklund (V)		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggkontoret 2015-02-26, klockan 16.00		
Underskrifter			
			
Roger Öberg, ordförande	Carina Hansson, sekreterare		
			
Kjell Wiklund, justerare	, justerare		

BEVIS OM ANSLAG

Justering av miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2015-02-23 har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2015-02-23

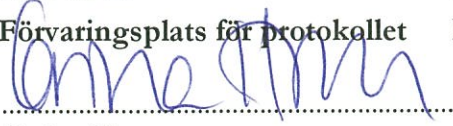
Anslaget uppsatt den
2015-02-26

Anslaget nedtas den
2015-03-27

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggkontoret

Paragraf §§ 18-41


Carina Hansson



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 34 Dnr 2014/02038

Ändring av detaljplan för Köpenhamn i Fagervik, Böle 1:156, Böle 1:168, Fagervik 2:2 m.fl. fastigheter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget i enlighet med samrådsredogörelsen och dess slutsatser.

Nämnden uppdrar till förvaltningen att ändra texten i tillägg till planbestämmelserna 2015-02-18 från byggnadsnämnd till miljö- och byggnadsnämnd.

Ärendet

Karttekniker Göran Jacobson har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget i enlighet med samrådsredogörelsen och dess slutsatser.

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-10-20 § 135 att uppdra till miljö- och byggkontoret att se över detaljplaner som onödigt begränsar medborgarnas utbyggnadsplaner, samt att prioritering ska ske för områden där det har visats intresse att bygga större/högre än vad detaljplanen medger. Hittills har tre sådana områden identifierats varav detta är ett.

Samrådshandlingar har upprättas i samarbete med Hans-Erik Åslin, Arkitekt CTH.

Planområdet omfattar befintlig villabebyggelse i området Köpenhamn mellan Sörberge och Fagervik alldeles norr om friluftsområdet Fagerstrand. Planen syftar till att utöka byggrätten för villatomterna med utgångspunkt från de befintliga förhållandena. Ändringen av planen motiveras av att gällande planbestämmelser i området inte överensstämmer med bebyggelsen som uppfördes under det sena 1980-talet.

Justering (sign)

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Planförslaget har under perioden 2014-12-19 – 2015-01-23 varit utsänt för samråd enligt principerna för enkelt planförfarande. Efter ett påpekande från Länsstyrelsen har planbeskrivningen kompletterats beträffande VA-situationen inom området. I övrigt föranleder inte de framförda synpunkterna några ändringar av planförslaget.

De synpunkter som inkommit under samrådstiden är inte av den arten att de bedöms påverka planarbetet så att ett granskningsskede krävs, varför det föreslås att Miljö- och byggnadsnämnden antar planen i enlighet med slutsatserna i samrådsredogörelsen.”

*Protokollsutdrag till:
Kommunstyrelsen
Göran Jacobson*

Exp 27/2 2015

KW 20