

ÄNDRING AV DETALJPLAN GENOM TILLÄGG

Denna plankarta redovisar med rött ändringar och tillägg till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med gällande detaljplan.

Utöver ändringar och tillägg som anges med rött gäller laga kraftvunnen detaljplan: Detaljplan nr. 568 (akt 1883-P11/30) Norra Östervik - Udden - samt upphävande av del av områdesbestämmelser för Norra Östervik.

LAGA HANDLING

Planändring upprättad	2020-12-05
Planänring antagen	2021-03-09
Planändring laga kraft	2021-04-13

BEGRÄNSAT STANDARDFÖRFARANDE

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, belägen 6 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Gräns för upphävande av områdesbestämmelser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark
- B1 — Bostäder där viss djurhållning i direkt anslutning till bostadsfastigheten får förekomma .
- E1 — Teknisk anläggning - pumphus

Vattenområden
- W — Oppet vattenområde
- W1 — Vattenområde där en (1) brygga om högst 10 m² per fastighet får anläggas.
- W2 — Vattenområde där en eller två gemensamma bryggor om sammanlagt högst 30 m² får anläggas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- båt, f-in, bad/båt, förråd — Båtramp inklusive angöring. Marken får användas som tillfart till båtangöring/båtramp och pumphus. Bad- och båtplats inklusive båtramp med angöring får anläggas. Förråd för gemensam båtangöring

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e1 000/00 — Största bruttoarea i m² varav huvudbyggnad får utgöra högst 90 m²
- e2 000/000 — Största bruttoarea i m² varav huvudbyggnad får utgöra högst 120 m²
- e3 000/000 — Största byggnadsarea i m² varav uthus får utgöra högst 100 m²
- e4 000/00 — Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad (er) per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och komplementbyggnader

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning
- 3.0 — Högsta byggnadshöjd 3.0 meter för uthus, pumphus och andra komplementbyggnader. (Gäller hela planområdet).
- 45-90 I, II — Minsta respektive största taklutning i grader vid byggande i två fulla våningar. Högsta antal våningar

Byggnadsteknik
- b1 — Lägsta golvhöjd för utrymmen som innehåller byggnadens kärnfunktioner, kök, toaletter, sovrum, vardagsrum ska vara +91,5 meter över nollplanet, Karlskoga höjdsystem. Sekundära utrymmen som utformas för att kunna översvämmas får byggas på lägre nivå. Alternativt ska byggnaderna utformas med hänsyn till översvämningsrisker. (Gäller hela planområdet).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd
- a2 — Strandskyddet upphävs inom markerat område i och med att planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap
- a1 — Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. (Gäller hela planområdet).

ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinje

UPPHÄVD OMRÅDESBESTÄMMELSE

Inom område med ringstreckad gräns upphävs del av områdesbestämmelse för Norra Östervik som vann laga kraft 1989-07-13 akt, nr 1883-P89/15, i och med att denna plan vinner laga kraft.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Använd gräns, Plangräns
- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Slänt
- Stödmur
- Vägkant
- Staket
- Spår
- 2:71 4 — Fastighetsbeteckningar
- BOFORS, MALLEN — Traktnamn, Kvartersnamn
- Hultmansgatan — Gatunamn
- Ledningsrätt
- Serv — Servitut
- Bostadshus, Uthus
- Allmän byggnad, Kyrka
- Transformator, Skärmtak
- Industribyggnad
- Träd
- X = 79400 Y = 27800 — Koordinater
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem Karlskoga 1970
Höjdsystem Rikets Epok 1900
Mätklass II
Riktigheten bestyrkes

Nina Lübeck
Kartekniker

Grundkartan framställd av Nina Lübeck

SKALA 1: 2000 — 0 40 80 120 160 200 Meter

BEGRÄNSAT STANDARDFÖRFARANDE

DETALJPLAN — Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

NORRA ÖSTERVIK-UDDEN

- SAMT UPPHÄVANDE AV DEL AV OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR NORRA ÖSTERVIK

KARLSKOGA KOMMUN

Bosse Björk, planarkitekt	2010-05-14 Madeleine Eriksson Fysisk planerare	SBN 2011-05-18	LAGA KRAFT 2011-06-23

1883-P11/30

676