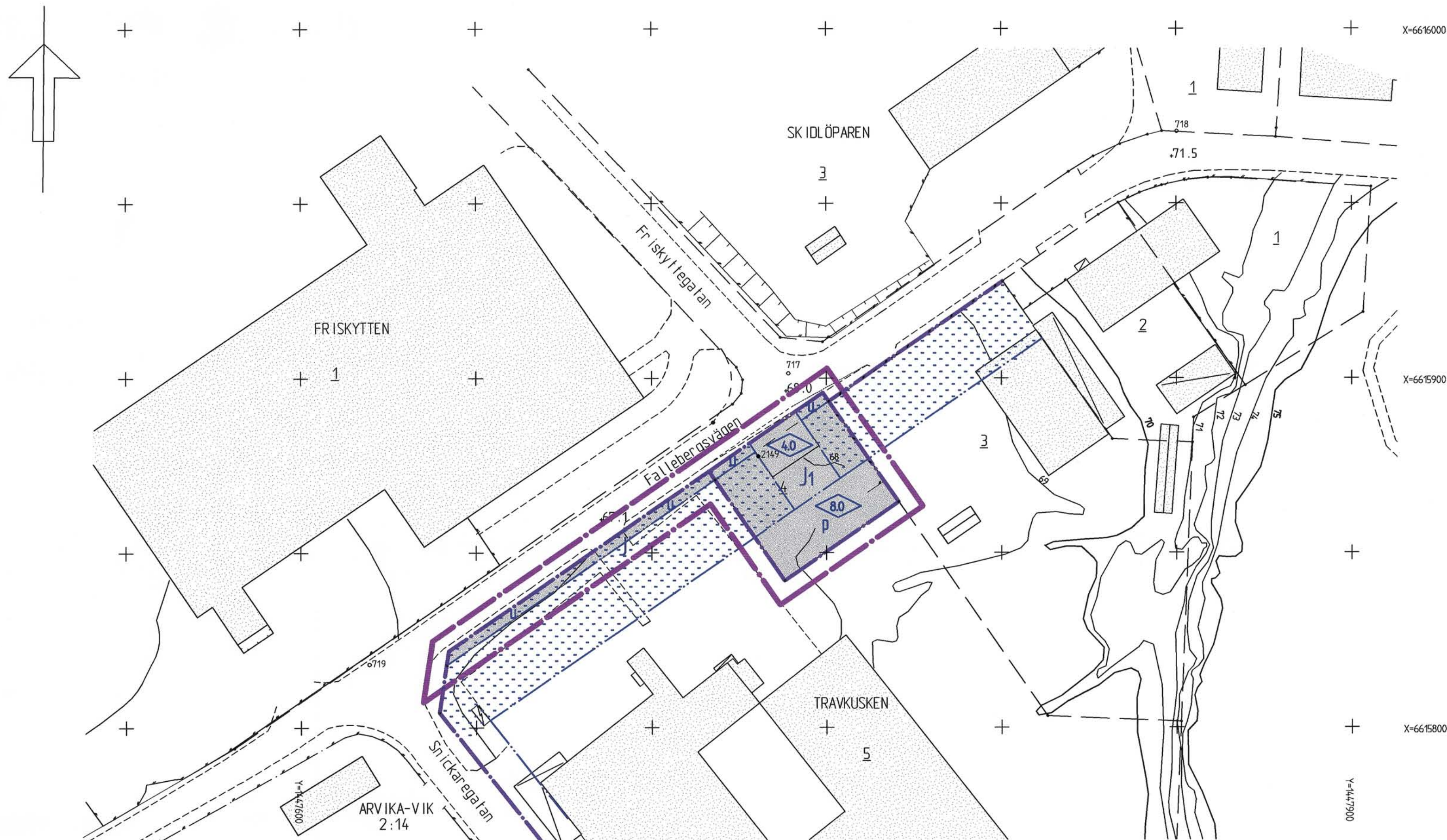
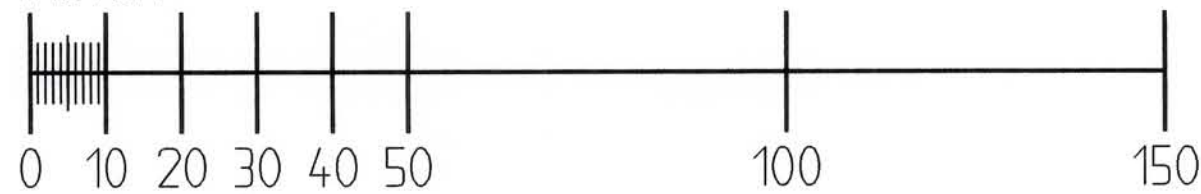




