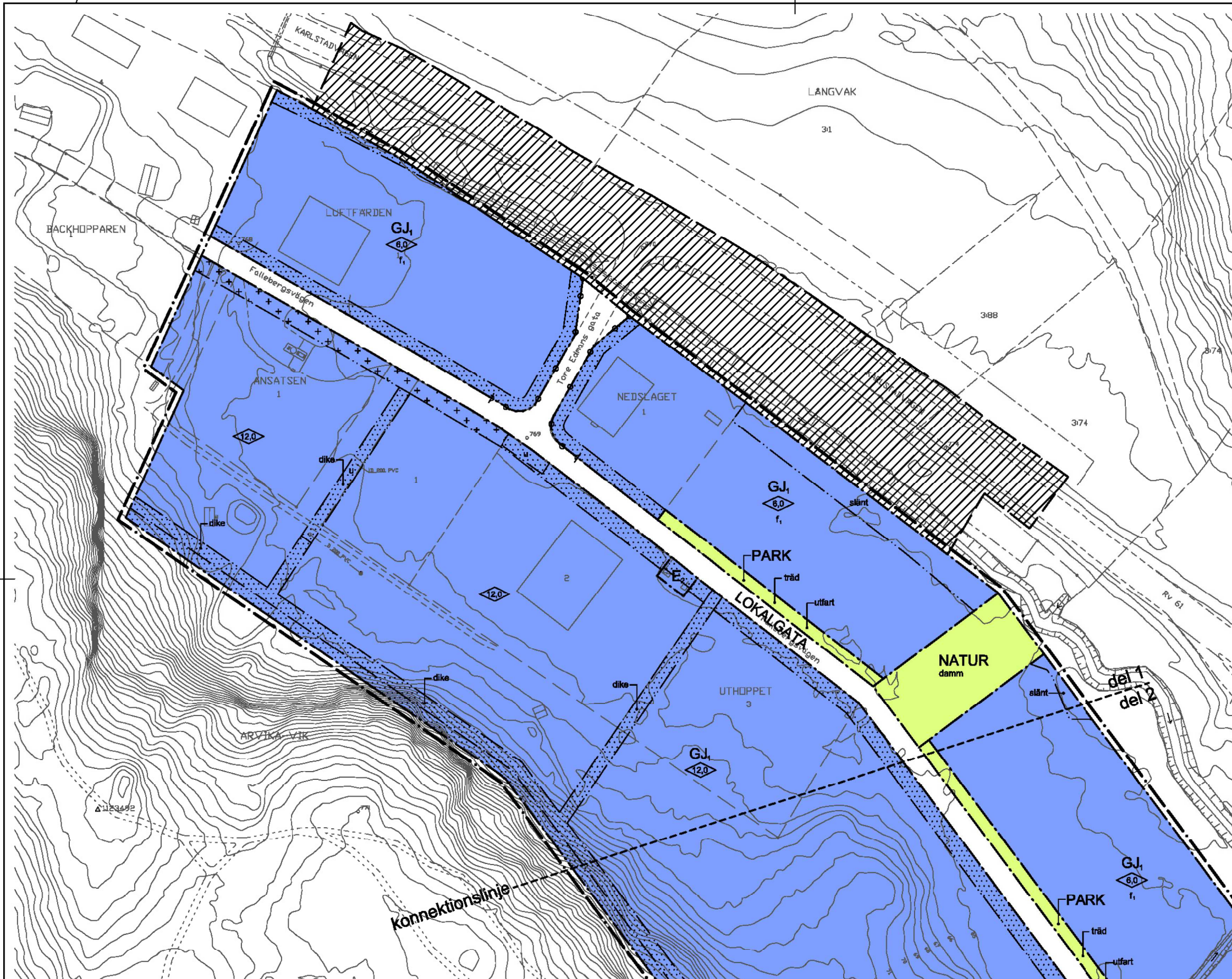




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| Traktgräns | Elljusbana |
| Kvartersgräns | Slänt |
| Fastighetsgräns | Elledning för högspänning i mark |
| Byggnad i allmänhet | Dike |
| Uthus resp transform | Vattendrag |
| Vägbana | Höjdhöjningar |
| | Gränspunkt |
| | Stämpunkt i plan resp höjd |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|-----------------|--------------------------------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde |
| PARK | Anlagd parkmark |
| Kvartersmark | |
| E ₁ | Enlätstation |
| E ₂ | Enlätstation och avloppspumpstation |
| GJ ₁ | Bilservice, småindustri och hantverk |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|--------|--|
| damm | Födröjningsmagasin för dagvatten |
| träd | Trädplantering |
| utfart | Utfart från angränsande fastigheter får anordnas |

