

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmänna platser

HUVUDGATA	Gata som ingår i huvudnätet
------------------	-----------------------------

T	Trafik
K	Kontor, småindustri och hantverk, dessförinnan vägarbetsområde för E4:s utbyggnad

Överhängets höjd får vara lägst 4,7 m, räknat från markplanet. Skydds-räcke enl. Vägverkets standard ska därutöver monteras längs hela sträckan, inom vägens skyddszon, om det blir mindre än 25 m kvar till byggbar kvartersmark, räknat från vägens (E4) begränsningslinje.

J1[T] Industri, dessförinnan vägarbetsområde för E4:ns utbyggnad, i förekommande fall även för gång- och cykeltunnelns utbyggnad, fram till 2004-12-31.

e 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

	Marken får inte bebyggas
	Marken får inte bebyggas eller användas för körtrafik med undantag för buss/servicefordon till en axelvikt av 8,0 ton.
e1	Marken skall vara tillgänglig för luftledning, el, dock längst tills dess kraftkabel läggs i mark
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.
x1	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt för buss/servicefordon till en axelvikt av 8,0 ton, till en fri höjd av 3,3 meter.
x2	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt för buss/servicefordon till en axelvikt av 8,0 ton.
Z	Marken får byggas över med bro för allmän gatutrafik på en fri höjd ovan mark av minst 4,70 m.

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
n ₁	Sedimenteringsanläggning med oljeseperation, dagvattendamm får anordnas
n ₂	Plantering ska anordnas

Dagvatten från taktytor ska där så är möjligt omhändertas på tomtmark.
Dagvatten från trafiktytor ska renas genom sedimenteringsanläggning med oljeseperation innan det ansluts till det kommunala dagvattenssystemet.

Byggnader och uteplatser ska placeras och utformas med hänsyn till trafikbultar enligt:

Ekvivalent
ljudnivå i dBA
för dygn

Inomhus	
Arbetsplatser	35
Utomhus	
Arbetsplatser	55-65
Vid fönster	65

Vid detaljplaneläggning skall exploateringssamverkan ske mellan markägare och kommun/kommunerna.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

-----	Illustrationstexter
hållfast korvåg	Illustrationstext
tryckbros	Illustrationstext
bro	Illustrationstext
gång- och cykeltunnel	Illustrationstext
ny avfart	Illustrationstext
ny påfart	Illustrationstext
alt. A	Illustrationstext
alt. B	Illustrationstext
bef. påfarts-ramp rives	Illustrationstext
bef. avfarts-ramp rives	Illustrationstext
stängt	Illustrationstext
stängningsområde för trafikplatsen	Illustrationstext
linje för pylonfästet	Illustrationstext

PLANFÖRSLAGET SKA HANTERAS MED ENKELT PLANFÖRFARANDE, VILKET INNEBÄR ATT UTSTÄLLNING AV FÖRSLAGET INTE KOMMER ATT SKE. OM DET SKULLE VISA SIG NÖDVÄNDIGT KAN HANTERINGEN ÖVERGÅ TILL NORMALT FÖRFARANDE.

HELA PLANOMRÅDET LIGGER INOM YTTRE SKYDDSONOMRÅDE FÖR
GRUNDVATTENTÄKT OCH OMFATTAS AV SKYDDSFÖRESKRIFTER
MEDDELADE AV LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN 1981-12-10.
ETT NYTT FÖRSLAG TILL SKYDDSFÖRESKRIFTER ÄR UNDER
BEARBETNING.

A map of the study area in the south-east of Sweden. The map shows the coastline and several islands. Key locations labeled include Vik Forest, Rindö, Årstad, Örebro, and Örebro City. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 to 10 km. A north arrow is located in the bottom right corner.

