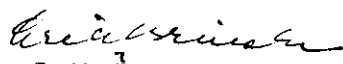


Nr 1679:III. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 21
oktober 1965.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring i stadsplan för kvarteret Korpen m.fl.
i Åstorps köping, Kristianstads län.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl.Maj:t den
26 augusti 1932, den 25 september 1953 och den 19 december 1958.

Föreliggande förslag till ändring avser att gatan norr om
kvarteren Krusbäret och Krassen icke bibehålles. Därjämte har vissa
ändringar av kvartersgränserna mot Kolonigatan och Industrigatan
föreslagits.

Genom borttagandet av gatan norr om kvarteren Krusbäret och Krassen
kommer ett flertal olämpliga gatukorsningar att bortfalla. Föreslagen
ändring medför även att kvartersmarken utnyttjas på ett bättre sätt,
varjämte genomgångstrafik till parkområdet öster om kv. Korpen bort-
faller. Ändringen av kvartersgränserna mot Industrigatan och Koloni-
gatan medför att befintliga staket och murar mot nämnda gator, med
mindre undantag, kan bibehållas.

Vändplatsen å Kolonigatans västra del borttages och ändras på
så sätt att gatan anslutes till Nyvångsgatan.

Anslutningen till Nyvångsgatan har med hänsyn till trafiksäker-
heten utformats så att en tillfredsställande lutning erhålles.

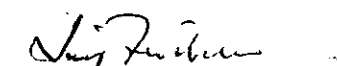
I Linnégatan och de östra delarna av Kolonigatan och Höganäsgatan
har ett flertal gatuhöjder föreslagits utgå. Nämnda höjder äro basera-
de på ett från 1920-talet godtyckligt valt höjdsystem och överensstämmer
sålunda ej med nu gällande.

Viss ändring av våningsantal och hushöjder inom berörda kvarter
har föreslagits.

Åstorp i juni 1965

Harald Lemje
/Kommunalingenjör/

Tillhör byggnadsnämndens i Åstorp
köping beslut § 194 den 13/8 1965


ordförande

nr 1679:111. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 21
oktober 1965.

Undantag: se beslutet.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i stadsplan för kvarteret Korpen m.fl.
i Åstorps köping, Kristianstads län.

§ 1.

Användning av kvartersmark.

- mom. 1. Område betecknat med B får användas endast för bostäder
och därmed samhörigt ändamål; dock få garage och lokaler för
annat ändamål med undantag av industri inredas i den utsträck-
ning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 2.

Mark, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Område betecknat med punktprickning får icke bebyggas.
mom. 2. Område betecknat med korsprickning får endast i den ut-
sträckning byggnadsnämnden så prövat lämpligt bebyggas med
utsprång från byggnader inom angränsande område samt med mindre
garagebyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Inom område betecknat med F få byggnader endast uppföras
fristående.

§ 4.

Antal byggnader.

Inom område betecknat med F får inom en och samma tomt
icke uppföras flera än en bostadsbyggnad och en garagebyggnad.
Garage få dock inredas endast i den utsträckning, som prövas
motsvara de inom tomten boendes privata behov.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas.

- mom. 1. Av tomt, vari ingår område betecknat med F, får högst
1/4 /en fjärdedel/ bebyggas.
mom. 2. Inom tomt, vari ingår område betecknat med F, får garage-
byggnad icke upptaga större areal än 45 /fyrtiofem/ kvadratmeter.
Tillhör byggnadsnämndens i Åstorp
köping beslut § 199 den 13/8 1965

N. F. J. J. J.

§ 6.

Antal lägenheter.

Inom område betecknat med arabisk siffra får i varje byggnad icke inredas större antal lägenheter än som angives av siffran.

§ 7.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 8.

Våningsantal.

- mom. 1. Inom område betecknat med romersk siffra får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.
- mom. 2. Inom område betecknat med v får utöver stadgat våningsantal vinden inredas.

Åstorp i juni 1965

Harald Lemje
/Kommunalingenjör/

Kopia till: Byggnadsnämnden
Stadshuset 7/6 1966
SVENSKA
G. Magnusson