

IIIGI 50 63.

S: XVI
1963

D:NR...**964**.....INKOM DEN
10. OKT. 1963
BYGGNADSNÄMNDEN
TROLLHÄTTAN

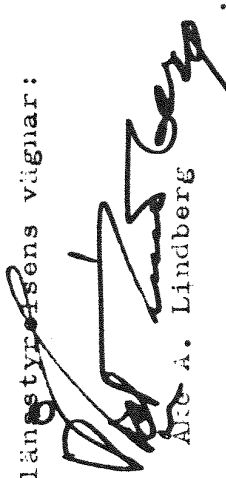
R e s o l u t i o n.

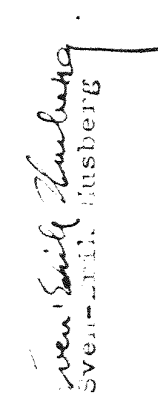
Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 18 juni 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Snickaren i staden, vilket förslag, inne-
hållande jämväl tillägg till stadsplanebestämmelser, uppgjorts av
stadsarkitekten Thorvald Struve i april 1963 och utmärkts å karta
med tillhörande beskrivning.

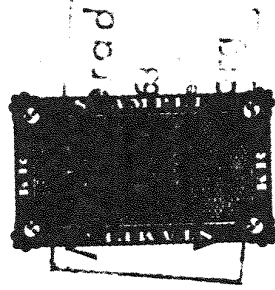
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given

Vänersborg i landskansliet den 7 oktober 1963.

På länsstyrelsens vägnar:


Arne A. Lindberg


Sven-Erik Husbjerg



Stämning 50X 1963.

dera av vidliggande granntomter under förutsättning att den-
na bebygges samtidigt i den gemensamma gränsen och bygg-
naderna så uppföras, att deras yttre får ett enhetligt utse-
ende.

§ 5.

Byggnad inom med B betecknad kvartersmark skall upp-
föras i gräns mot granntomt, dock må, därest två grannar
sig därom ena, byggnad indragas från den gemensamma
tomtgränsen. Byggnad, som sålunda indrages från gräns
mot granntomt, skall uppföras på ett avstånd från sådan
gräns av minst sex (6) meter. Om byggnads höjd under-
stiger sex (6) meter, må detta avstånd dock minskas till
fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6.

A tomt inom med A betecknad kvartersmark får hu-
vudbyggnad upptaga en yta av högst 100 kvadratmeter, ut-
hus och liknande byggnader en yta av sammanlagt 35 kvad-
ratmeter.

§ 7.

Tomt inom med A₁ betecknad kvartersmark må ej be-
byggas till mera än en sjättedel ($\frac{1}{6}$) av sin areal.

§ 8.

Tomt inom med B betecknad kvartersmark må ej be-
byggas till mera än beträffande två femtedelar ($\frac{2}{5}$) och be-
träffande hörntomt tre fjärdedelar ($\frac{3}{4}$) av sin areal.

§ 9.

Inom med A, A₁ och B betecknad kvartersmark får
endast uppföras en (1) huvudbyggnad.

Uthus, trädgårdspaviljonger och liknande byggnader må
jämväl uppföras, där byggnadsnämnden på grund av tomts
läge och beskaffenhet prövar sådant lämpligt. Dylaka bygg-
nader få icke uppföras till större höjd än två och en halv
(2,5) meter.

§ 3.

A med B betecknad kvartersmark, avsedd för slutet bygg-
nadssätt (radstående hus), må byggnad icke uppföras till
större höjd än sju och en halv (7,5) meter och ej innehålla
mera än två (2) våningar. I dylig byggnad må ej vinden
inredas till boningsrum.

§ 4.

Byggnad inom med A eller A₁ betecknad kvartersmark
må med rätt till fönster från boningsrum uppföras på ett
avstånd från grannes tomtgräns av minst fyra och en halv
(4,5) meter. Byggnad må jämväl uppföras i gräns mot en-

§ 10.

Inom med C betecknad kvartersmark må endast uppföras byggnader avsedda att användas för allmänna ändamål.

§ 11.

Inom med D betecknad kvartersmark få icke uppföras byggnader annat än för järnvägsändamål och för hotellrörelse.

§ 12.

Inom de med svarta kors markerade kvartersdelarna få endast uppföras mindre utsprång å byggnad, såsom verandor och dylikt.

§ 13.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven E, utgör sådan del av järnvägsområde, vilken del till å kartan angivna höjder jämväl skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 14.

Med F betecknat område anger läget för underfart under järnvägsområdet, vilken underfart är avsedd att beagnas för allmän gatutrafik.

§ 15.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven G, utgör sådana delar av järnvägsområdet, vilka äro erforderliga för gatuändamål (doseringar) och icke får bebyggas.

§ 16.

Med H eller H₁ betecknat område får endast bebyggas för begravningsändamål.

§ 17.

Byggnad för industriellt ändamål må ej uppföras inom någon del av det område, som detta stadsplaneförslag omfattar.

Beskrivning

över förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret

S N I C K A R E N
i Trollhättans stad
uppgjort i april 1963

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta O₉.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret
den 2/9 1932.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av enskild mark-
ägare. Ändringen innebär att ägaren till tomten nr 2 i kvarte-
ret beredes möjlighet att bygga ett större enfamiljs bostads-
hus än vad gällande stadsplan medger. Stadsplanebestämmelser-
na för tomten medger en total byggnadsrätt av 135 m² byggnads-
yta. Stadsplaneförslaget innebär att en tredjedel av tomtarea-
len får bebyggas. Tomtarealen är 701,3 m² varför detta medför
en tillåten byggnadsyta av 234 m².

Av Kungl. Maj:t den 2/9 1932 fastställda stadsplanebestämmelser
skola fortfarande gälla i tillämpliga delar med följande tillägg:

Av tomt som omfattar med A 1/3 betecknat område får högst
en tredjedel bebyggas.

Trollhättan i april 1963

Thorvald Struve
stadsarkitekt

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTERET

SNICKAREN

I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT I APRIL 1963 AV

Thorvald Struve

STADSARKITEKT

Följer stadsfullmäktiges protokoll
§ 253 av den 18 juni 1963; betyggar.Hilding Johansson
stadsfullmäktiges ordf.

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA

- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - - - Fastighetsgräns
 □ Befintlig byggnad
 +00.00 Gällande gathöjd

STADSPLANEKARTA

- -- Gräns belägen 3 (tre) meter utanför det
område, som beröres av förslaget
 — Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 A Område för bostadsländamål, fristående eller kopplade hus
 + + + Område för mindre utbyggnader, veranda o.dyl.
 □ Mark som inte får bebyggas
 +00.00 Gällande gathöjd
 - - - Bestämmelsegräns

Genom lagakraftvunnet beslut denna
dag har länsstyrelsen fastställt
detta förslag; betyggar Vänersborg
i landskansliet den 7 oktober 1963.

På tjänstens vägnar:
Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:
Thorvald Struve

E961
IAX:S

SKALA 1:1000

10M 0 10 20 30 40 50 100M

