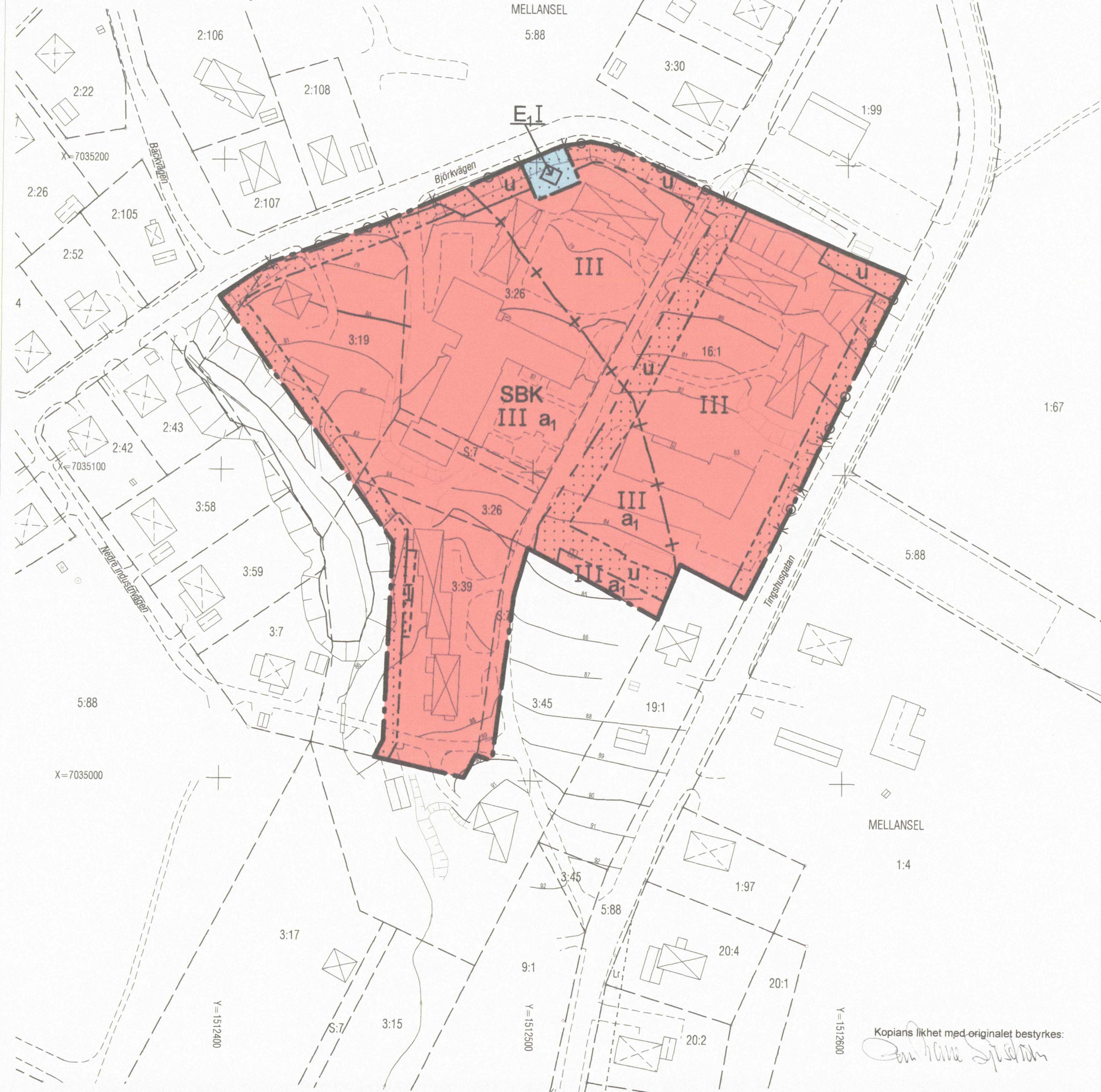


Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2010
Fastighetsredovisningen aktuell 28 januari 2010
Koordinatsystem: RT 90 Ögon
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Måtklass: II
Upprättad 28 januari 2010 av plan och miljökontoret



Grundkartans beteckningar

MELLANSEL	Fastighetsgräns
3:45	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Mur
	Slänt
	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Gräns för planområde
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

Användning av mark

Kvartersmark	
	Transformatorstation
	Skola, bostäder och kontor (se planbeskrivning)

Begränsningar av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uteplats/balkong
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

Utfart	
	Körbar in- och utfart får inte anordnas

Placering och Utformning

Placering	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och garage och förråd minst 1,5 meter från tomtgräns
Utformning	
I III	Högsta antal våningar
Varsamhet (befintlig bebyggelse)	De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
Upphävande av strandskydd	Strandskyddet upphävs (se planbeskrivning)

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR MELLANSEL 3:19 M.F.L.

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 13 DECEMBER 2010
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

Antagen: Åsa Lindborg, 21 januari 2011,
del nr 16
Laga kraft: 11 februari 2011

CHARLOTTE HEDLUND
FYSISK PLANERARE

SKALA 1:1000/A2

0 10 20 30 40 50

100

150

AP11/0121/1