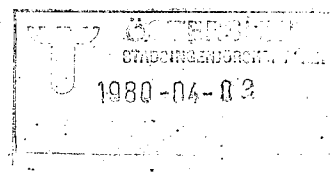


Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (del av kv Riksbanken m m)

Byggnadsnämnden har enligt 26 § byggnadslagen överlämnat ovan-nämnda planförslag för fastställelseprövning..

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 11 december 1979 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Utställningsförfarande har inte tillämpats då samtliga markägare skriftligen godkänt förslaget (17 § 4 mom första stycket byggnadsstadgan).

Byggnadsnämnden har med stöd av sin delegation antagit planförslaget den 12 februari 1980.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.

I detta beslut har även förste länsassessor E Carlsoft, länsantikvarie Ingvar Jansson, biträdande överlantmätare Carl-Gustaf Jönsson och byrådirektör Ragnar Lindström deltagit.

N.O. Rimmö
byrådirektör

Ingvor Hansson
landskanslist

Bestyrkes: *Margareta Olsson*

/MO

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
 beslut den 12/2 1980, § 91,
 betygar på nämndens vägnar:

Förslag till
 ändring av stadsplanen
 för del av stadsdelen

STADEN i ÖSTERSUND

(del av kv Riksbanken m m)

upprättat av planarkitekten i Östersunds kommun
 i december 1979

Eva Nyquist
 Sekr.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör stadsplanekarta, planbestämmelser,
 fastighetsförteckning samt denna beskrivning.

PLANDATA

Sveriges Riksbank, som är ägare till tomt nr 2 i kv Riks-
 banken, önskar göra en tillbyggnad för lastning och lossning
 av värdetransporter och har hos byggnadsnämnden anhållit
 om stadsplaneändring för denna åtgärd.

Då ärendet brådskar har ändringsförslaget begränsats till
 att omfatta enbart denna aktuella fastighet.

Planområdets totala areal är ca 1 500 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

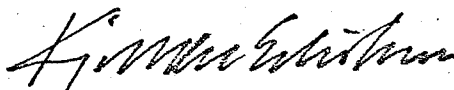
Gällande stadsplaner som berör planområdet har fastställts
 av Kungl Maj:t den 26 november 1926 och den 11 november 1949
 samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 18 september 1948.
 Fastighetens norra del är i gällande plan redovisad som gatu-
 mark avsedd för breddning av Hamngatan. I och med fullmäktiges
 beslut i juni 1978 över "Trafikplan centrum" är en sådan gatu-
 breddning ej längre aktuell.

PLANFÖRSLAGET

Riksbankens regionala kontorsorganisation har varit föremål för utredning. Det beslut som riksbanksfullmäktige fattat under våren 1979 innebär dels att riksbanken även i framtiden ska ha ett avdelningskontor i Östersund, dels att omfattande förbättringar skall göras inom nuvarande kontorslokaler. I planeringen härför ingår bl a att ett helt skyddat intag för lastning och lossning av värden ska finnas vid varje avdelningskontor. Riksbankens preliminära undersökningar vid kontoret i Östersund visar att detta kan ordnas om en tillbyggnad av nuvarande byggnad kan ske mot Hamngatan. Banken anser detta vara den fördelaktigaste lösningen genom närheten till befintliga valv, kommunikationsvägar och möjligheten att anpassa en tillbyggnad till befintlig byggnad på bästa sätt.

Planförslaget innebär att den del av fastigheten som i gällande plan utlagts som gatumark återgår till kvartersmark. Föreslagna byggnadsrätter har anpassats till dels befintliga byggnader och dels den planerade tillbyggnaden mot Hamngatan.

Östersund den 11 december 1979



Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

SAMRADSREDOVISNING

(Komplettering 12 februari 1980)

Vid remissbehandlingen av planförslaget den 14 december 1979 - 25 januari 1980 utsändes förslagshandlingar (stadsplanekarta, bestämmelser, beskrivning och illustration) till samtliga berörda markägare och till Byggnadskontoret, Stadsarkitektkontoret Fastighetskontoret, Stadsingenjörskontoret, Trafiksäkerhetskommittén, Landsantikvarien, Vägförvaltningen, Televerket, Jämtlands-kraft AB. Samråd har dessutom skett med länsstyrelsen.

Jämtlandskraft AB, Svenska Röda korsets Jämtlandsdistrikt, Statens Vägverk och Kommunstyrelsen har meddelat att de för sin del inte har något att erinra mot planförslaget.

Kommunstyrelsen har dessutom lämnat medgivande till att Byggnadsnämnden antar förslaget i fullmäktiges ställe.

Trafiksäkerhetskommittén har ingen erinran mot planförslaget men förutsätter därvid att backning ej sker ut mot Storgatan.

Av byggnadslovshandlingarna framgår att trafiken sker genom planerad tillbyggnad med tillfart via befintlig infart söder om bankhuset och gården och utfart mot Storgatan.

Med anledning av att hörnet Storgatan - Hamngatan är en kulturhistorisk känslig miljö har Landsantikvarien meddelat synpunkter på portutformning, taktyp och även på dragningen av staketet i gränden.

Synpunkterna berör ej planen som sådan och har därför i sin helhet överlämnats till Stadsarkitektkontoret som bedömningsunderlag vid byggnadslovsgranskningen.

Östersund den 12 februari 1980

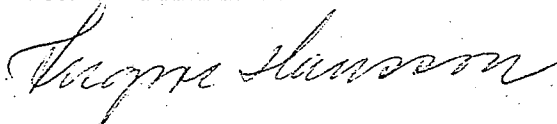


Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 14 1980



Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 12/2 1980, § 91,
betygar på nämndens vägnar:

Ewa Nyqvist
Skr.

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
STADEN i ÖSTERSUND
(del av kv Riksbanken m m)
upprättat av planarkitekten i Östersunds kommun
i december 1979

Stadsplanebestämmelser

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnadshöjd

- a) På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 respektive 10,5 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- c) Terrassplan på med ring- och punktprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

Östersund den 11 december 1979


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, hetygar.

Östersund 17 1980.

