

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

del av kvarteret Krigaren m.m.

i Halmstad;

uppgjort i april 1965, reviderat i juli 1965.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 februari 1945 och den 30 juni 1958.

Kvarteret Krigaren är beläget mellan Repslagaregatan i väster, Snöstorpsvägen i norr, Sperlingsgatan i öster och Hammars gata i söder. Förslaget omfattar hela kvarteret med undantag för två tomter vid Sperlingsgatan. Dessutom omfattar förslaget angränsande del av Hammars gata samt mellan kvarteret och Hammars gata beläget parkområde.

Området ingår i ett förslag till ändring av stadsplanen för område vid Repslagaregatan som antagits av stadsfullmäktige den 25 mars 1964 och fastställts av länsstyrelsen den 17 juli 1964. Länsstyrelsens beslut har emellertid överklagats av ägaren till tomt nr 3. Ärendet har ännu ej avgjorts av Kungl. Maj:t .

Förslaget överensstämmer beträffande kvartersgränser med det tidigare ännu ej slutgiltigt fastställelseprövade förslaget. Liksom i detta avses Hammars gata att utläggas som park och parkområdet vid denna gata att minskas och markeras som specialområde som får underbyggas för garageändamål.

Byggnadskropparna föreslås nu få ändrad utformning i enlighet med ritningar från Svenska Riksbyggens arkitekter Boijsen & Efvergren arkitektkontor AB. Gården vid Riksbyggens anläggning föreslås öppnad mot HSB-husen vid Sperlingsgatan. Garage föreslås mellan byggnaderna under markens plan varvid marken över garaget blir belägen en dryg meter över gatan. Vid specialområdet utbildas en slänt. Tillfart till garaget avses liksom tidigare att ske från

Snöstorpsvägen. Gården skall vara bilfri men en uppfartsramp kommer att anordnas från Snöstorpsvägen. Liksom tidigare avses parkeringsplatser att anordnas i hörnet av Snöstorpsvägen och Repslagaregatan.

Halmstad den 13 april 1965.



/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

Beskrivningen avser även det den 5 juli 1965 reviderade förslaget. Dock har korta återvändsgator från Sperlingsgatan och Repslagaregatan markerats i nuvarande Hammars gata.

Halmstad den 5 juli 1965.



/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Krigaren m.m.

i Halmstad;

uppgjort i april 1965. reviderat i juli 1965.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 2. Specialområde.

Med Rg betecknat område får i markens plan användas endast som lekplats. Under markens plan får området bebyggas och användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbebyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 5.

Byggnads höjd.

mom. 1. Å med B samt plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på

större höjd över stadens nollplan än siffran i romben anger

§ 6.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Halmstad den 5 juli 1965.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/

stadsarkitekt