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| | Marken får inte bebyggas |
| | Marken får endast bebyggas med buskurt |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| dike | Dike för avledning av dagvatten |
| slänt | Dikesslänt |
| Utfart, stängsel | |

- Körbär förbindelse får inte anordnas

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Placering

Nya huvudbyggnader skall placeras med längden parallell med Fallesbergsvägen

Utformning

- | | |
|-----|-----------------------------|
| 0,0 | Högsta byggnadshöjd i meter |
|-----|-----------------------------|

Utsäende

Ny om- och tillbyggnation samt skyltar skall utformas med särskild arkitektonisk omsorg med hänsyn till funktionerna som blickfång från och som entréfasader längs riksväg 61

Byggnadsteknik

Endast källarfria hus

Byggnader skall uppföras i redovisningsdande utförande. Avsteg får endast göras om platspecifika måttningar visar ett behov inte föreligger

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Upphävande

Del av detaljplan som upphävs

ILLUSTRATIONER

- | |
|--------------------|
| Illustrationslinje |
| vändplatta |
| Illustrationstext |

UPPLYSNINGAR

Plankarta

Denna plankarta består av två delar, del 1 och del 2

DETALJPLAN FÖR FALLEBERGET samt upphävande av detaljplan

TYP AV HANDLING

PLANKARTA DEL 1

STATUS

ANTAGANDEHANDLING

BESLUTAD FÄRTID EFTER:

ANSATSEN 1, LUFTFÄRDEN 1, NEDSLAGET 1, UTHOPPET 1, 2 och 3 samt del av ARVIKA-VIK 2:14 och BACKHOPPAREN 1

ARVIKA KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD:

