

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA

Lokaltrafik
- NATUR

Naturområde

Kvartersmark

- B₁

Bostäder med minst tre bostadslägenheter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc

Gång- och cykelväg
- allé

Träd- och/eller buskridå skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea får ta upp till 1/3 del av fastighetsarea. Kvartersmarken får delas i max två fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- y

Utfart får anordnas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Marknivåerna får maximalt ändras med 1,5 m

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁

Byggnader skall placeras med långsidan parallell med gatan

Huvudbyggnad får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 4 m. Komplementbyggnad får uppföras intill fastighetsgräns om ej annat anges i plankartan.

Utformning

- 0.0

Högsta byggnadshöjd i meter
- I

Högsta antal våningar
- II-III

Lägsta respektive högsta antal våningar för huvudbyggnad
- 0.0

Högsta nockhöjd i meter

Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning med högsta byggnadshöjd av 4.0 meter.

Byggnadsteknik

Det ska vara möjligt att infiltrera och/eller fördröja dagvattnet lokalt inom kvartersmark.

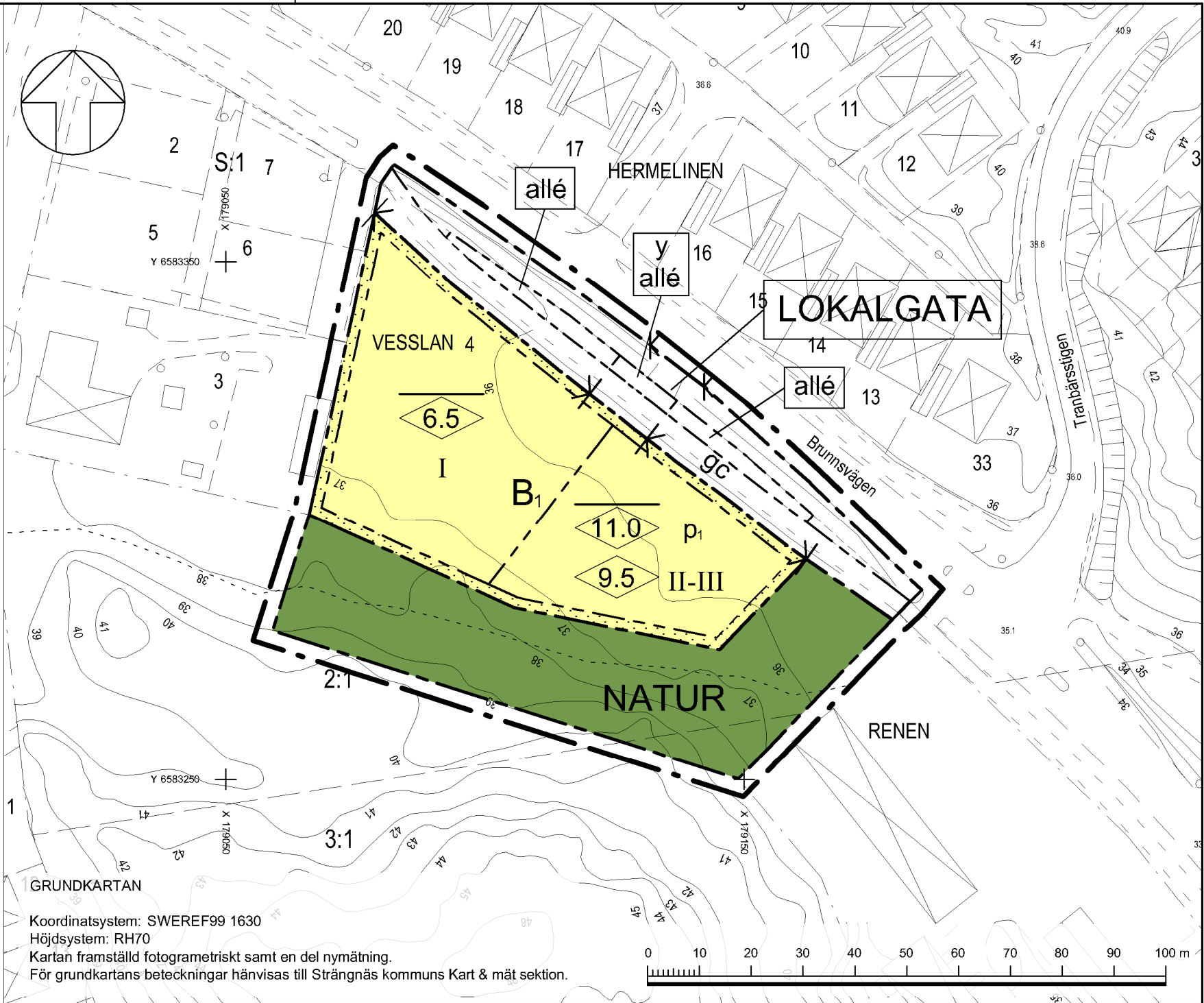
STÖRNINGSSKYDD

Uteplatser skall utformas och/eller orienteras och/eller skyddas på så sätt att riktvärdet för maximal ljudnivå från vägtrafik på uteplats inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- SKARPSKYTTEN 1

Kvartersnamn med registernummer
- MARIELUND 1:8

Traktnamn med block- och enhetsnummer
- Bostadshus resp. uthus karterad efter takkant
- Bostadshus resp. uthus karterad efter husliv
- Höjdkurvor med höjdkurvstext
- Staket
- Gångstig
- Körbana vägkant
- Dike resp. vattendrag



Detaljplan för:
Vesslan 4, m.fl.
VESSLAN
STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

Handling:		Dokumentstatus:		
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		ANTAGANDEHANDLING		
Till planen hör:		Beslutsdatum		
☒ Plankarta med bestämmelser				Godkännande
☒ Planbeskrivning med genomförandefrågor				
☒ Fastighetsförteckning				2014-05-20
☒ Samrådsredogörelse				Antagande
☒ Granskningsutlåtande		2014-09-29		
Datum för upprättande/ev. revidering		Diariernr:		
2014-05-07		PBN/2012:444		
		Lagakraft		
		2014-10-24		

Påskriftar:

Gunilla Östling
Planchef
Skala:
1:1000 (A3)

Planid:
0486-P14/9