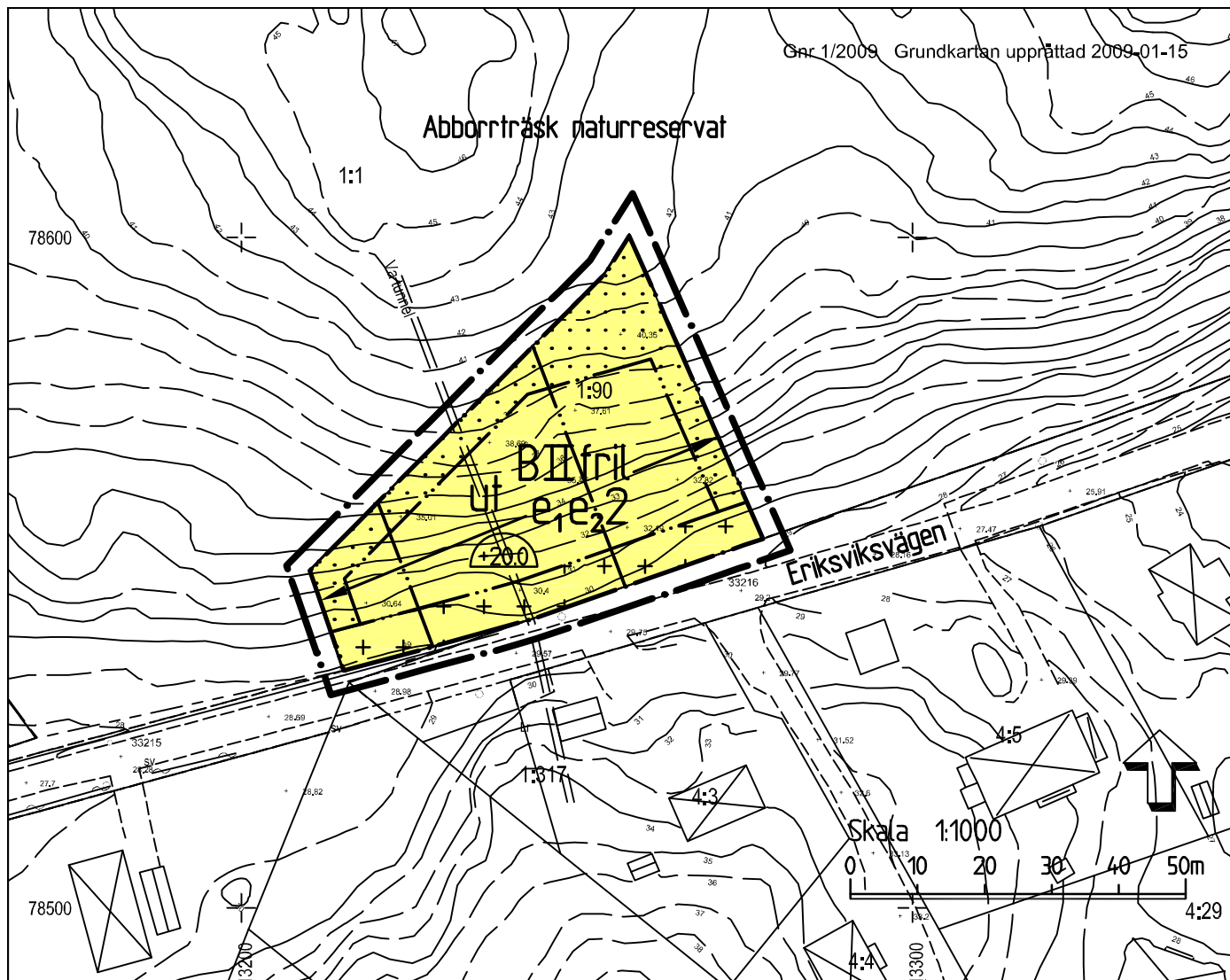




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- • Användningsgräns
- • Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får högst uppta en byggnadsarea på högst 140 kvm. Garage och uthus får högst uppta en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm, varav den största byggnaden högst får vara 40 kvm.

e₂ Största antal tillåtna fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- ut** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, tunnel
- Lägsta schaktnings- och borrhänsnivå i meter över nollplanet. Erforderlig hänsyn ska tas vid sprängningsarbeten

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage- och uthusbyggnader ska placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Garage ska placeras parallellt med gata.

II Högsta antal våningar
fril Endast friliggande hus

Nockhöjd för huvudbyggnad som uppförs i två våningar är högst 8,0 m. Nockhöjd för förråd och garage är högst 4,0 m. Utöver högsta tillåtna nockhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. skorstenar, ventilationshuvor o dyl. uppföras. Dagvatten inom kvartersmark ska så långt möjligt infiltreras inom tomt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft
Huvudmannaskapet för allmän plats ska vara enskilt

MSN 2008/27 214

Detaljplan för
Mensättra 1:90

Kacka kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planenheten i september 2009

Andreas Totschnig
Planchef

Rolf Markman
Planarkitekt

Antagen av MSN 2009-11-11 §318

Laga kraft 2009-12-11

DP 474