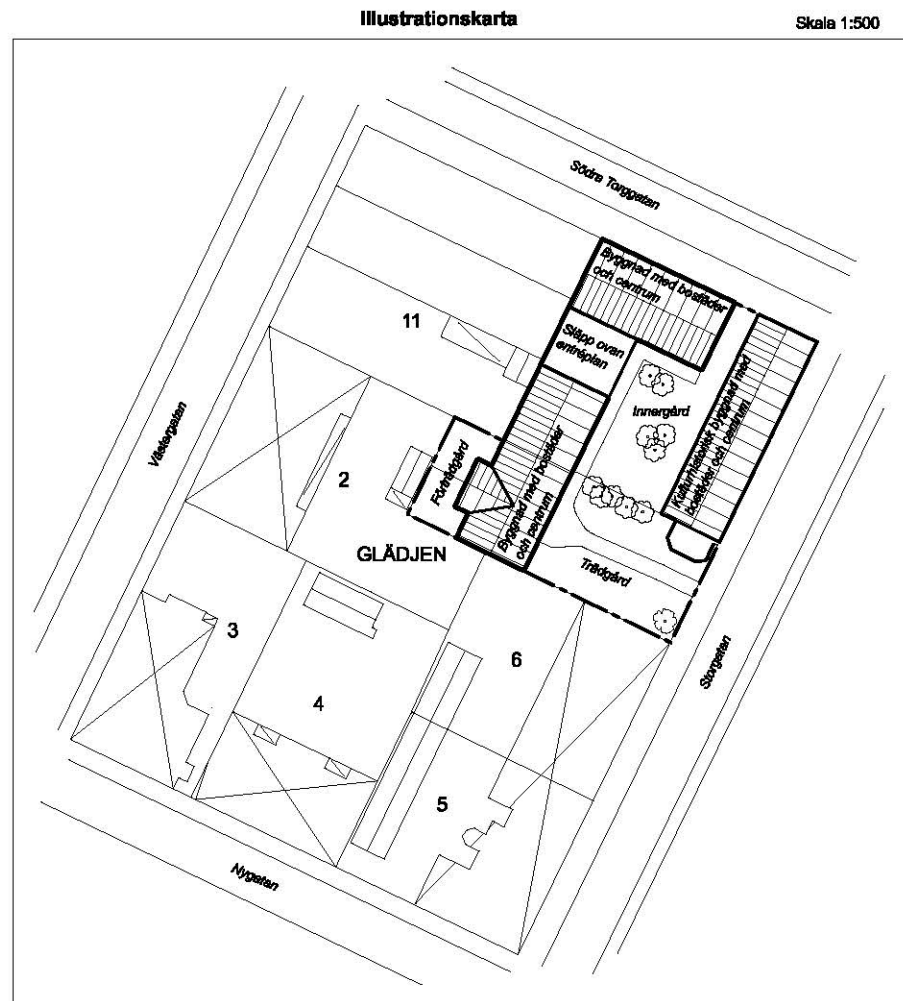
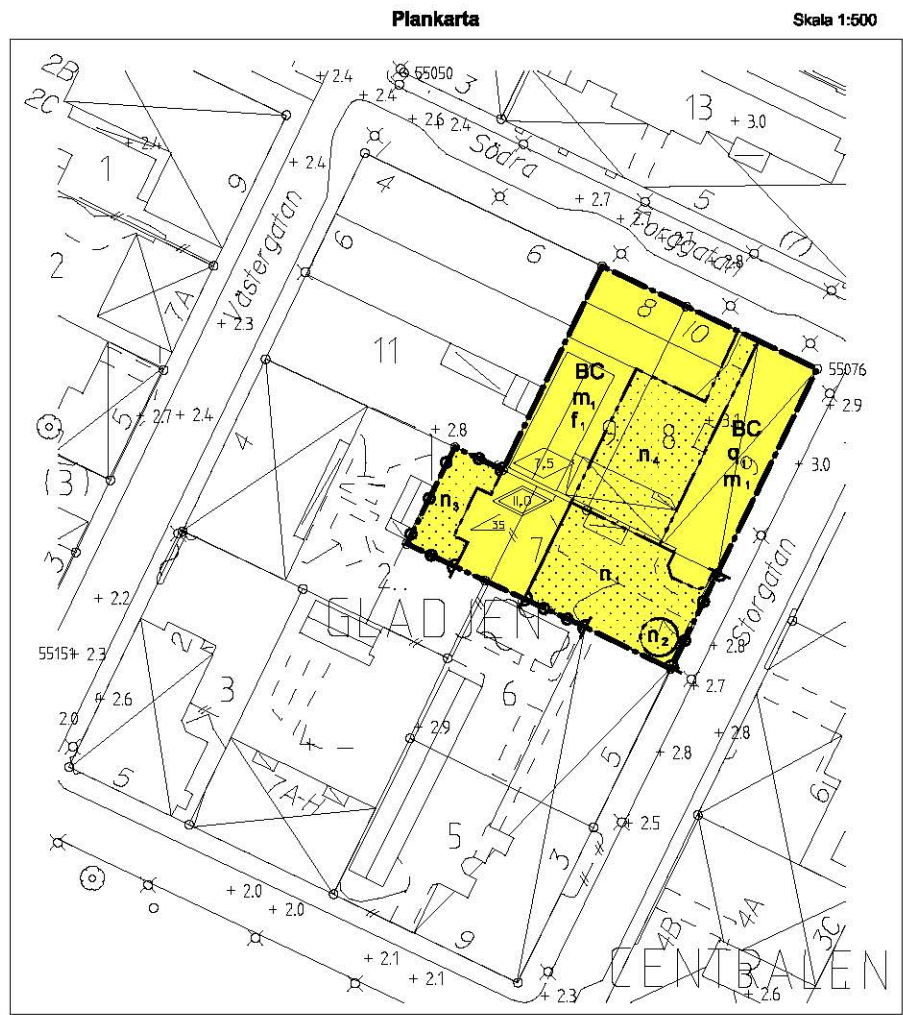




