

Avskrift.

III G2-28:64

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av byggnadsnämnden i Järfälla kommun vid sammanträde den 13 februari 1964 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Barsbro 1¹⁰, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Leif Haking i december 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 27 maj 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Ljungström

B. Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Schmidt-Kolva

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Barsbro 1¹⁰ i Järfälla kommun, Stockholms län.

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 28 december 1961.

Gällande plan tillåter uppförande av en bostads- och affärsbyggnad med 250 m² byggnadsyta, 7,6 meters högsta byggnadshöjd och högst två våningar. Föreliggande förslag avser tillåta en bostads- och affärsbyggnad med ca 350 m² byggnadsyta, 8,8 meters byggnadshöjd och högst tre våningar.

Planändringen har föranletts av ändrade betingelser efter planens fastställelse. Sålunda har det befunnits lämpligt att till fastigheten förlägga en lekskola. Bl.a. detta har fordrat en ökad byggnadsrätt. Vidare har det bedömts vara så värdefullt att inom radhusområdet i Vålberga få tillgång till en närhetsbutik och det knappa befolkningsunderlaget för en butik ansetts böra kompenseras genom en ökad byggnadsrätt för erhållande av bättre ekonomiska betingelser för butikens anordnande. Planförslaget har utformats på sådant sätt att byggnaden skall erhålla en skala, som icke menligt inverkar på bostadsmiljön.

För byggnaden erforderliga bilplatser enligt planeringsnormen avses anordnas helt på kvartersmark.

Byggnaden kan anslutas till befintligt vatten- och avloppsnät.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunalnämnden, fastighetschefen och närmast berörda fastighetsägare.

Till planförslaget hör förutom plankarta jämväl byggnadsplane-

bestämmelser avsedda att fastställas.

Stockholm i december 1963

Leif Haking

Arkitekt SAR

Antagen av byggnadsnämnden i Järfälla kommun den 13 februari 1964,
§ 54

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Erik Lantz

B N:s sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Andersson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten
BARSBRÖ 1¹⁰ i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med BH betecknat område för användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stockholm i december 1963

Leif Haking

Arkitekt SAR

Antagen av byggnadsnämnden i Järfälla kommun
den 13 febr. 1964 § 54

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Erik Lantz

B N:s sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. druidhslm