

HANDLINGAR

- TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (PBL)

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1989-06-16, § 270

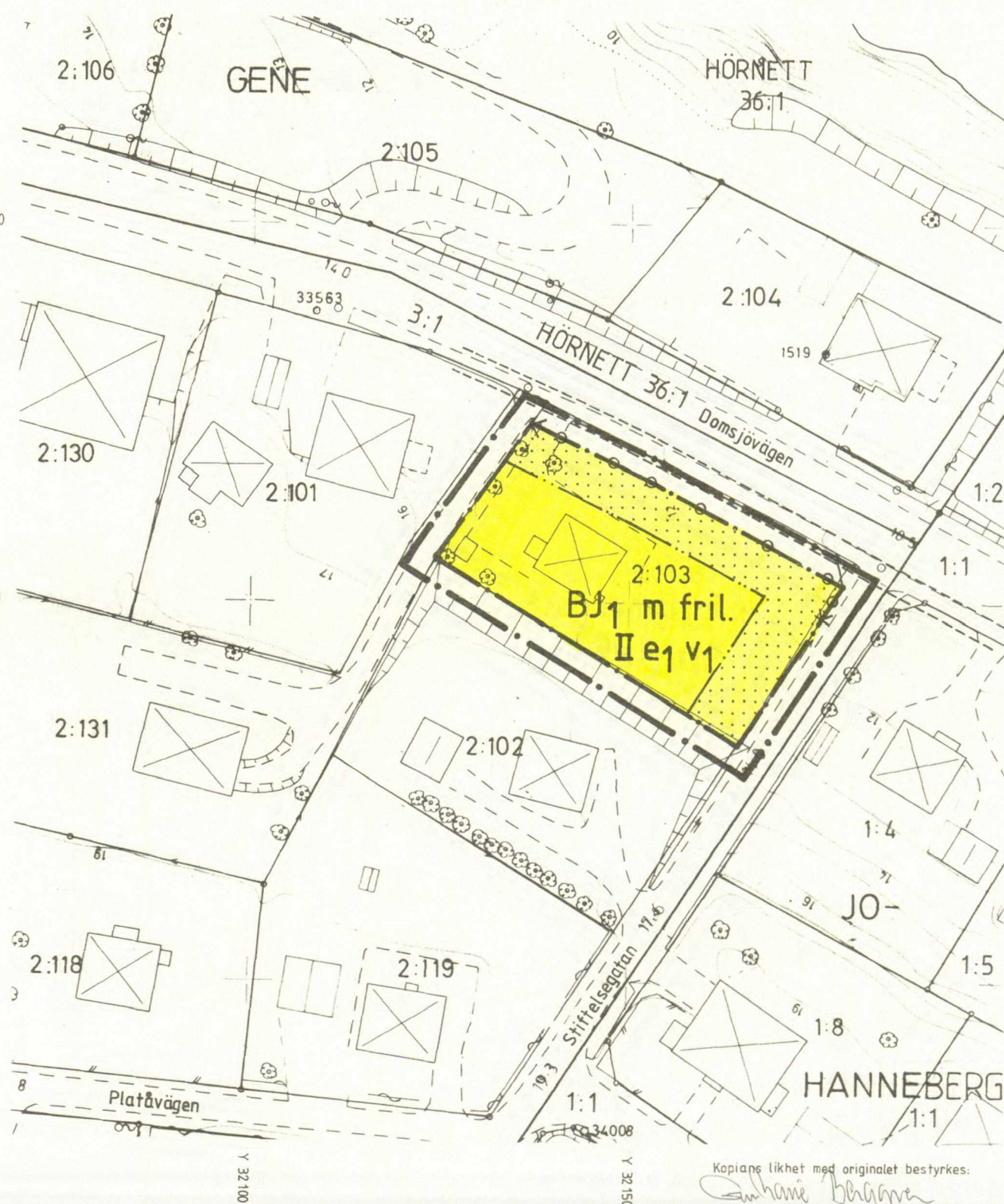
LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1989-10-30

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1989-05-25 AV PLAN OCH BYGGKONTORET

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	TRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
	STAKET
	STÖDMUR
	HÄCK
	TRÄD
	VÄG MED RESP UTAN SIDOUTRYMMEN
	SLÄNT
	AVVÄGD HÖJD
	HÖJDKURVOR
	POLYGONPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT
	TRAKTNAMN
	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

GENE
2:103



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS VERKLIGA GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. ANVÄNDNING AV MARK

- BJ1** BOSTÄDER, SMÅINDUSTRI OCH HANTVERK

2. UTNYTTJANDEGRAD

- e1** STÖRSTA BYGGNADSAREA PER TOMT ÄR HÖGST 150 M² FÖR HUVUDBYGGNAD OCH 100 M² FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD. ENDAST EN BOSTADSLÄGENHET PER FASTIGHET. BEF FASTIGHET FÅR INTE DELAS.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ...** MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

4. MARKENS ANORDNANDE

IN- OCH UTFART

- IN- OCH UTFART** FÅR INTE ANORDNAS. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT.

5. PLACERING OCH UTFORMNING

PLACERING

- HUVUDBYGGNAD FÅR PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN TOMTGRÄNS
- KOMPLEMENTBYGGNAD FÅR PLACERAS MINST 1,0 METER FRÅN TOMTGRÄNS

UTFORMNING

- II** HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- V1** VIND FÅR INTE INREDAS TILL BOSTAD

6. STÖRNINGSSKYDD

- m** VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVANDE BOSTÄDER

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR FRÅN DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR GENE 2:103

SJÄLEVADS SOCKEN, ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1989-05-26
PLAN OCH BYGGKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

HÅKAN HELDNER
PLANARKITEKT

NILS SYLWAN
ARKITEKT

SKALA 1:500

10 5 0 10 20 30 40

HÖJDSYSTEM OCH KOORDINATSYSTEM: ÖRNSKÖLDSVIK

SP89/0616/1