

BESKRIVNING tillhörande
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV
BERGEFORSSEN (PERSSSONSKA HEMMANET) RI 2¹⁵³
Timrå kommun, Västernorrlands län

11. 11.

11.082.2117.71

TIMRÅ
Tekniska kontoret

02 102 172

Dagjar

407/72 086.315

Utgått

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
den 25/10-71, § 18 av protokollet,
betygar i tjänsten:

Allmänt

Planområdet omfattar ett område om ca 22 ha som i regionplan för Sundsvall och Timrå 1970 är avsett för bostadsbebyggelse.

Området är beläget mellan bebyggelsen längs nuv. riksväg 86 och Indalsälven och begränsas i väster av bäcken från Lundetjärn.

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
den 31/11-72, § 16 av protokollet,
betygar i tjänsten:

Topografi och växtlighet

Området är mycket plant, beväxt med barrträd och består av fin sand som dock är självdränerande.

Bebyggelse

Bebyggelse finnes strax utanför planområdets norra del där 14 egna hem är belägna.

Vägar

Riksväg 86 är belägen intill planområdets norra del.

Natur-, kultur- och fornminnesmärken

Inom området finnes inga kända minnesmärken.

Förslaget

Förslagets syfte är att med beaktande av regionplanens intentioner och den framtida trafikala situationen, på relativ central plats bereda möjlighet för större egna hembebyggelsegrupper, på för ändamålet speciell lämplig mark.

Den obebyggda delen av stadsplaneområdet äges helt av Timrå kommun.

Planen innehåller ca 106 nya egna hem fördelad med 40 egna hem på 1 våning och 66 egna hem på 1 1/2 våning.

Planenheten

Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen intygas:

Timrå den 11.10.1971

E. S. Sjöberg

Områdets exploateringsstal är ca 0,95 och det totala invånareantalet beräknas till 400 personer. Längs kusten mot Indalsälven och Lundebäcken är utlagt ett allmänt strövområde, som mot öster ansluter till Riberget som vintertid kan vara skid- och tefatsbacke och sommartid utsiktspunkt. Fastigheten 2:143 som har varit grustag kan tänkas användas som hockeyplan vintertid och bollplan sommartid.

Efter riksväg 86 finnes följande gemensamhets- och serviceanläggningar:

Konsumbutik, ICA-butik, bensin- och servicestation, kiosk, bibliotek, folkets hus, högstadieskola och inom en 500 meters radie dessutom hotell och restaurang samt sportaffär och olika frikyrkolokaler.

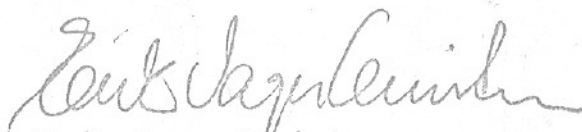
En preliminär vattenförsörjnings- och avloppsutredning har utförts av Allmänna Ingenjörbyrå AB i Sundsvall.

Av området som omfattar ca 220.000 m², är ca 150.000 m² tomtmark, 15.000 m² gatumark, 45.000 m² parkmark och 10.000 m² idrottsområde.

Enligt det kommande bostadsbyggnadsprogrammet är området avsett för exploatering 1973-75.

Samråd har under planeringstiden ägt rum med samtliga berörda länsmyndigheter.

Timrå den 9 mars 1971



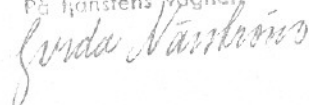
Erik Vagn Christensen
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens I

Västernorrlands läns be-
slut 9.6.1972

i ärende W 11.082-2/17-71

På länstens vägnar



Fotokopians överensstämmelse
med originalhandlingen intygas:

Timrå den 11.8.1971

