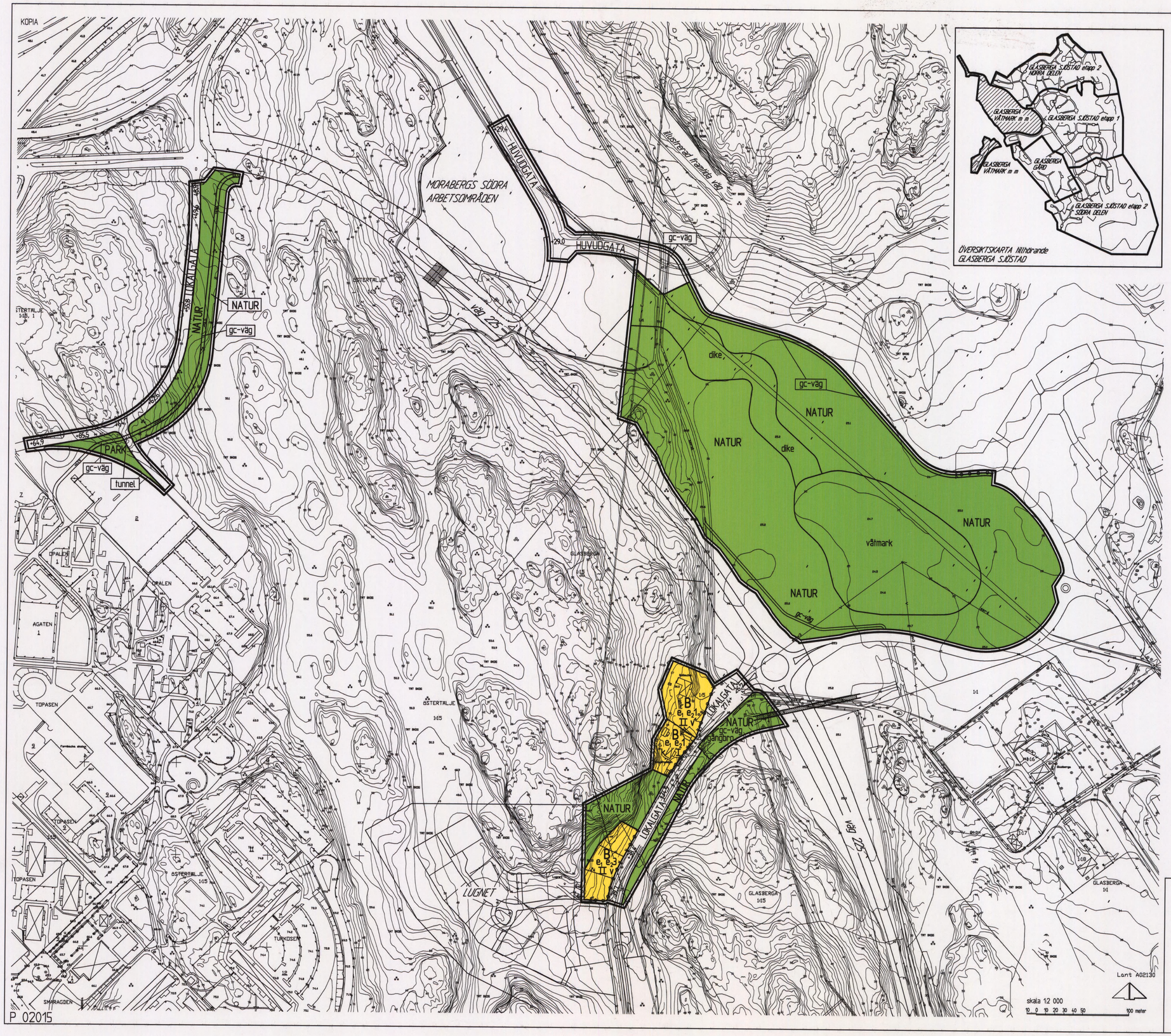
KOPIA



P 02015

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- ga:1 — Registernr för gemensamhetsanläggning
- serv, sv — Servitut
- K — Fornlämning
- Lr — Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Trappa
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Bro över vattendrag
- Vägtrumma
- Ägoslagsgräns
- // Åker
- Ängs- hag- betesmark eller ospec gräsyta
- Kärr, mosse eller sankmark
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- A — Avloppsledning i mark
- E — Elledning ovan mark
- V — Vattenledning i mark
- T — Teleledning ovan mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2003-12-03

Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen på kartan ritad tre (3) m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

HUVUDGATA	Huvudgata
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
gc-väg	Gång- och cykelväg
tunnel	Gång- och cykeltunnel
gångbro	Gångbro
våtmark	Anlagd våtmark för rening av dagvatten
dike	Dike för avledning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas
Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m^2
Största sammanlagda byggnadsarea för uthusbyggnader 60 m^2

e_2 Högsta antal tomter

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot lokalgata och minst 4,0 meter från tomtgräns

Uthusbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot lokalgata och minst 1,5 meter från tomtgräns. Där så prövas lämpligt får uthusbyggnad sammanbyggas i fastighetsgräns

VARSAMHETSBESTÄMMELSE

k Värdefull miljö. Vid om- eller tillbyggnad skall detta utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag och dess kulturhistoriska värden inte förvanskas

UTFORMNING

I, II Högsta antal våningar
v Vind får inte inredas

Uthusbyggnad får uppföras till högst 3,0 meter
Endast fristående hus

BYGGNADSTEKNIK

Uppvärmning får inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen
Dagvatten bör tas om hand inom den egna fastigheten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmänplatsmark (huvud- och lokalgata och natur)

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
Lotta Lindstam

Detaljplan för

GLASBERGA VÅTMARK m m

(Glasberga 1:15 m fl)

SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 2004-05-24 § 81
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2004-06-25
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret Södertälje 2003-12-16

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Benny Karlsson
Benny Karlsson
tf exploateringschef

0181K-P

1411 C