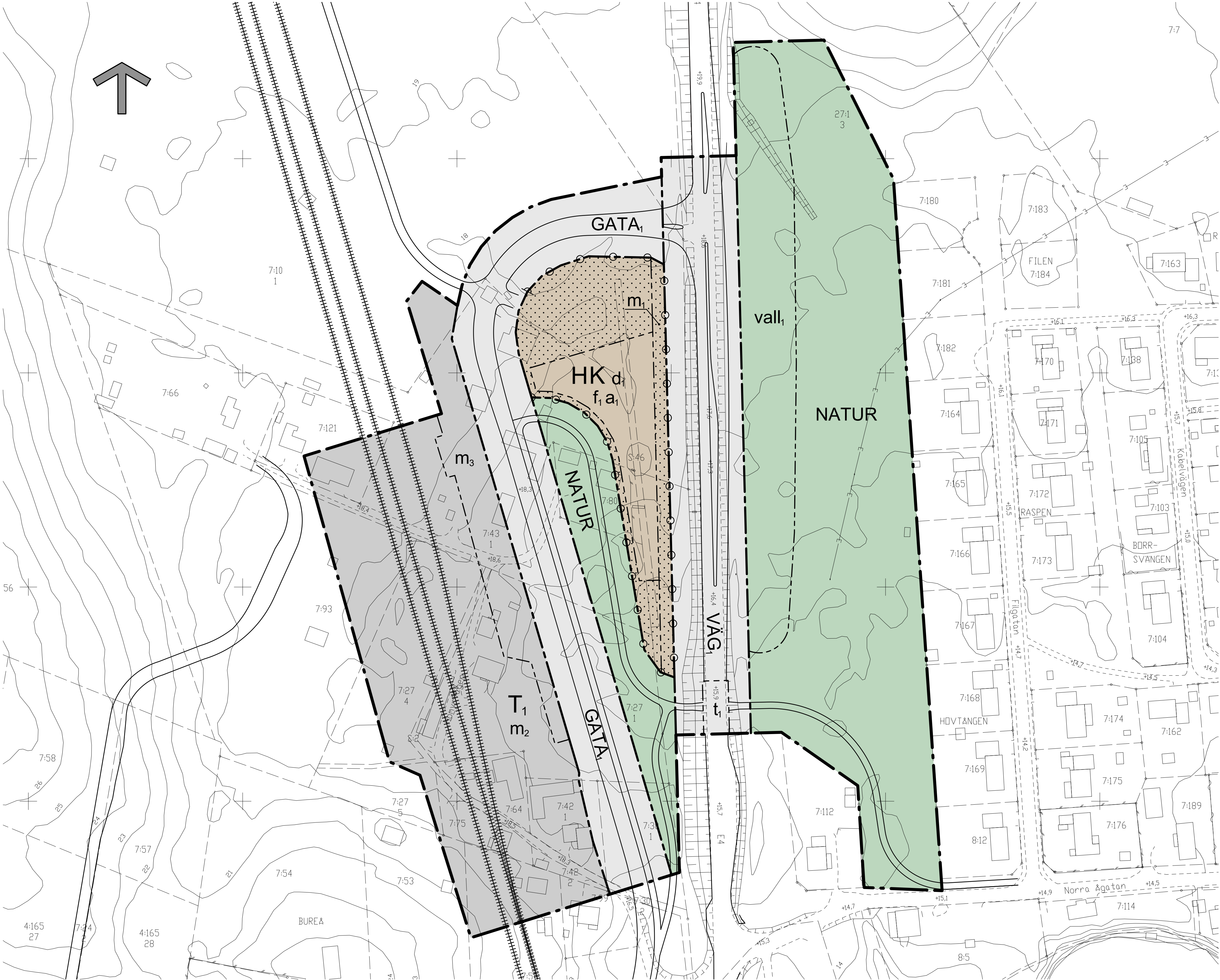




Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av bygg- och miljönämnden: 2023-04-20 §87
Vunnit laga kraft: 2023-05-17
Intygare: Carina Lundström

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|-------|----------------------|---|------------|
| --- | Fastighetsgräns | ~ | Nivåkurvor |
| 0+000 | Fastighetsbeteckning | ~ | Staket |
| □ | Byggnader | ~ | Häck |
| +00,0 | Avvägd höjd | ~ | Slänt |
| + | Rutnätspunkt | ~ | Elledning |
| ---- | Väg | | |

UPPLYSNING

Invallning

Med invallning avses olika former av separationsåtgärder som minskar konsekvenserna av en eventuell olycka. Åtgärder kan uppföras i form av exempelvis räcke, mur, vall, tråg eller diken. Godkänd invallning måste vara genomförd innan startbeskedet för bygglov får ges.

Vad som avses med invallning beskrivs utförligare i planbeskrivningen, under avsnittet "Hälsa och säkerhet", rubriken "Färligt gods".

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|-----|------------------|
| --- | Planområdesgräns |
| --- | Användningsgräns |
| --- | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- | | |
|-------------------|---------------|
| GATA _i | Huvudgata |
| NATUR | Natur |
| VÄG _i | Genomfartsväg |

Kvartersmark

- | | |
|----------------|-------------------------|
| H | Detaljhandel |
| K | Kontor |
| T _i | Järnväg och resecentrum |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|----------------|--|
| t _i | Markreservat för tunnel för allmännyttig gång- och cykeltrafik |
|----------------|--|

Utformning av allmän plats

- | | |
|-------------------|------------|
| vall _i | Skyddsvall |
|-------------------|------------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|-----|------------------------------------|
| ... | Marken får inte förses med byggnad |
|-----|------------------------------------|

Fastighetsstorlek

- | | |
|----------------|---|
| d _i | Minsta fastighetsstorlek är 7000 m ² |
|----------------|---|

Skydd mot störningar

- | | |
|----------------|--|
| m ₁ | Invallning |
| m ₂ | Bullerskyddsskärmar ska finnas på båda sidor om järnvägen. |
| m ₃ | Fasader mot järnvägsspår ska utföras med brandskyddad fasad där fönster inte får vara öppningsbara.

Luftintag ska placeras och vändas bort från järnvägen.
Entréer ska vändas bort från järnvägen. Sekundära entréer mot järnvägen tillåts dock för resandefunktioner samt för byggnadens servicefunktioner. |

Stängsel, utfart och annan utgång

- | | |
|-----------|------------------------|
| p o o o q | Utfart får inte finnas |
|-----------|------------------------|

Utformning

- | | |
|----------------|---------------------|
| f _i | Maximalt 4 våningar |
|----------------|---------------------|

Villkor för startbesked

- | | |
|----------------|---|
| a _i | Startbesked får inte ges för handels- och kontorsbyggnaden förrän invallning är utförd. |
|----------------|---|

BESTÄMMELSER FÖR HELA PLANOMRÅDET

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

- | | |
|-------|---|
| ===== | Illustrerade vägar / gång- och cykelvägar |
| ===== | Illustrerat järnvägsspår |

PLANKARTA

Detaljplan för

Bureå resecentrum m.m.

inom serviceorten Bureå

Skelefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, mars 2023

Therese Kreisel Verksamhetschef plan	Richard Widman Planingenjör	Frida Feil Planingenjör	Åsa Wallin Planingenjör
---	--------------------------------	----------------------------	----------------------------