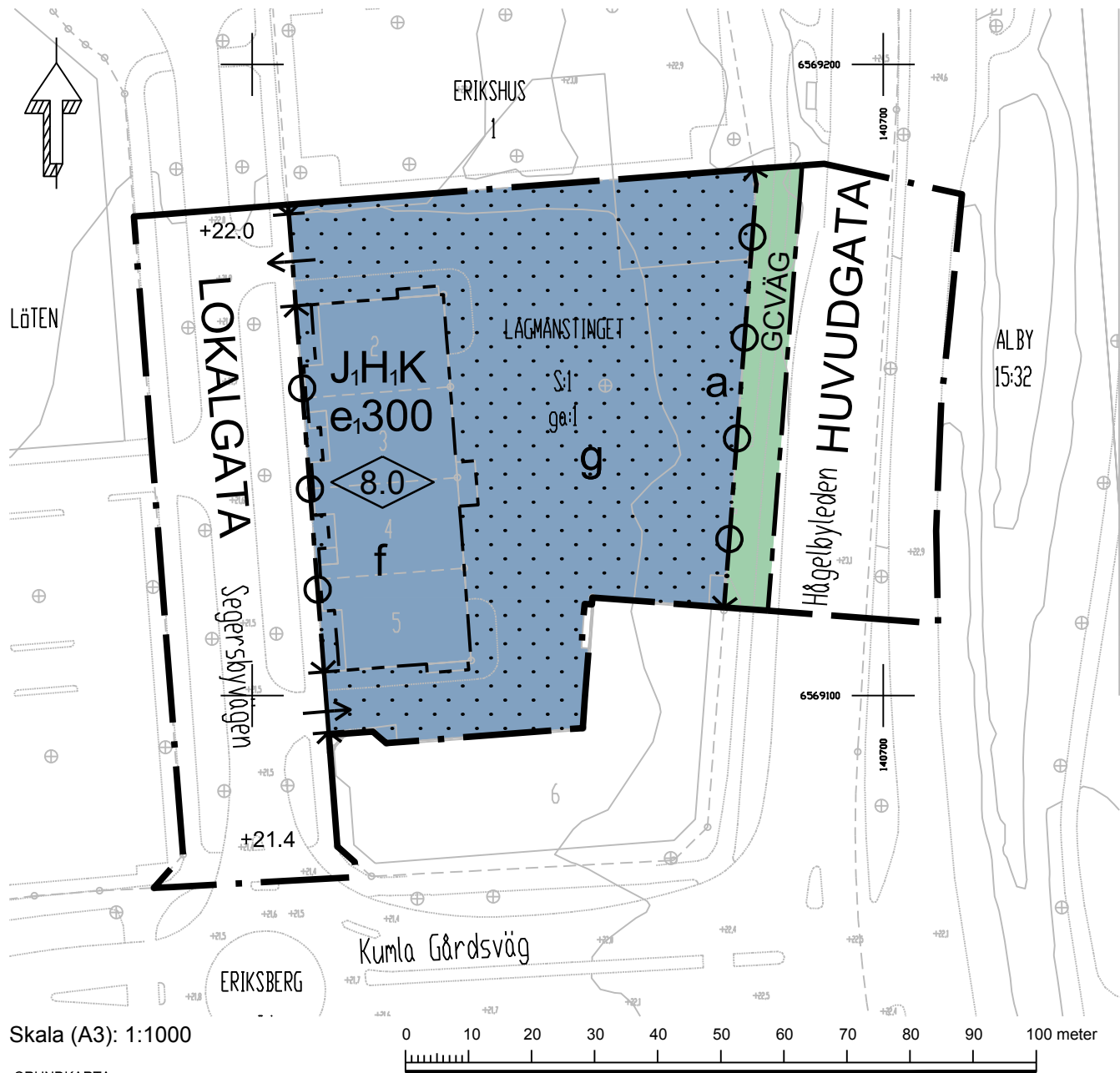




Skala (A3): 1:1000

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i september 2014
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Väggkant
 - Höjdkurva
 - Träd
 - Belysningsstolpe
 - Gränspunkt
 - Byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- JHK: Småindustri och hantverk, sällanköpshandel, restaurang i bottenvåningen samt kontor.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.300: Största bruttoarea för restaurang i m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnader förutom ett kundvagnsförråd om högst 15 m².
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Endast infart/utfart

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

- Tak ska utformas som sadeltak. Fasad får inte utgöras av plåt. Skylt får inte uppföras på tak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän skydd mot brandfarlig vätska i form av kantsten har anordnats i fastighetsgräns mot Hågelbyleden.

Detaljplan för Lagmanstinget 2-5

Sällanköpshandel, restaurang och kontor

Botkyrka Kommun Stockholm län Långt ifrån lagom

LAGA KRAFT		Beslutsdatum	Instans
Antagande		2015-08-25	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft	SBN

Charlotte Rickardsson
Planchef

Christoffer Jusélius
Planarkitekt

E52-79