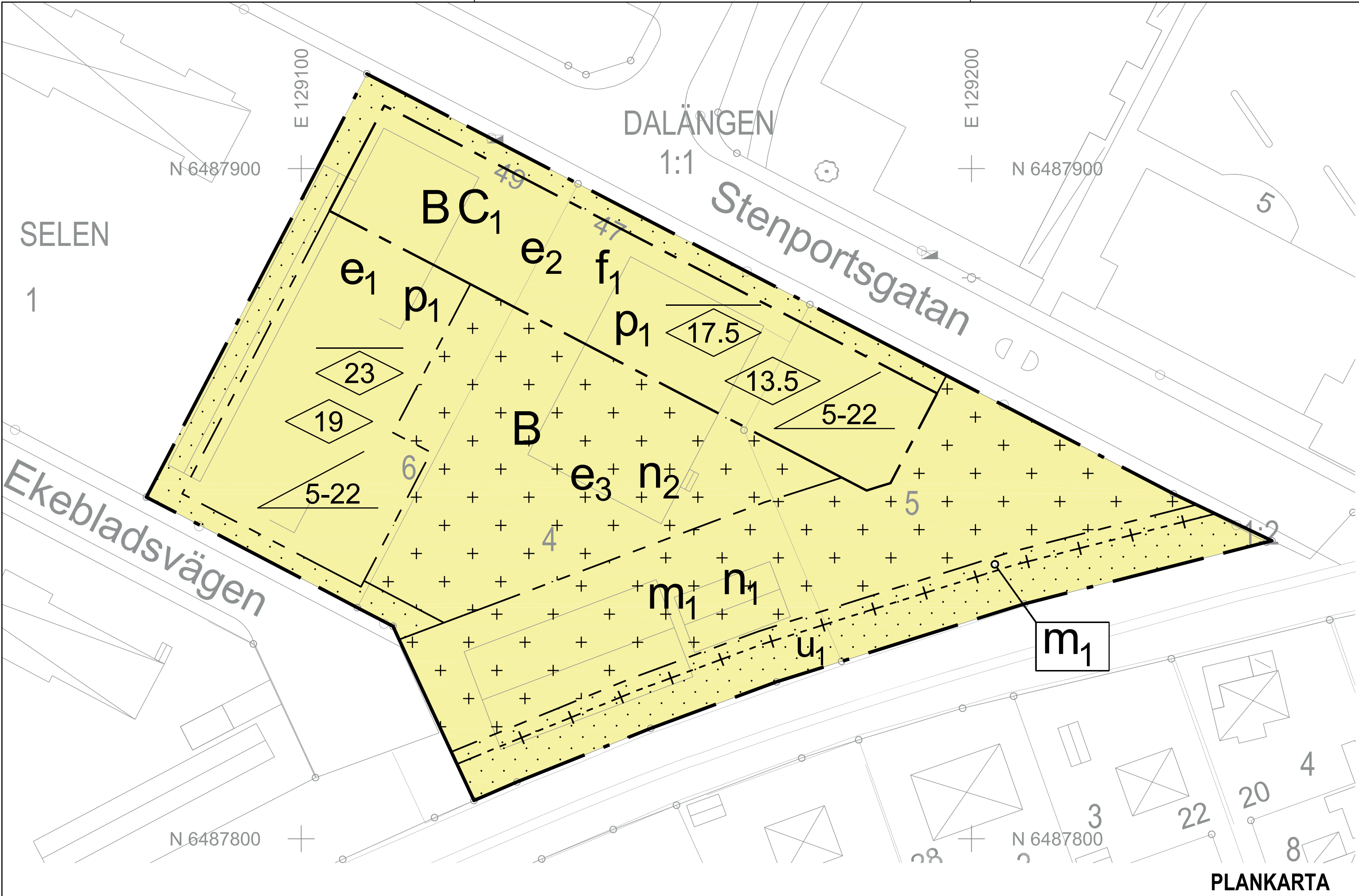




PLANKARTA



ILLUSTRATION

CAD-ritad av Carin Gustrin, Radar arkitektur & planering

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Gränspunkt	KabelTVledning
Fastighetsgräns	Teleledning
Traktgräns	Lövträd
GA	Övrig markpunkt
Ledningsrätt	Källa
Byggnad	Ägoslag
Häck	Övrigt
Staket	Gång- och cykelbana
Markhöjd	Körbana på tomt
Höjdkurva	Körbana
Slänt	Körbana, kantsten
Databrunn	Parkeringsplats
Dataskåp	Refug
Belysningsstolpe	Fjärrvärmeledning
Ledningsstolpe	Dagvatten
IT-Dataledning	Spillvatten
Elledning	Vatten

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens Kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK. 2017-10-26

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

Ny byggnad
Komplementbyggnad
Träd
Cykelparkering

Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

B
C1

Bostäder, 4 kap 5 § 3
Centrumverksamhet får inrymmas i bottenvåning, 4 kap 5 § 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största tillåtna bruttoarea per huvudbyggnad är 2100 kvadratmeter, största tillåtna byggnadsarea per huvudbyggnad är 350 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
e ₂	Största tillåtna bruttoarea per huvudbyggnad är 2500 kvadratmeter, största tillåtna byggnadsarea per huvudbyggnad är 550 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1
e ₃	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 200 kvadratmeter och med en högsta nock på 4 meter, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1
Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap 11 § 1

Placering	
p ₁	Minsta tillåtna avstånd mellan huvudbyggnader är 8 meter, 4 kap 16 §

Utformning	
f ₁	Varje trapphus tillhörande bostäder ska ha entré placerad i fasad som vetter mot Stenportsgatan, 4 kap 16 § 1

Utförande
Bostadsbyggnad ska uppföras i radonsäkert utförande, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Parkering, carports eller garage med en högsta byggnadshöjd på 3 meter får anordnas, 4 kap 13 § 1
n ₂	Marken är avsedd för bostadsgård, 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