PLANKARTA

Skala 1:1000 vid ritning i A1-format (840x594)

METER



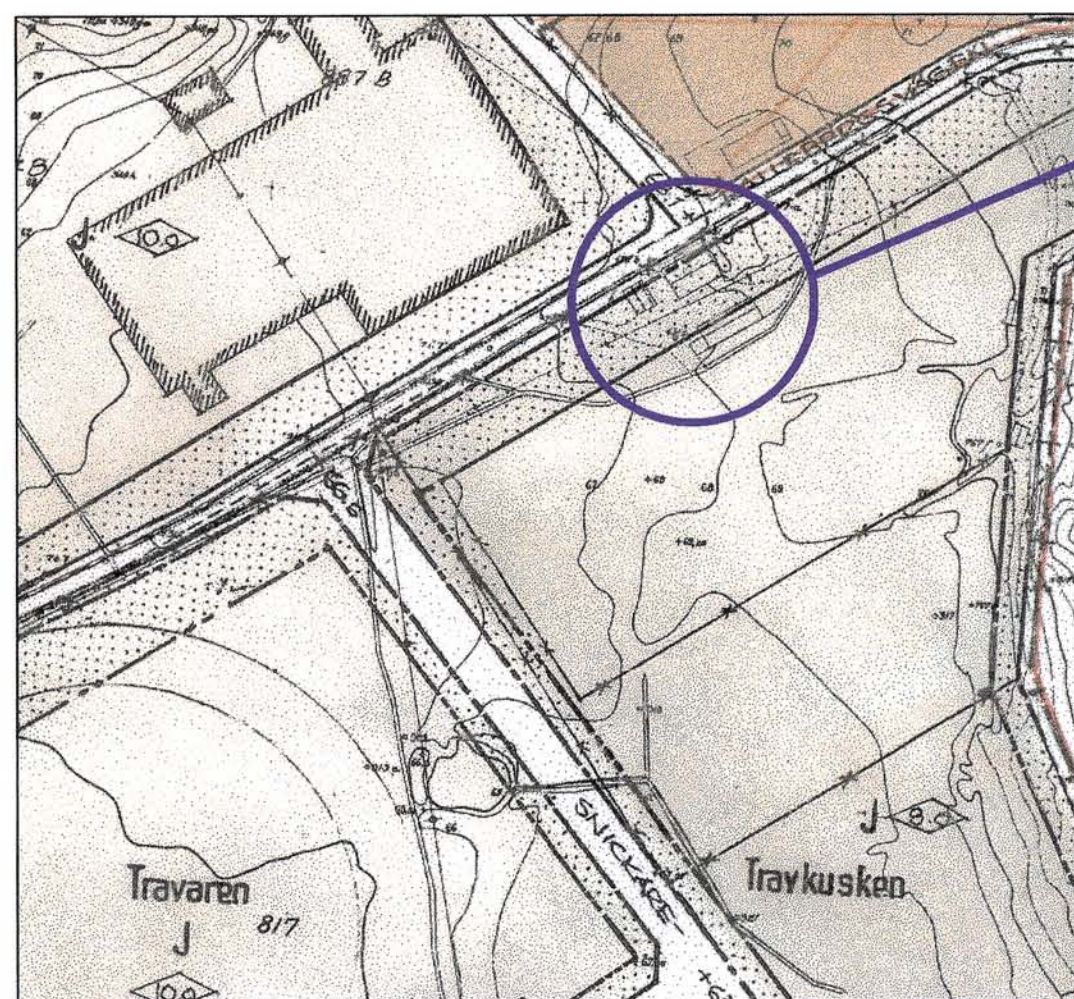
KOORDINATSYSTEM I PLAN: RT RÖS 5 GÖN V 0-15
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00

UPPRÄTTAD 2000-03-15

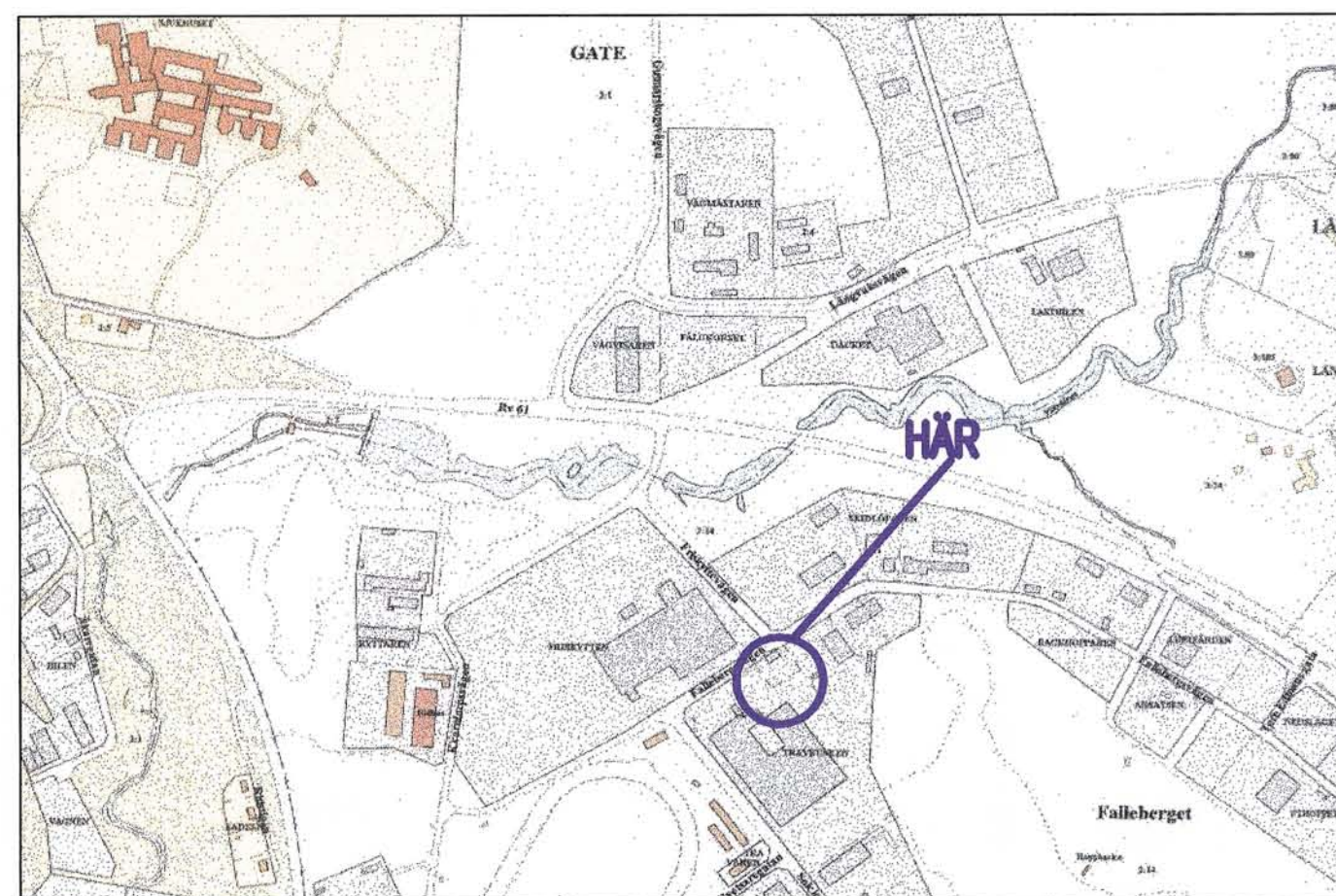
Jan Wikner
Mättningsingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väg
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak resp uthus
- Transformator
- Staket med grind eller port
- Höjdkurvor
- Gränspunkt
- Stömpunkt i plan resp höjd
- Gatuhöjd
- Rutnätpunkt



