

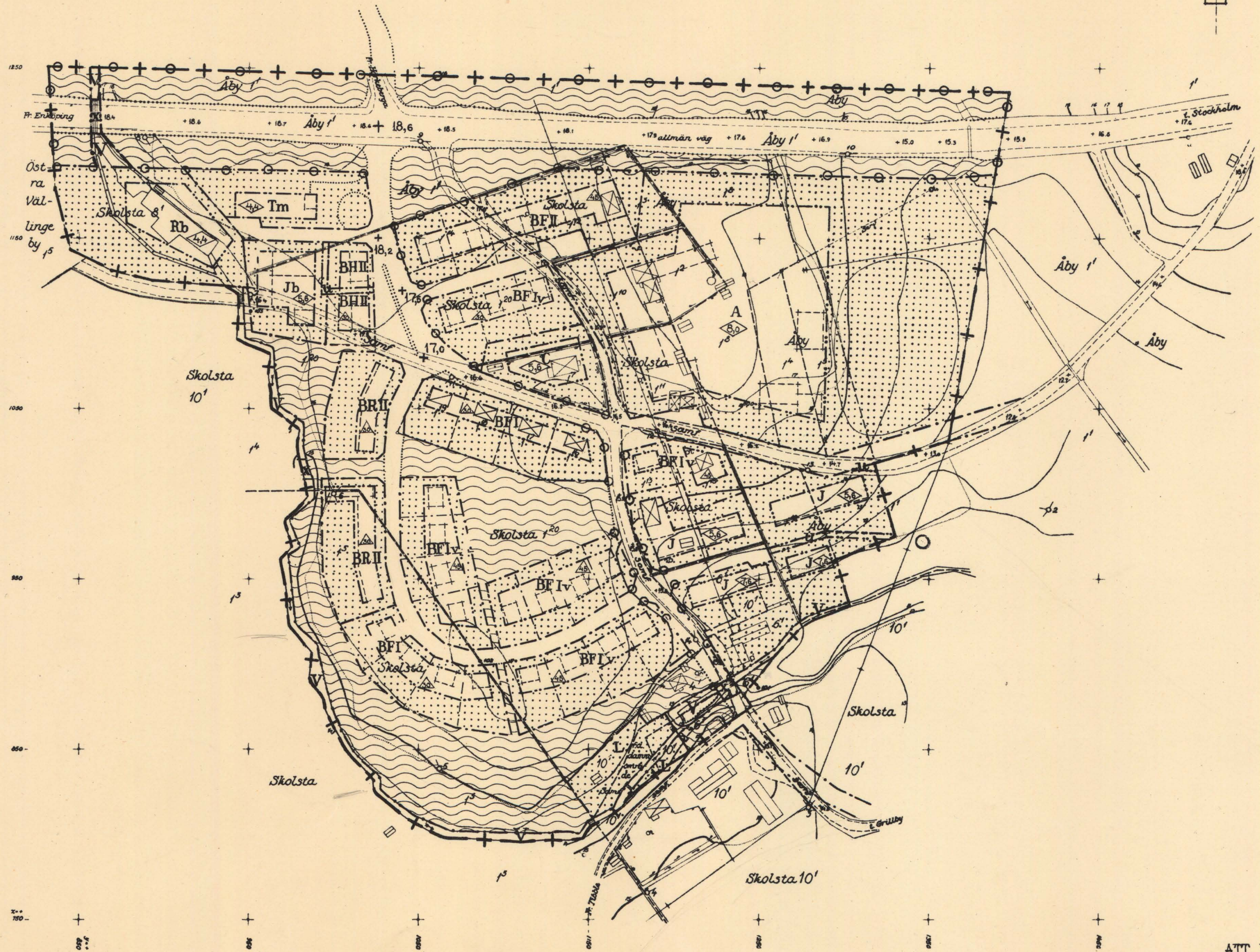
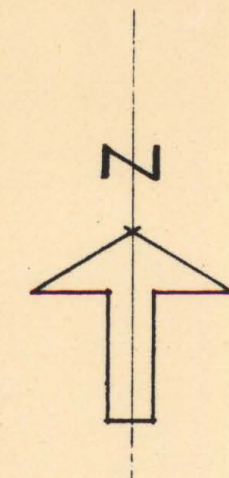
SAMHÄLLET SKOLSTA
I NORRA TRÖGDS KOMMUN AV UPPSALA LÄN

