

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2005

Fastighetsredovisningen aktuell 31 augusti 2005

Koordinatsystem: RT 90 Ögon

Höjdsystem: Ö-viks lokala

Måtklass: II

Upprättad 31 augusti 2005 av plan och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
---	Traktnamn
8	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Mur
	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt
	Träd

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

---	Gräns för planområde (tre meter utanför)
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

C	Centrumverksamhet
---	-------------------

Begränsningar av markens bebyggande

---	Marken får inte bebyggas
-----	--------------------------

Markens anordnande

Utfart

	Körbar in- och utfart får inte anordnas (detaljutformning, se planbeskrivning)
--	--

Mark
parkering

Parkeringsplats skall finnas

Utformning

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

III

Högsta antal våningar

●

Minst 75 procent av lägenheterna skall ha minst ett sovrum mot ljud-dämpad sida

Störningsskydd

●

Fasader vid nybyggnation mot Nygatan och Köpmangatan skall dämpa minst 38 dB(A)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

●

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vunnit laga kraft

Verkan på fastighetsplan

●

Den fastighetsplan för Dublin som vann laga kraft 20 september 1950 (tomtindelning som fastställdes) upphör att gälla inom planområdet.

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR DUBLIN 8

ÖRNSKÖLDSEVICS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 6 MARS 2006
MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

MATS SANDQVIST
FYSISK PLANERARE

SKALA 1:500

ANNELIE VESTERLUND
SAMHÄLLSPANERARE

0 10 20 50 70

Antagen: Kerstin Rungstad, 7 mars 2006,
del nr 242
Laga kraft: 28 mars 2006