Antagen av KF 02.04.22
Laga kraft 02.06.12
Genomförandetiden utgår
17.06.12

i InfraCity och Älvsunda
Upplands Väsby kommun
och i Rotsunda
Sollentuna kommun
Stockholms län

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret i Upplands Väsby i samverkan med
Samhällsbyggnadsnämnden i Sollentuna och Sundell Arkitekter i februari 2002

Upplands Väsby
Reigun Thune Hedström
Stadsarkitekt

Lars Johanson
Arkitekt SAR

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADESKONTORET.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY
KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS

ROLAND EDBOM
MÄTNINGSCHEF

KOMMUNGÄRS
FASTIGHETSGÄRS
HÄCK
STAKET
SLÄNT
DIKE
VÄG
NIVÅKURVOR

		BYGGNADER
5:116		REGISTERNUMMER
20:30		FÖR FASTIGHET
o 74087		AVVÄG GATUHÖJD
		POLYGONPUNKT
		RUTNÄTSPUNKT

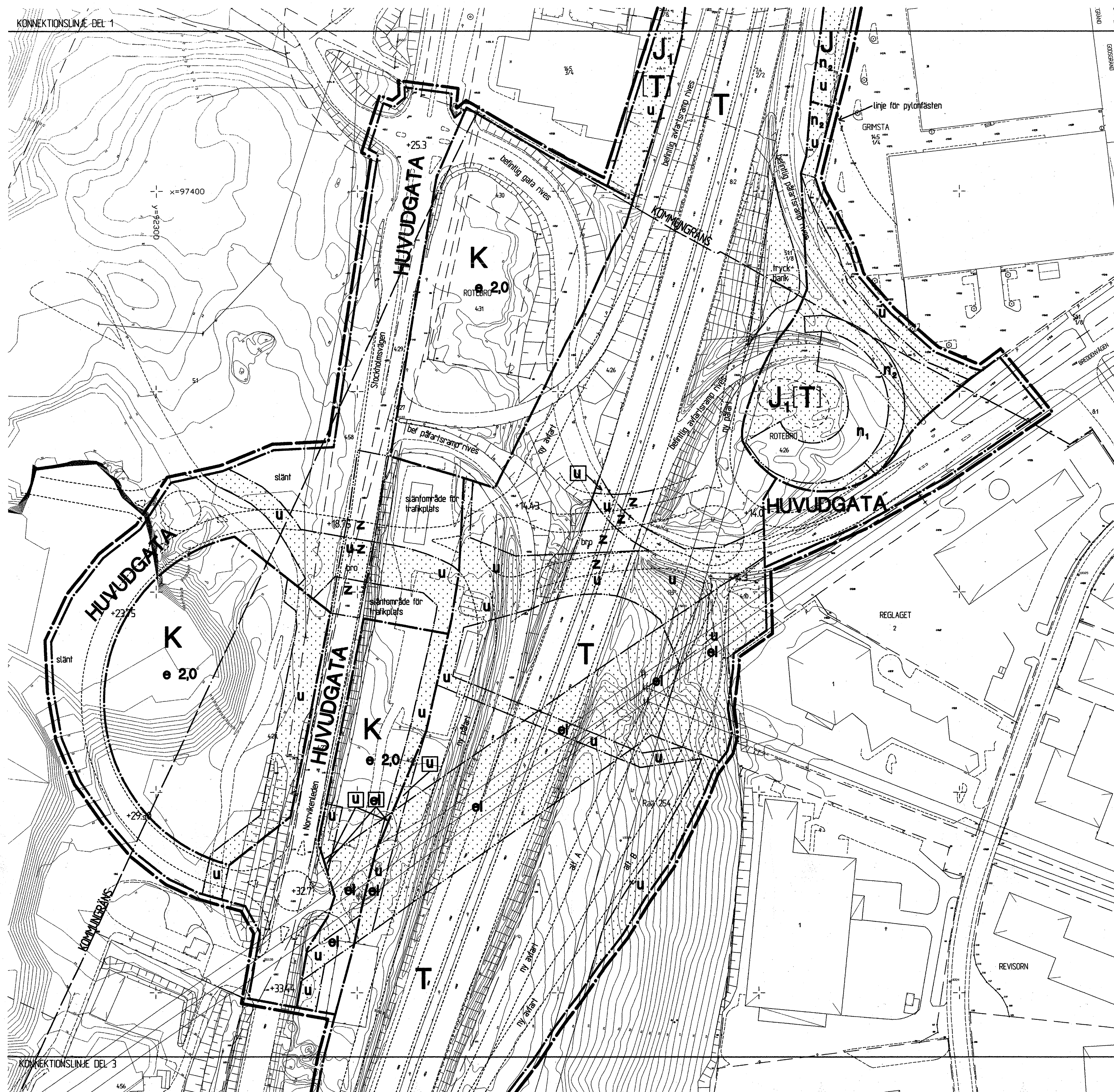
SBN=STADSBYGGNADSNÄMNDEN

--	--	--

10	
----	--

[illegible]

KONNEKTIONSLINJE DEL 1



KONNEKTIONSLINJE DEL 3

SKALA 1:1000

0 50 100 150 200 M

PLANBESTÄMMELSER

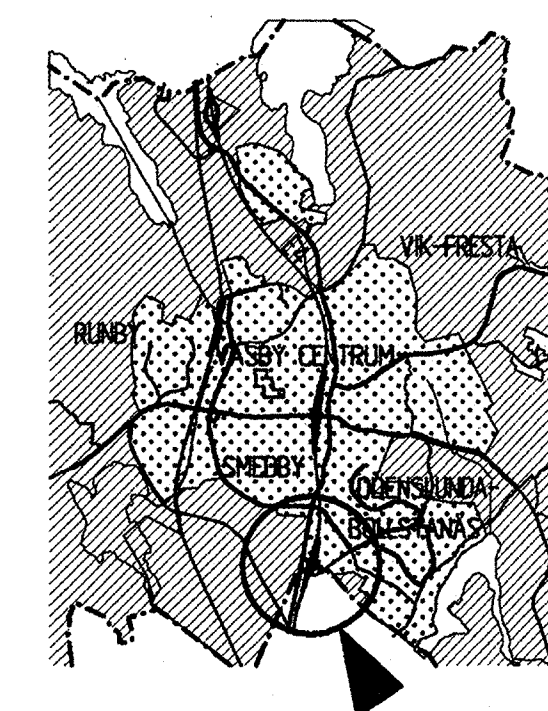