KARLSTAD 2012-12-03

INOMLIGGANDENDE

PROGRAM

ANVÄNDNINGSDOKUMENT DEL 1

ANVÄNDNINGSDOKUMENT DEL 2

BRUKSKARTA

FASTIGHETSÖVERSIKT

PLANKARTA

UTLÅTANDE

UTLÅTANDE

UTLÅTANDE

UTLÅTANDE

UTLÅTANDE

UTLÅTANDE

UTLÅTANDE

UTLÅTANDE

UTLÅTANDE

UTLÅTANDE

UTLÅTANDE

UTLÅTANDE

UTLÅTANDE

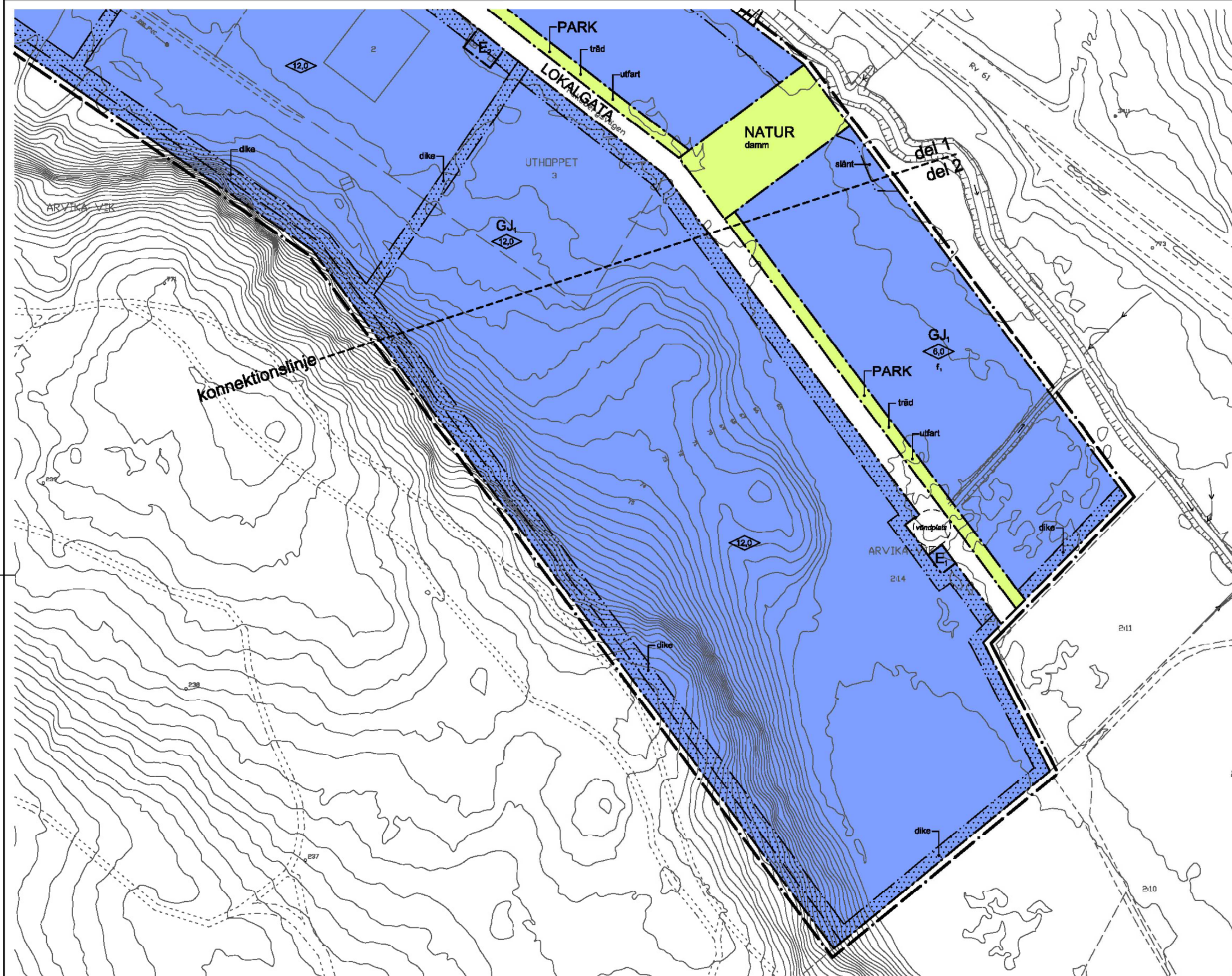
UTLÅTANDE

UTLÅTANDE

UTLÅTANDE

UTLÅTANDE

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Byggnad i allmänhet
 - Uthus resp transform
 - Vägbana
 - Elljusbana
 - Slänt
 - Elledning för högspänning i mark
 - Dike
 - Vattendrag
 - Höjdenkurvar
 - Gränspunkt
 - Stämpunkt i plan resp höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokalttrafik
- NATUR** Naturområde
- PARK** Anlagd parkmark

Kvartersmark

- E** Enlätstation
- E₂** Enlätstation och avloppspumpstation
- GJ₁** Bilservice, småindustri och hantverk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- damn Fördämningsmagasin för dagvatten
- träd Trädplantering
- utfart Utfart från angränsande fastigheter får anordnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med busskur
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- dike Dike för avledning av dagvatten
- slänt Dikasslänt

Utfart, stängsel

- Körbär förbindelse får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Nya huvudbyggnader skall placeras med längden parallell med Fallebergsvägen

Utformning

- Höjda byggnadshöjd i meter

Utsäende

Ny om- och tillbyggnation samt skyttar skall utföras med särskild arkitektonisk omsorg med hänsyn till funktionerna som blickfång från och som entréfasader längs riksväg 61

Byggnadsteknik

Endast källarfria hus

Byggnader skall uppföras i redovisande utförande. Avsteg får endast göras om platspecifika måttningar visar att behov inte föreligger

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Upphävande

Del av detaljplan som upphävs

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- vändplata
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Plankarta

Denna plankarta består av två delar, del 1 och del 2

DETALJPLAN FÖR FALLEBERGET samt upphävande av detaljplan

TYP AV HANDLING		INOMLIGGANDENDE HANDLINGAR	
PLANKARTA DEL 2		☐ PROGRAM	☐ PLANBESKRIVNING
		☐ SAMVÄRDESDOKUMENT DEL 1	☐ SAMVÄRDESDOKUMENT DEL 2
		☐ SAMVÄRDESDOKUMENT	☐ GÄLLSÄTT UTÅTÄNDE
		☐ BRUKSKARTA	☐ UTÅTÄNDE
		☐ FASTIGHETSÖFVERSIKT	☐ PLANBESKRIVNING
		☐ PLANBESKRIVNING	☐ PLANBESKRIVNING
BERÖRDA FÄRTÖG EFTER:		ÖVERSKIK	
ANSATSEN 1, LUFTFÄRDEN 1, NEDSLAGET 1, UTHOPPET 1, 2 och 3 samt del av ARVIKA-VIK 2:14 och BACKHOPPAREN 1		ANTAGIS	
ARVIKA KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN		LAGA RÄTT	
UPPRÄTTAD		2013-03-08	
KARLSTAD 2012-12-03		INOMLIGGANDENDE	

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se