

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Ereddens industriområde
å fastigheterna Grimsta 5:26 och 130:1 m fl inom stadsdelen
Hollstanäs i Upplands Väsby kommun.

§ 1 STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom 2 Specialområden

- a Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b Med Ra betecknat område får användas endast för rekreationsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med gles skraffering betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 3 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE MARK FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med X₁ betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för korsande allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under gatuplaner och med en fri höjd av minst 2,5 m.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom 2 Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst 50 % bebyggas.

§ 6 VÅNINGSYTA

Å tomt som omfattar med J betecknat område får våningssytan ej överstiga 100 % av tomtytan.

§ 7 VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Utöver angivet antal våningar får vind icke inredas.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 m.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9 TAKLUTNING

Å med J betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 5°.

§ 10 GRUNDLÄGGNINGSNIVÅ

Golv eller fuktkänsliga konstruktionsdelar får ej läggas på lägre nivå än + 12 m.

§ 11 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm 1974-04-23

NILS RASING - ARKITEKTKONTOR

Nils Rasing
Nils Rasing

Reviderad 1974-10-07

Tillhör Kommunfullmäktiges i
Upplands Väsby kommun beslut
den 1975-04-21, § 32

Kenn Guldén
Kommunfullmäktiges sekreterare

Vidimeras

G. Guldén
T. Guldén