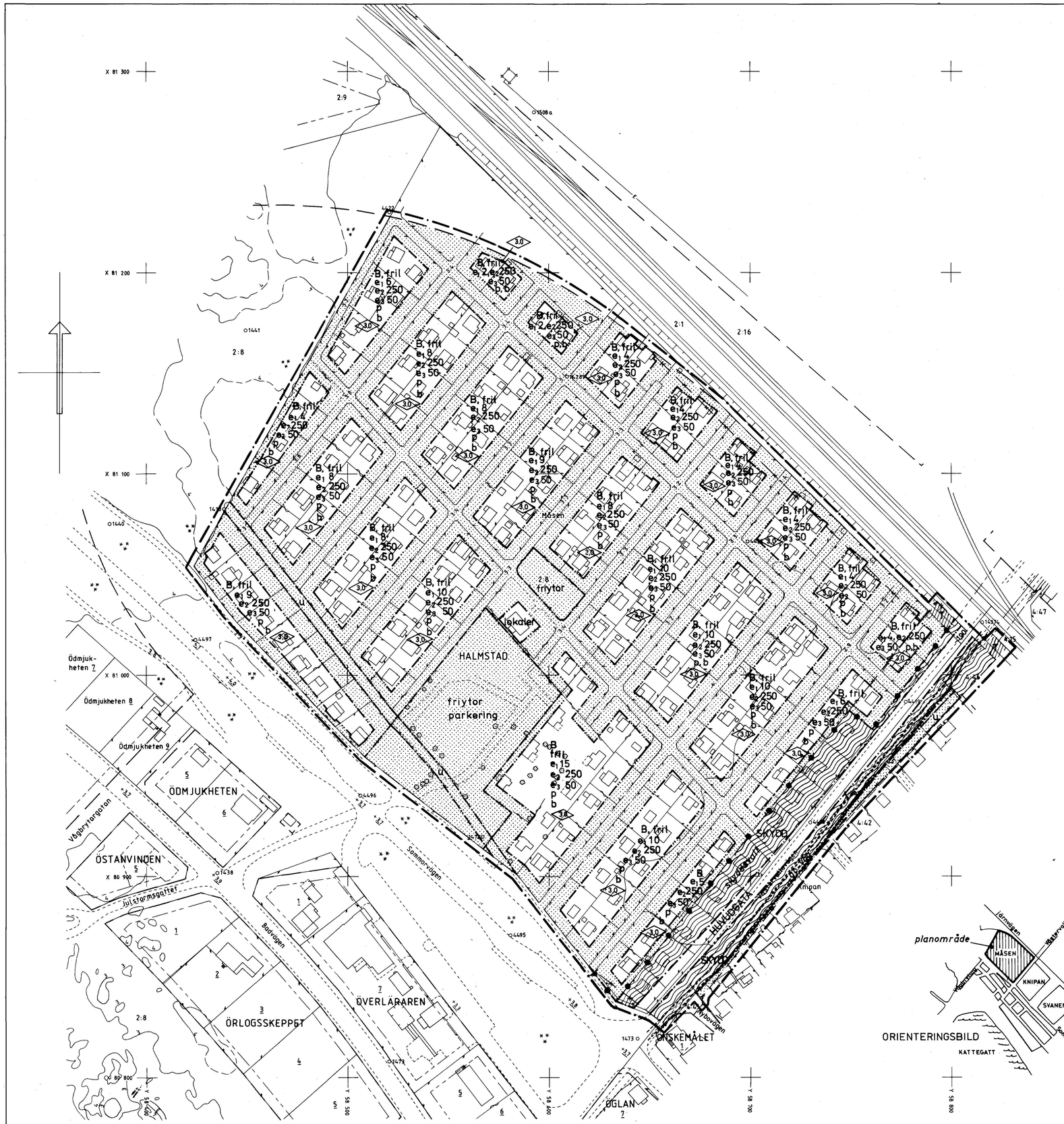
UNR 198722



Grundkartan upprättad den 11 februari 1988 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Mätklass: III

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- 2:8, 5 registernummer
- byggnad
- skärmtak
- väg
- staket
- häck
- stänt
- järnvägsspår
- träd
- barrskog
- nivåkurvor
- o 4496 polygonpunkt
- +3,7 fastställd gatuhöjd
- 3-2 avvägd höjd

10 5 0 10 20 30 40 50M

Grundkartan kompletterad den 23 augusti 1989 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. (Området får inte delas i fler fastigheter)

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- SKYDD — Skydd mot störning

Kvartersmark

- B — Bostäder / kolonistugor friliggande
- J — Järnvägstrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Högsta antal tomtplatser området får indelas i
- e_2 — Minsta storlek på tomtplats i m²
- e_3 — Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per tomtplats. Endast en huvudbyggnad får uppföras per tomtplats

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering — Parkeringsplats skall finnas
- friytor — Friytor gemensamma för stugområdet
- lokaler — Lokaler gemensamma för stugområdet

Utfart, stängsel

- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p — Huvudbyggnader får ej förläggas på mindre inbördes avstånd än 6 meter

Utformning

- 6,0 / fril — Högsta byggnadshöjd i meter / Endast friliggande hus — - 1,90 föreskriven gatuhöjd under gatuplanet.

Byggnadsteknik

- b — Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 6 år från den dag då planen vinner laga kraft

Undantagsbestämmelser

På tomtplats med vid planantagandet befintlig byggnad som strider mot bestämmelserna angående begränsning av markens bebyggande eller byggnadshöjd får nybyggnadsåtgärd vidtas

ILLUSTRATIONER

- skyddsvall — Illustrationstext
- ---------- — Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar

- *Denna plankarta med bestämmelser*
- *Planbeskrivning*
- *Genomförandebeskrivning*

Bilaga arrendeavtal

I arrendeavtal ingår föreskrifter att inom B-områden endast får uppföras ett bygglovstritt uthus, om högst 10 m² och i vilken bostad ej får inredas. Huvudbyggnaden får förses med ett skärmtak om högst 12 m². Vid placering av bygglovstritt uthus, skärmtak eller plank närmare tomtplatsgräns än 4,5 meter erfordras berörd grannes medgivande.

Uthus eller skärmtak får ej placeras närmare tomtgräns än 2 meter.

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i Halmstad beslut 1990-02-22
§ 22
I tjänsten

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
MÅSEN
MARTIN LUTHER, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 22 november 1989

Roland Eframson
Roland Eframson
avdelningschef

Gösta Henrikson
Gösta Henrikson
planarkitekt

godkänd för samråd av	*BN*	*28 juni 1989*
godkänd för utställning av	*BN*	*30 augusti 1989*
antagen av	*KF*	*22 februari 1990*
vunnit laga kraft		*21 mars 1990*

814 MLU