Se plankarta del 1 och del 3

PLANFÖRSLAGET SKA HANTERAS MED ENKELT PLANFÖRFARANDE, VILKET INNEBÄR ATT UTSTÄLLNING AV FÖRSLAGET INTE KOMMER ATT SKA. OM DET SKULLE VISA SIG NÖDVÄNDIGT KAN HANTERINGEN ÖVERGÅ TILL NORMALT FÖRFARANDE.

OBSERVERA

HELA PLANOMRÅDET LIGGER INOM YTTRE SKYDDSSOMRÅDE FÖR GRUNDVATTENTÄKT OCH OMFATTAS AV SKYDDSFÖRESKRIFTER MEDDELADE AV LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN 1981-12-10. ETT NYTT FÖRSLAG TILL SKYDDSFÖRESKRIFTER ÄR UNDER BEARBETNING.

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Antagen av KF 02.04.22

Laga kraft 02.06.12

Genomförandetiden utgår
17.06.12

Detaljplan för område

BREDDENS TRAFIKPLATS II

i InfraCity och Älvsunda
Upplands Väsby kommun
och i Rotsunda
Sollentuna kommun
Stockholms län

Plankarta
Del 2 av 3

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret i Upplands Väsby i samverkan med
Samhällsbyggnadsnämnden i Sollentuna och Sundell Arkitekter i februari 2002

Planförfattare

Upplands Väsby

Reigun Thune Hedström
Stadsarkitekt

Sundell Arkitekter

Lars Johanson
Arkitekt SAR

