

Avskrift.

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av

ÖRNSKÖLDSVIK

(kv. Björnen m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret
i Örnköldsvik i april 1958.

Tillhör Byggnadsnämndens i
Örnköldsvik beslut den 5/5
1959, § 108; betygar:

Ex officio:

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i
Örnköldsvik beslut den 12/6
1959, § 128; betygar

Ex officio:

Gösta Liljebäck

BESKRIVNING

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1. Terräng- och illustrationskarta

Bil. 2. Kopia av grundkarta

Bil. 3. Utredning angående avlopp

Förslaget avser ett område som är beläget i norra delen av Örnköldsviks stad. Det begränsas i öster av Villagatan, i söder av Smedjegatan, i väster av kvarteren Renen och Älgen och i norr av Kyrkogården och ännu ej stadsplanerad ängsmark.

För ifrågavarande område gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 30 december 1910, den 21 mars 1941, den 28 april 1949, den 3 september 1954, den 18 november 1955 och den 30 januari 1959 samt av Länsstyrelsen den 18 mars 1959.

Vägsystemen är upprättade i samarbete med civilingenjör Sten Sjödin

Utan avgift.

M.L.

hos ingenjörfirman Kjessler & Mannerstråle, som utarbetar arbetsplaner för de statsbidragsberättigade vägarna. Diskussioner har under hand förts med Vägförvaltningen och Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen.

De s.k. Monkvarteren utgöres av villabebyggelse i trä från seklets första decennier. Ett tidigare upprättat stadsplaneförslag innehållande fullständig sanering av kvarteren har rönt starkt motstånd från fastighetsägarna. Byggnadsförbud har sedan rått under ett flertal år. Byggnadsnämnden har numer beslutat att områdets bebyggelse skall konserveras och kompletteras. Den oroliga uthusbebyggelsen bör dock delvis utgå och i övrigt samordnas.

Inom kvarteret Björnen finnes tre pensionärshem. Den östra delen av kvarteret är avsedd för elev-hem för huvudsakligen läroverkets och tekniska skolans elever från andra orter. Inom kvarteret Bävren är tvenne bensinstationer planerade.

Lek- och idrottsanordningarna i grönområdet öster om riksvägen är avsedda för läroverkets behov och komma huvudsakligen att utnyttjas under månaderna maj och september. Den södra bollplanen skall även kunna spolas vintertid. Lämpligheten av att placera dessa arrangemang härstädes kan givetvis diskuteras med hänsyn till riksvägs- trafik. Läroverket har dock på grund av sin placering icke kunnat erhålla dessa anordningar annorstädes och avståndet till idrottsplatsen har ansetts vara för långt. För att effektivt kunna hindra

passage över riksvägen har gångtunnel inlagts i stadsplan. Denna gångtunnel är även avsedd för äldre personers kontakt med kyrkogården samt för gångförbindelse mellan lasarettet och bostadsbyggelsen på andra sidan riksvägen.

Örnsköldsvik i april 1958.

Lars Thorsén
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 1-18-59.
Härnösand i landskansliet den
9/3-1960.

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

svensk

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Stenbjörn Lindblom

Avskrift.

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av

ÖRNSKÖLDSVIK

(kv. Björnen m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret
i Örnköldsvik i april 1958.

Tillhör Byggnadsnämndens i
Örnköldsvik beslut den 5/5
1959, § 108; betygar
Ex officio:
Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i
Örnköldsvik beslut den 12/6
1959, § 128; betygar
Ex officio:
Gösta Liljebäck

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

Tillhör länsstyrelsens resolu-
tion denna dag ärende III G
1-18-59.

Härnösand i landskansliet den
9/3 1960.

På tjänstens vägnar:
B-M Thörnberg

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

b) Med C betecknat område får användas endast för bygg-
nader innehållande elevhem, samlingslokaler och lik-
nande.

Mom. 2. Specialområden

Med Ig betecknat område får användas endast för motor-
fordons garagering, drift och skötsel och därmed samhörig
ändamål.

Utan avgift.

M.L.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR

BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN

TRAFIK

Med x betecknat område skall hållas tillgängligt för planskild gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med Sr betecknat område får endast enfamiljs radhus uppföras.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med sifra i romb betecknat område får byggnad uppföras

till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I gränslinje, som betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet eller område förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet eller område från vilka med hänsyn till dess höjdlägen eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt skäligen tillgodoses.

Örnsköldsvik i april 1958.

Lars Thorsén
stadsarkitekt

svd
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Lennart Lindblom