Detaljplanen är baserad på koordinatsystem SWEREF 99 1200 RH 2000

KUNGSBACKA KOMMUN



Detaljplan för GLÄDJEN 7, 8 och 9 i Kungsbäck Innerstad

Upprättad i januari 2010 Reviderad i mars 2010
av PLANAVDELNINGEN

Helen Thomann Birgitta Falk
Helen Thomann Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BC Bostäder och centrum. Bostäder får inte inrymmas i bottenvåning mot gata.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 Anlagd trädgård. Marken får inte hårdgöras. Parkering får inte finnas. Mindre trapphus får finnas.
- n_2 Träd ska bevaras
- n_3 Förträdgård. Parkering får inte finnas.
- n_4 Innergård. Mindre komplementbyggnader får uppföras.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Ny bebyggelse ska ha en färdig golvnivå på + 2,6 meter över nollplanet för att undvika översvämning vid högvatten

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter

Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor anordnas, dock upp till sammanlagt maximalt 1/3 av takets totala längd

- 00-00 Största taklutning i grader

Utseende

- f_1 Ny till- och ombyggnad ska i färg, form och material ansluta till befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i grannskapet, beskriven i planbeskrivningen

Värdefulla byggnader

- q_1 Byggnaden omfattas av 3 kap 12 § PBL och får inte rivas. De detaljer som anges i planbeskrivningen ska bevaras. Ändring av byggnad får inte försvärsa dess karaktär. Vid underhållsåtgärder ska samråd ske med förvaltningen för Plan & Bygg.

STÖRNINGSSKYDD

För bostadszoner gäller:

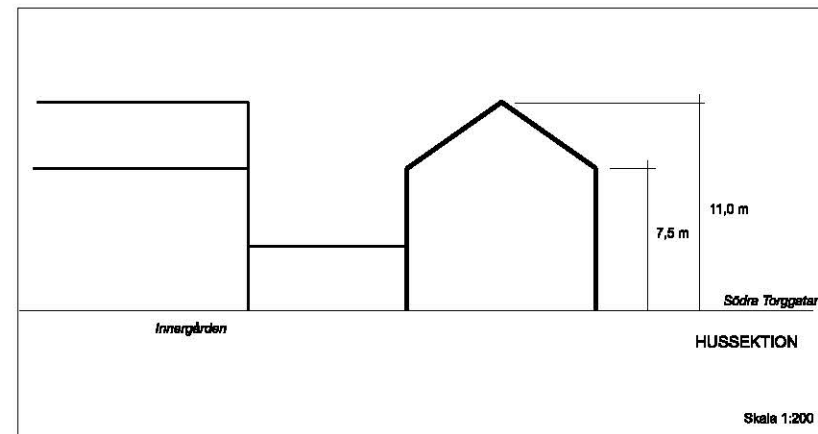
- m_1 Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå inomhus är 30 dBA
Högsta tillåtna maximala ljudnivå inomhus nattetid är 45 dBA
Högsta tillåtna maximala ljudnivå utomhus vid uteplats är 70 dBA
Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå utomhus vid fasad är 60 dBA under förutsättning att minst ett sovrum placeras mot lyst sida (mindre än 50 dBA vid fasad)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Verkan på fastighetsplan

Den tomindelning som fastställdes 1921-04-07 (1384K-112) upphör att gälla för Glädjen 7, 8, 9

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2015-10-12



Kommunfullmäktige har 2010-09-07 § 162 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2010-10-12

0 10 20 30 40 50 m