

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN
i Stockholms län

24.4.1969

Dnr 391/69

Handläggare
Ingenjör
C Halling/SMH

Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för Klyppingen omfattande delar av Svartnö 1:2 och 1:6 numera 1:10 respektive 1:11 i Roslags-Länna kommun

Planområdet som är avsett för fritidsbebyggelse är beläget dels på sydvästra delen av Langö dels på ön Klyppingen cirka en mil väster om Furusund.

För området gäller utomplansbestämmelser av den 31 december 1963 i enlighet med Kungl Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Sedan den 19 maj 1967 råder för områdets strandområden intill ett djup av etthundra meter från strandlinjen byggnadsförbud jämlikt 16 § naturvårdslagen såsom strandskyddsområde.

Enligt "länsöversiktsplan 66" är området beläget inom område inom vilket ytterligare fritidsbebyggelse bör undvikas och markdispositionen bör ske under hänsynstagande till det lokala näringslivet, naturvärden, kulturminnesvärden och det rörliga friluftslivet. I kommunens förslag till generalplan som upprättades under år 1966 utgör planområdet en del av ett större område som avsetts som mark som efter detaljplaneläggning på vissa villkor får användas för fritidsbebyggelse.

Planförslaget redovisar 52 stycken tomtplatser vilka utlagts på Klyppingen med ett undantag. Den tomtplats som föreslagits på Langö som i övrigt lämnats fri från bebyggelse är sedan tidigare bebyggd.

Langödelen har utlagts som RA-område (område för allmänt fritidsområde) och som enligt exploateringsavtalets § 2 överlåtes med full äganderätt och utan ersättning till kommunen. Länsarkitekten föreslår att RA-området undantages från fastställelse och ombildas till naturreservat jämlikt 7 § naturvårdslagen.

Vid utställningen inkom en skrivelse från Länna lokalavdelning av Stockholms läns Fiskarförbund i vilken de fäster uppmärksamheten på förhållandet att lokalavdelningen äger en lossningsbrygga strax söder om Svartnö bys allmänning. Denna brygga är ej utmärkt på plankartan, ej heller väg till densamma. Enligt byggnadsnämndens mening kan önskemålen lösas i anslutning till exploateringsavtalet. I ärendet hörande kopia av exploateringsavtalet synes ick något sådant ha upptagits varför frågan om bryggan bör lösas innan fastställelse sker. Exempelvis inom naturreservatsföreskrifterna.

Vid besiktning av området kunde bl a konstateras att vissa brister föreligger i grundkartan. Vidare bör enligt länsarkitektens mening Vb-områdena avgränsas. I övrigt synes ur de synpunkter länsarkitekten har att beakta inte finnas något att erinra.

Fastställelse av förevarande planförslag tillstyrkes, dock med undantag av det område vilket föreslås såsom naturreservat och som på bifogade kartutdrag markerats med röd begränsningslinje. Vidare förutsättes att justering sker beträffande ovan nämnda Vb-områden samt att överlantmätaren icke har något att erinra. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheterna Svartnö 1:10 och 1:11. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgår.

Bo Näswall

Bitr länsarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betgyar:

Arvid Nilsson