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1954 AV

Anders Rudhe
ANDERS RUDHE
LANTMÄTARE

BYGGNADSPÄN UPPRÄTTAD ÅR 1955 AV

Vikings GÖRANSSON. / Carl-Eric NOHLÉN
VIKING GÖRANSSON CARL-ERIC NOHLÉN
LÄNSARKITEKT ARKITEKT



BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN:

- GRUNDKARTEN:**
- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Triangel- eller polygonpunkt |
|  | Fastighetsgräns med gränsmärken |
|  | Fornlämning och fornlämningsområde |
|  | Bonings- resp. uthus |
|  | Väg med resp. utan sidoutrymmen |
|  | Kraftledning med inmätta stöd |
|  | Stöd- eller terrassmur |
|  | Stenmur |
|  | Stängsel med grind |
|  | Häck |
|  | Vattendrag, dike |
|  | Nivåkurvor |
|  | Annan gränslinje |

PLANFÖRSLAGET:

Gränsbeteckningar.

- +—+—+ Plangräs
 —.—.—.— Områdesgräs
 —○—○—○ " med utfartsförbud
 —..—..— Bestämmelesgräs
 Områdesgräs ej avsedd att fastställas
 —.—.—.— Tomtplatsgräs ej avsedd att fastställas

Allmän plats:

- Altman plats:
- | | |
|---|-----------------------|
|  | Gata, torg, parkering |
|  | Park, plantering |

Byggnadskvarter:

- | | |
|----|-------------------------------------|
| A | Område för allmänt ändamål |
| B | " " bestadsändamål |
| BH | " " bostads- och handelsändamål |
| C | " " samlings- och föreningslokal |
| J | " " industriändamål |
| Jb | " " småindustri- och bostadsändamål |
| L | " " lantbruksändamål |

SPECIALOMRÅDEN:

- | | |
|----|------------------------|
| Rb | Område för friluftsbad |
| Tm | " " motortrafikändamål |
| V | Vattenområde |

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- | | |
|---|--|
| | Mark, som icke får bebyggas |
| U | " tillgängl. för allm. underjordiska ledn:ar |
| X | Vattenområde som får överbyggas |

- | | |
|----------|---|
| +0,00 | Gatuhöjd i meter |
| F R | Byggnadsätt (fristående, radhus) |
| I II III | Våningsantal |
| V | Vindsinredning |
| | Byggnadshöjd i meter |
| | Taklutningsvinkel i grader |
| | Föreslagen byggnad ej avsedd att fastställas. |

ATT LÄNSTYRELSEN I UPPSALA LÄN DEN 3 AUGUSTI
1955 FASTSTÄLLT Å DENNA KARTA ANGIVNA FÖRSLAG
TILL BYGGNADSPÄN FÖR SKOLSTA SAMHÄLLE I NORRA
TRÖGDS KOMMUN SAMT ATT BESLUTET DÄROM VUNNIT
LAGA KRAFT; BETYGAR UPPSALA SLOTT I LANDS-
KANSLIET SOM OVAN

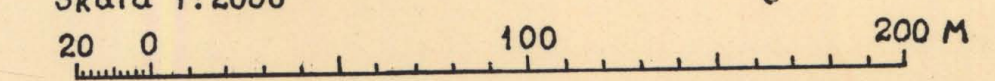
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

Wm. S. G. S. G.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 19 okt. 1955.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

S. Wänström

Skala 1:2000



Statens Reproduktionsanstalt 1955

03-LIT-306

Avskrift.

Inkom till
överlantmätaren i
Uppsala län

den 20 SEP. 1955

Dnr 205

Sic

R e s o l u t i o n.

Efter framställning av kommunalnämnden i Norra Trögds kommun prövar länsstyrelsen, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ett å länsarkitektkontoret i länet uppgjort, å en åren 1954-55 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till byggnadsplan för Skolsta samhälle i Norra Trögds kommun.

Tillika finner länsstyrelsen skäligt fastställa följande byggnadsplanebestämmelser att lända till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts:

"Byggnadsplanebestämmelser för Skolsta samhälle i Norra Trögds kommun, Uppsala län.

§ 1.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Bostad för föreståndare, vaktmästare o.dyl. må dock inredas.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- f) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- g) Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med x betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

Mom. 2. Å med R betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 200 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med R betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

TAKLUTNING.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom. 2. Å med R betecknat område får varje radhusenhet icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med ringad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsäl må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses."

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat, må klagan över länsstyrelsens beslut ej föras.

Uppsala slott i landskansliet den 3 augusti 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Einar Rolander

Nils Söderberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar: