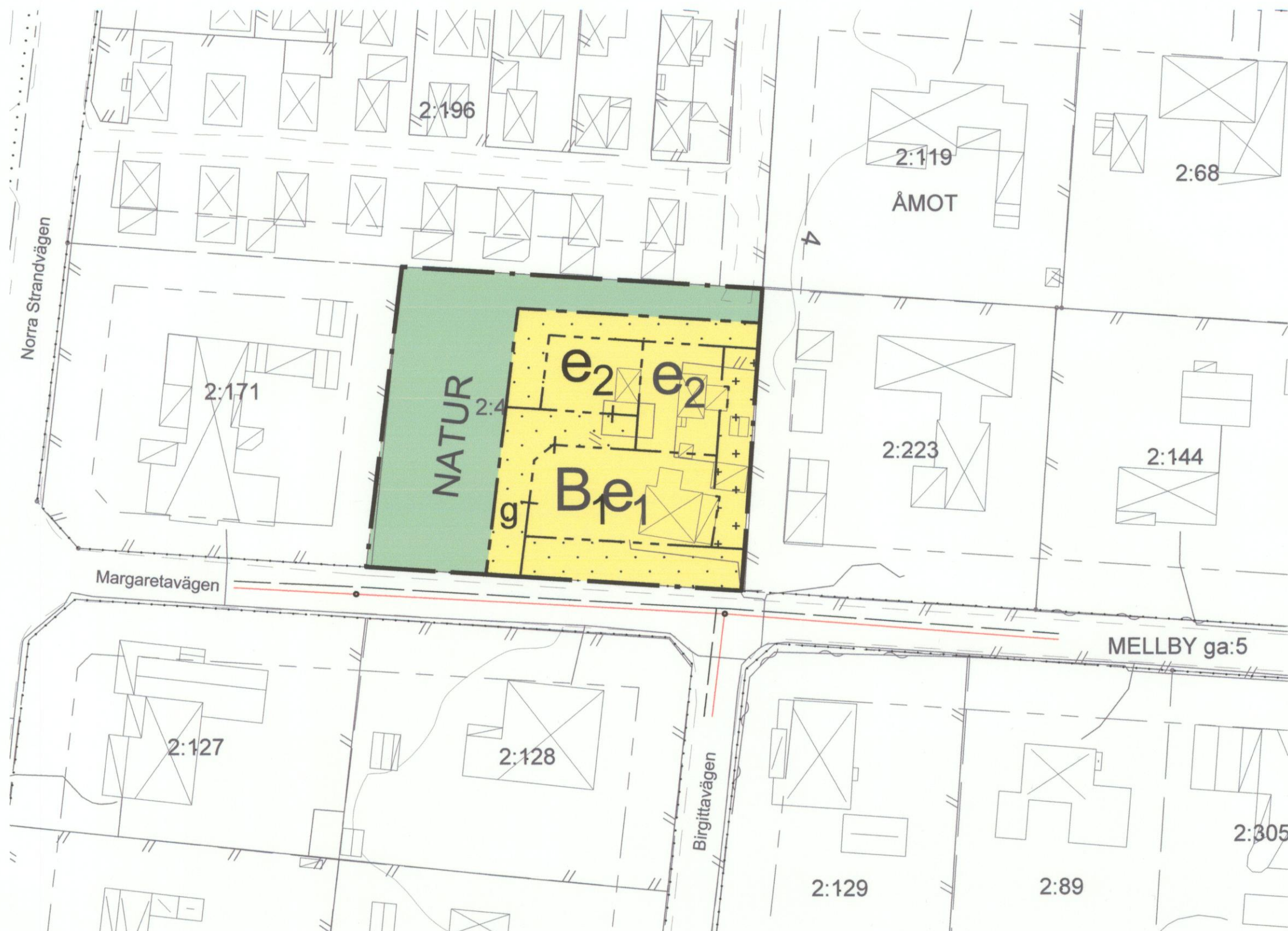




Skala: 1:500



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— FASTIGHETSGRÄNS	BYGGNADER (takkontur)	HÄCK MUR
SERV SERVUTSOMRÅDE	BYGGNADER (husliv)	STAKET STÖDMUR
112:10 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET	SKÄRMTAK	VÄG
	TRANSFORMATORBYGGNAD	SLÄNT
		DIKE

NIVÅKURVA	ELLEDNING I MARK
HÖJDPUNKT	TELELEDNING I MARK
DAGVATTENLEDNING	GASLEDNING I MARK
SPILLVATTENLEDNING	OPTOKABEL I MARK
RENVATTENLEDNING	

GRUNDKARTA

Upprättad: 2018-07-03

Bo Lennartsson Mättningsingenjör
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns
— + — + — + — + — + —	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

NATUR	Naturområde
-------	-------------

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B ₁	Bostäder, friliggande i en våning, ej källare. Vind får inredas. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 200 kvadratmeter. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter och högsta tillåtna nockhöjd är 6,5 meter. Frontespis eller takkupor får uppföras över byggnadshöjden till maximalt 1/3 av fasadens längd. Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter, 4 kap 5 § 3, 4 kap 11 § 1
----------------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största exploatering är 80 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
e ₂	Största exploatering är 35 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

• • • • •	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
• + • + • + • + • + •	Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Gemensamhetsanläggning

g	Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap 18 §
---	---

UPPLYSNINGAR

Planhandlingarna har upprättats enligt Plan och Bygglagen (SFS 2010:900).

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
- ☐ GRANSKNINGSHANDLING
- ☐ ANTAGANDEHANDLING

- ☐ BEGRÄNSAT PLANFÖRFARANDE
- ☒ STANDARDFÖRFARANDE
- ☐ UTÖKAT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ÖVRIGA PLANHANDLINGAR
- ☒ Beskrivning
 - ☒ Genomförande- beskrivning
 - ☒ Samrådsredogörelse
 - ☐ MKB
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☒ Utlåtande
 - ☐ Illustration

LAHOLMS KOMMUN, HALLANDS LÄN

DETALJPLAN FÖR

del av Åmot 2:4, Margaretavägen

Ritad av Lina Lindegren, Krook & Tjäder, 2018-08-22. Kompl 2018-12-19

Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef

BESLUTSDATUM
MBN godkännande
2018-12-19

Antagande KF
2019-01-29

Laga kraft 2019-02-22

1381-P2019/3