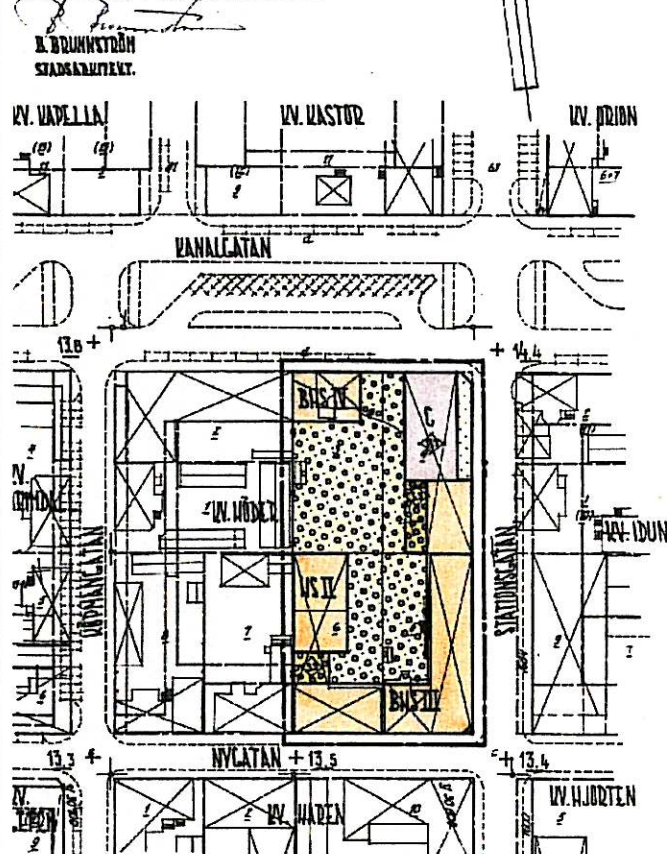


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET HÖDER I SKELLEFTÅ STAD

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1965 AV
B. BRUNNSTRÖM
STADSARKITEKT.



- GRUNDKARTSBETECKNINGAR**
- CALLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - STADST
 - BRANDMUR
 - ILLUSTRATIONS LINJE
 - HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - POLYGONPUNKT
 - PUNKT I RUTNÄT
 - TASTIGHETSBECKNINGAR
 - CALLANDE LATUHOJD
- Tillhör Hygghusmannens i Skellefteå beslut den 2/11 1966
S/100; betygat
Ex officio
Lars Moller
- Ar 1966 den 16 september beslutades i denna korta angivna stadsplanändring, vilket beslut jämte 150 5 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygat Umeå i landskapsstyrelsen som ovan.
- På tjänstens vägnar:
Ruth Bergman

- STADSPLANBETECKNINGAR**
- LINJE BEHÅLLS 5,0 METER UTANFÖR STADSPLANEGRÄNS
 - CALLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - CALLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - ILLUSTRATIONS LINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - OMRÅDE FÖR SAMLINGS- OCH TÖRENINGSLIV
 - OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
 - OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
 - MARK FÖR BYGGNAD UNDER MARKPLANET
 - ÖVERBYGGD GÅRD OCH ANNAN TERRASSBYGGNAD
 - MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
 - MARK TILLÄMPLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
 - ANTAAL VÅNINGAR
 - BYGGNADSHÖJD

RIKTHETEN AV STADSPLANFÖRSLAGETS GRUNDKARTA BETYDAR SKELLEFTÅ I STADSPLANENJÖRSKONTORET I OKTOBER 1965.
Gösta Hamberg
MÄTNINGSMAN.
SKALA 1:1000

Kartbilden är ett utdrag ur gällande stadsplan för del av kvarteret Höder, fastställt 1966-09-16.
Skala 1:2000

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Bakgrund

Exploatören har för avsikt att på del av fastigheten Höder 5 uppföra ytterligare en våning (indragen vindsvåning mot Nygatan och Stationsgatan) på befintlig byggnad utöver de tre våningar som idag finns.

Gällande detaljplan medger endast tre våningar med en maximal höjd på 10,4 meter samt att vind inte får inredas.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för centrala Skellefteå (centrumplan 93) får mot centrumgator byggnader uppföras i tre våningar och därutöver får vind inredas.

I omkringliggande kvarter finns ett varierat våningsantal som i huvudsak består av 3 - 4 våningar (fjärde våningen indragen vindsvåning eller en takkonstruktion med ett brutet tak och/eller takkupor).

Syfte

Detaljplanen syftar till möjliggöra att en vindsvåning kan inredas på del av fastigheten Höder 5.

Detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen består i att befintlig detaljplan kompletteras med en bestämmelse för att möjliggöra att vindsvåning inreds samt att ny byggnadshöjd anges för del av fastigheten Höder 5.

Miljöbedömning

Ändringen av detaljplanen har inte bedömts medföra betydande miljöpåverkan enligt MKB- förordningens första, tredje och fjärde bilaga. Ändringen innebär ingen förändring i den underliggande planens användning eller egenskaper utöver tillåten vindsinredning samt förändrad byggnadshöjd.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen av detaljplanen är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Servitutgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning
 - Servitutbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Stålmur
 - Stenmur
 - Staket
 - Trappa
 - Väg
 - Gata
 - Gångstig
 - Kanalslän
 - Järnvägsstråk
 - Ägaregränser
 - Hårdkurvor
 - Elledning
 - Telefonledning
 - Telefonlinje
 - TA
 - Tryckloppsledning
 - Använd höjd
 - Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad av lantmäterivdelningen
Plan: SKELLEFTÅ
Höjd: RH00

Området som berörs av förändringen har markerats i grundkartan.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplan, Stadsplan för del av kvarteret Höder, Skellefteå kommun, Västerbottens län, fastställt 1966-09-16 gäller jämsides.

Gränsbeteckningar

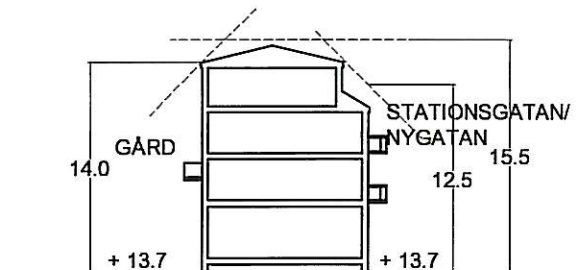
Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla.

Markanvändning

v Utöver angivet våningsantal får vindsvåning inredas. högsta tillåtna byggnadshöjd mot Nygatan och Stationsgatan är 26,2 meter från grundkartans nollplan.

Mot gården tillåts en byggnadshöjd på 27,7 meter från grundkartans nollplan.

Maximal totalhöjd är 29,2 meter från grundkartans nollplan. Se illustration.



Sektion för att illustrera vindsinredning och takhöjd.
Skala 1:500

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Antagen av BN 2007-09-10
Vunnit laga kraft 2007-10-05

Intygat

Olle Sundquist

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till plankarta och bestämmelser för

Del av fastigheten Höder 5

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Upprättad våren 2007 av bygg- och miljökontoret,
plan- och byggavdelningen

Annette L. Atterhem
Annette L. Atterhem
Plan- och byggchef