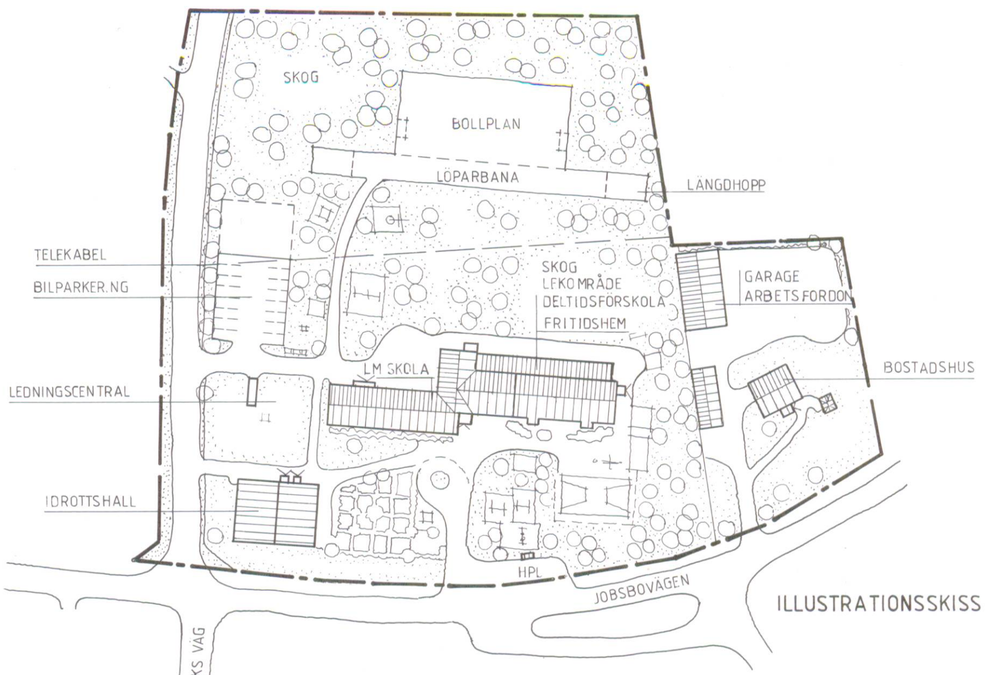
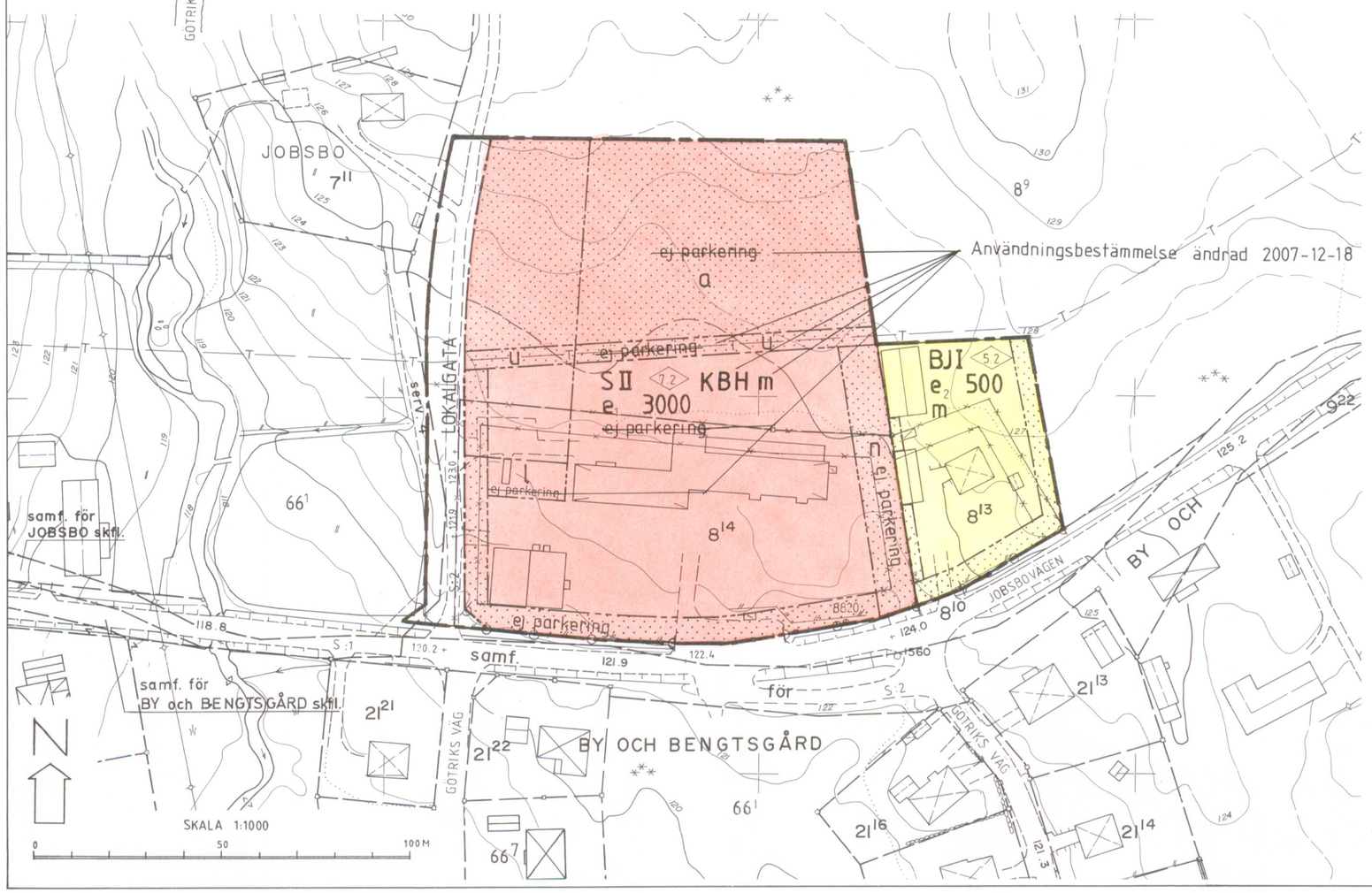




UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustrationsskiss:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

	instans	datum
godkänd för samråd	MBN	94.03.15
godkänd för utställning	MBN	94.04.20
godkänd för antagande	MBN	94.06.14
antagande	KF	94.08.25
vunnit laga kraft		94.09.20

Denna detaljplan har ändrats beträffande planbestämmelser.
MBN:s beslut 2007-12-18
Laga kraft 2008-01-10

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 8 9 Fastighetsbeteckning
- Befintlig byggnad
- Väg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användnings- eller egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BJ Bostäder och industri
- S Skola
- KBH Kontor, bostäder, handel. (Ändrad användningsbestämmelse) 2007-12-18

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största sammanlagd bruttoarea i m² ovan mark
- e_2 Största sammanlagd bruttoarea i m² ovan mark. Endast en tomt och högst en bostadslägenhet får finnas. Området får dock delas i två tomter om hela området endast används för bostadsändamål. Därvid är minsta tomtstorleken 1000 m² och högst en bostadslägenhet per tomt får finnas. Största bruttoarea ovan mark är därvid 250 m² per tomt.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Inom med bokstaven a betecknad mark får dock mindre gårdsbyggnader för lekredskap mm uppföras. Största sammanlagd bruttoarea är därvid 150 m² och högsta byggnadshöjd 3,0 m.
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordisk telekabel
- l Marken skall vara tillgänglig för ledningscentral

MARKENS ANORDNANDE

- n Befintliga träd skall i huvudsak bevaras och kompletteras med nyplantering av träd
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar. Utöver II-våningar får vind inte inredas. Högsta taklutning är 30°

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

Detaljplan för fastigheten
BY och BENGTSGÅRD 8:14 m fl
(område vid Jobsbo skola)

I SMEDJEBACKENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN
ARCHITECTPARTNER, FALUN I MARS 1994

LENNART LINDEBERG
PLANARKITEKT

Ändrad 2007-12-18
Miljö- och byggkontoret
SMEDJEBACKEN

Sven Andersson
Stadsarkitekt

D 146