m ₁	Skydd (dike, vall eller mur) som skyddar mot utsläpp av brandfarlig vätska ska anordnas mellan järnvägsspår och bebyggelsen, 4 kap 12 § 1
----------------	---

För byggnader inom 40 meter från spårets mitt ska fasaden mot järnvägen vara obrännbar och utformad i brandteknisk klass EI 30. Fönster behöver inte vara klassade om byggnad uppförs mellan 30 och 40 meter från spårets mitt, 4 kap 12 § 1

Bostadsbyggnad ska utformas med hänsyn till de förväntade vibrationsnivåerna, med betongstomme och spetsburna pälår, 4 kap 12 § 1

Minst en utrymningsväg i bostadshuset bör placeras i fasad som vetter ifrån järnvägsspåren. Friskluftsintag ska placeras högt upp på fasad som vetter ifrån järnvägsspåren, 4 kap 12 § 1

Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Klaras inte det ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot sida där 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad inte överskrids samt 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22.00 och 06.00 inte överskrids. Vid anordnad uteplats bör inte 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå överskridas. Om den ljudnivån ändå överskrids bör nivån inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00. För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad, 4 kap 12 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges innan riskreducerande åtgärd avseende skydd mot utsläpp av brandfarlig vätska har anordnats, 4 kap 14 § 1

Startbesked får inte ges för bostadsändamål förrän sanering av marken till en nivå som innebär att risk för människors hälsa och säkerhet kommit till stånd, 4 kap 14 § 1

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2
----------------	---

Tomtindelning

Inom planområdet upphävs tomtindelning av kvarteret Selen, fastställd 5 april 1963 samt ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Selen, fastställd 7 februari 1964, 4 kap 18 § 1



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplan för Selen 4-6, Lidköpings kommun

Upprättad i januari 2018

Maria Nordqvist
Planarkitekt

348

Detaljplanen består av:

Plankarta
Planbeskrivning

BESLUT
GodkännandeSBN 2018-02-06
Antagande KF 2018-03-26
Laga kraft 2018-10-18