

§ 300 Dnr BMN 2021-4835

**Detaljplan för korsningen
Mullbergsvägen/Grenvägen/Väg 372 inom
stadsdelarna Norrböle och Älvsbacka, Skellefteå
kommun, Västerbottens län**

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Syftet med planen är att möjliggöra för Norrbottenbanans utbredning inom planområdet. Planen behöver därför ändras för att överensstämma med aktuell järnvägsplan. Detaljplanen möjliggör nybyggnad av busshållplatser, gång- och cykelväg samt gata (ny sträckning av Grenvägen) med passage under järnvägen och väg 372. Detaljplanen säkerställer även de kulturhistoriska värden inom fastigheten Bielke 7 (Mullbergsskolan). I övrigt bekräftar detaljplanen befintliga förhållanden.

Planen bedöms kunna innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte behöva genomföras eftersom aktuell järnvägsplan med tillhörande MKB och som varit ute på granskning bedöms kunna användas i planarbetet.

Synpunkterna på planförslaget som helt eller delvis inte kunnat tillgodoses har främst berört:

- Oro för ökad trafik och utsläpp
- Oro för ökade bullernivåer

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-10-21

Granskningsutlåtande 2022-10-21

Planbeskrivning 2022-09-30

Plankarta maj 2022 reviderad september 2022

Beslutet sänds till:

Länsstyrelsen

Kommunala lantmäterimyndigheten

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunledningskontoret, mark och exploatering

Samhällsbyggnad, plan

Catrin Ahlström, boende Uranus 1

Pär Stralström, boende HSB brf Sälen. Sälen 1

HSB Brf Sälen, Sälen 1/Uranus 5

Jenny Lindström, boende HSB Brf Sälen, Sälen 1