GÄLLANDE DETALJPLAN (B100)



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESKRIVNING

planens syfte

Planen medger byggrätt för befintlig byggnad och möjliggör framtida tillbyggnad på Travkusken 4.

markanvändning

Marken inom fastigheten får användas för småindustri och hantverk. Befintlig byggnad ligger delvis på gatumark.

vatten och avlopp

Tomten är redan ansluten till det kommunala ledningssystemet.

dagvatten

Dagvatten är anslutet till kommunala dagvattenledningar.

administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till tio (10) år.

Förutsättningar

planärendets initiering

Fastighetsägaren har önskemål om byggrätt för befintlig byggnad och möjlighet för utbyggnad åt söder.

planens omfattning och pågående markanvändning

Planområdet utgörs av industriområde. Pågående markanvändning är avsedd för industriändamål.

gällande planer

Planen omfattar område för industriändamål i detaljplan B 100 från 1966-12-29.

Konsekvenser

markanvändning

Pågående markanvändning bekräftas i planförslaget.

gällande detaljplaner

I gällande detaljplan saknas byggrätt för befintliga byggnader. Planen ger möjlighet att bevara och bygga till befintliga hus. Kvartersgränsen flyttas cirka 3 meter norrut in på gatumark.

miljöfrågor

Förslaget innebär inga förändringar i miljön. Planförslaget bekräftar i huvudsak pågående verksamhet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

planläggnings organisation

Planförfattare är stadsarkitektkontoret genom planingenjör Margareta Lundquist och arkitekt SAR Lars Fernqvist.

Planen kommer att handläggas med ett enkelt planförfarande enligt PBL 5:28. Planförslaget får anses vara av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Planen är också av så enkel art att den bör kunna antagas av byggnadsnämnden med stöd av gällande delegationsregler.

tidplan

Samrådsmöte och remisser i april 2000

godkänd för granskning BN i maj 2000

antagande BN i september 2000

planförslagets genomförande

Då planförslaget vunnit lagakraft kommer ~120 kvm mark att överföras till Travkusken 4 och ~270 kvm till Travkusken 5.

servitut, ledningsrätter

Allmänna ledningar (elledning) inom kvartersmark skall säkerställas genom servitut eller ledningsrätt. Rätt till detta finns i planen genom u-område.

FULL PLANAVGIFT
i samband med bygglov

Information om planbestämmelser och hur en plan skall tolkas kan man få i handboken "Boken om detaljplan och områdesbestämmelser", utgiven av Boverket 1996.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Småindustri och hantverk
- Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Högsta tillåtna byggnadshöjd
- Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomträn
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (elledning)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2010-10-10

HANDLINGAR

- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser, beskrivning om planen - konsekvenser - genomförande (den här handlingen)
 - fastighetsförteckning (bilaga 1)
 - grundkarta (bilaga 2)
 - samrådsredogörelse (bilaga 3)
 - minnesanteckningar från samrådsmöte (bilaga 4)
 - genomförandebeskrivning (bilaga 5)
 - särskilt utlåtande (bilaga 6)

Detaljplan för

Del av Travkusken 4 och 5

ARVIKA KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

Margareta Lundquist planingenjör Stadsarkitektkontoret

Lars Fernqvist arkitekt SAR Mark och fastigheter (Lantmäteriet)

Antagen av byggnadsnämnden 2000-09-13

Lagakraft 2000-10-10

Enkelt planförfarande

program-samråd/remisser-granskning-antagande-lagakraft

