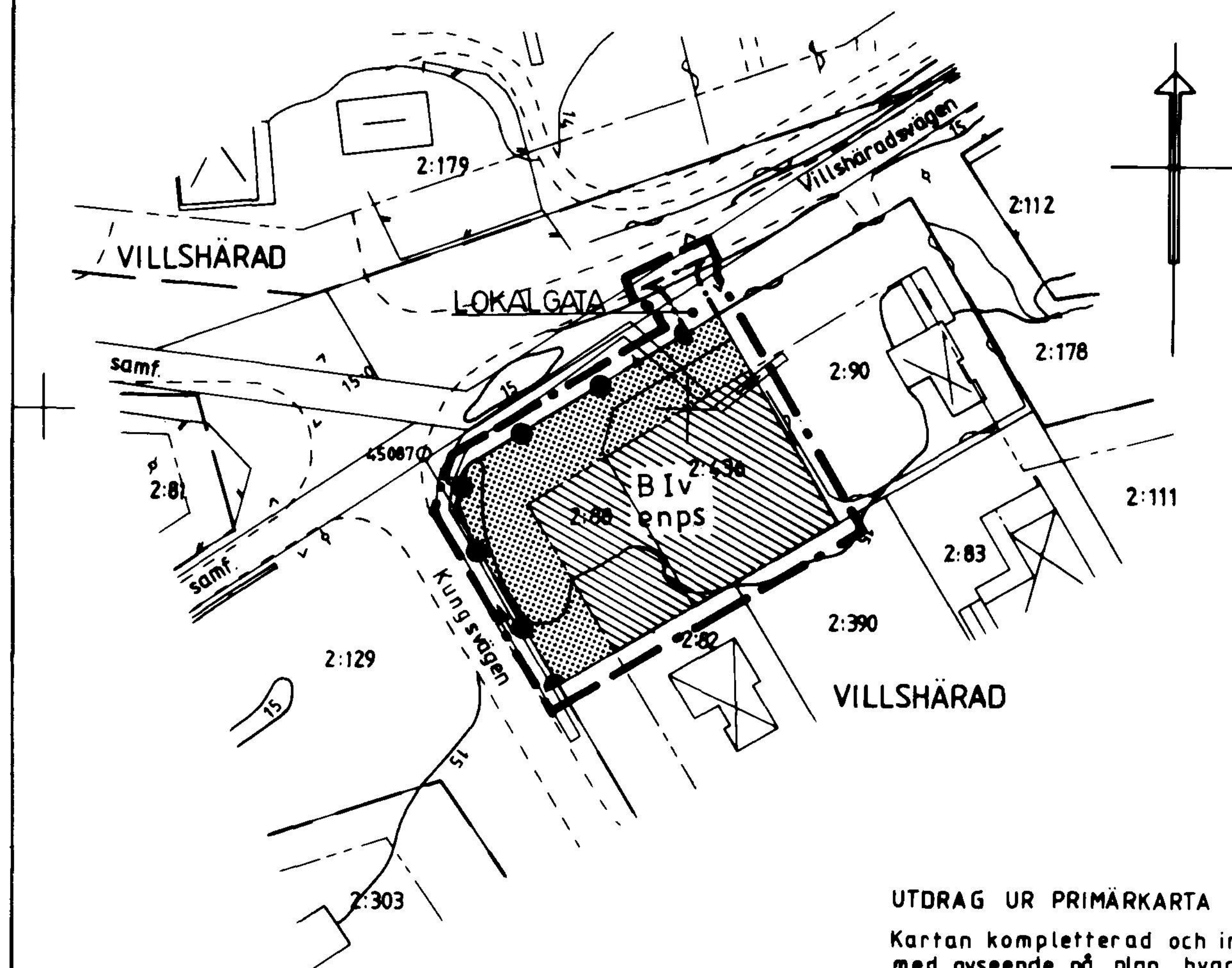




Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut 1990-08-08
§ 455

I tjänsten

Henrik Sæverud

UTDRAG UR PRIMÄRKARTA

Kartan kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsbeteckningar

1990-04-03

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Skala 1:1000

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

VILLSHÄRAD 2:88 OCH 2:436, HARPLINGE, HSTAD

HALMSTAD DEN 9 MAJ 1990

REVIDERAD DEN 8 AUGUSTI 1990

Kjell Pihl
KJELL PIHL, arkitekt

Kjell Pihl
KJELL PIHL

E 46 a (HAR 73) K

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område förslaget avser)
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Gällande användningsgräns avsedd att bibehållas
- — — — — Egenskapsgräns
- — — — — Gällande egenskapsgräns avsedd att bibehållas

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvarteretsmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Området får inte delas i flera fastigheter. Största byggnadsarea inklusive uthus, carport och garage 450 kvadratmeter. Största byggnadsarea 200 kvadratmeter per huvudbyggnad. Endast två huvudbyggnader med sammanlagt 4 lägenheter.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKENS ANORDNANDE
Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- — — — — Utfart får inte anordnas. Stängsel skall finnas.
- n Tomten skall anordnas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskarta.

PLACERING, UTFORMNING

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Avståndet mellan huvudbyggnader skall vara minst 6 meter.

Utformning

- i Högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 meter. Högsta byggnadshöjd för uthus, carport och garage 3,0 meter. Endast källarlösa hus.
- v Vind får inte inredas. Högsta takvinkel 30 grader.
- s Bostäderna skall anordnas så att den ekvivalenta ljudnivån från biltrafik inte överstiger 55 dBA på uteplats och 30 dBA inomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Annan huvudman

Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör även: Planavgift enligt PBL 11 kap 5§ utgår ej.
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

godkänd för samråd av BN 900509
antagen av BN 900808
vunnit laga kraft 911017