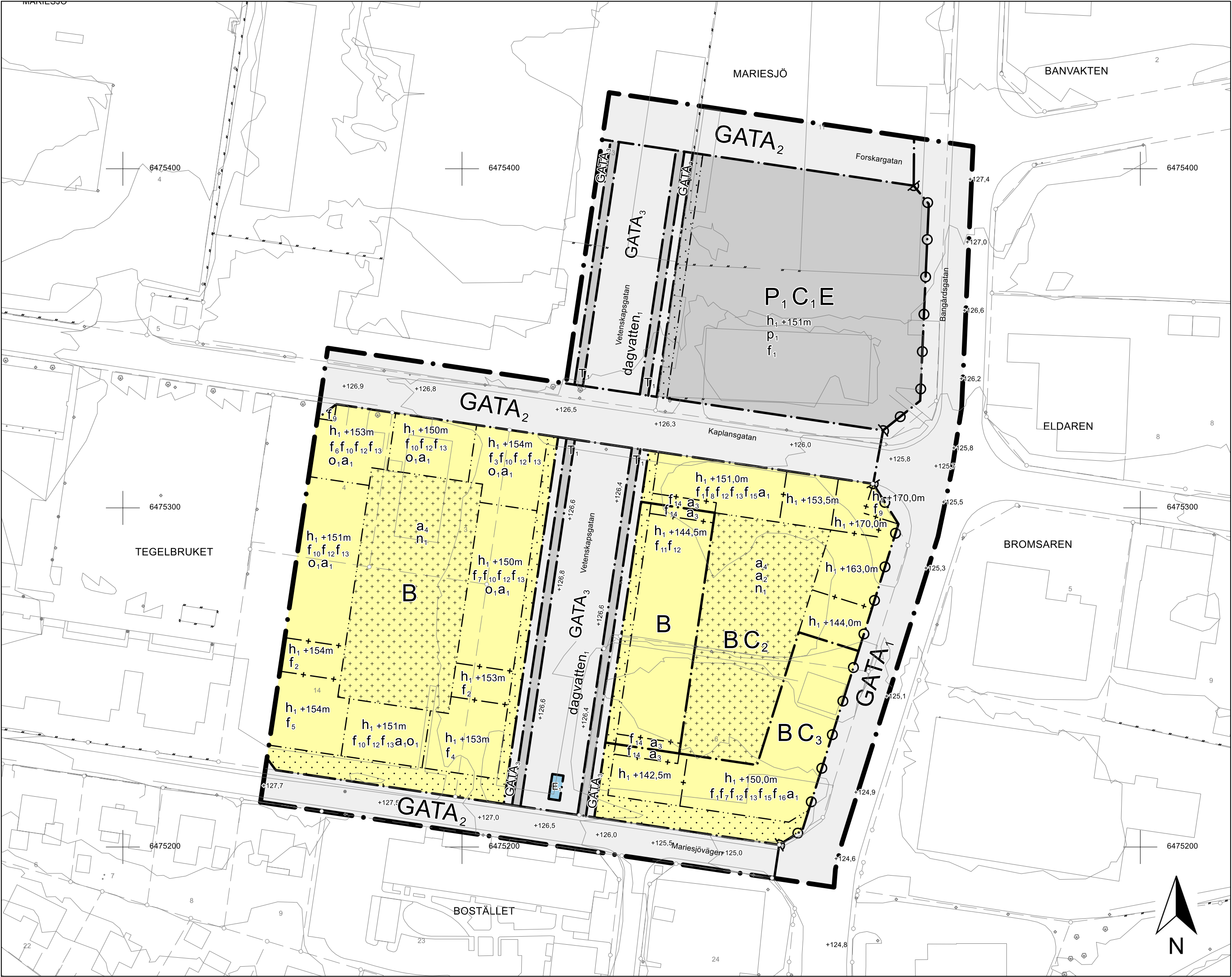




PLANKARTA

Grundkartans beteckningar

- Byggnader
- vägbana
- staket
- el-luftledning
- stödmur
- Fastighetsgräns linje
- Höjdkurvor
- belysningsstolpe
- lövträd
- VA-brunnslöck
- el-kopplingskåp
- stolpe
- kopplingskåp

Skala: 1:1000 (A2)

Tomtindelning för Tegelbruket 2-4 (1683K-593) och för Tegelbruket 14 (1683K-1077) samt för Tegelbruket 6 (1683K-371) ska upphävas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Huvudgata.
- GATA₂ Lokalgata.
- GATA₃ Parkgata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E₁ Transformatorstation.
- P₁ Parkeringshus.
- T₁ Trafikområde: zon för infarter, angöring, parkering, träd, gatumöbler mm.
- C₁ Centrumändamål tillåts i bottenplan inklusive enstresloplan.
- C₂ Centrumändamål tillåts i de två nedersta våningsplanen.
- C₃ Centrumändamål tillåts i de tre nedersta våningsplanen.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara i kartan angivna meter.
- dagvatten₁ Infiltration av dagvatten ska möjliggöras inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad.
- Marken får endast försees med komplementbyggnader, handikapparkeringar, murar och plank.

Fastighetsindelningsbestämmelser

- a₂ Gemensamhetsanläggning.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är i kartan angivna meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dagvatten ska omhändertas för fördröjning och rening motsvarande 12,4 mm nederbörd per m2 hårdgjord yta inom kvarteret.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata, respektive i egenskapsgräns mot förgårdsmark.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

Takvinkel

- o₁ Sadeltak ska ha 45 graders takvinkel.

Utformning

- f₁ Bottenvåning ska markeras.
- f₃ Hörnhus ska ha markerad bottenvåning och gavelmotiv mot öster.
- f₆ Hörnhus ska ha markerad bottenvåning och gavelmotiv mot norr.
- f₈ Minst två trapphus, som är genomgående i markplan, ska finnas inom egenskapsområdet.
- f₁₀ Trapphus ska vara genomgående i markplan.
- f₁₁ Sadeltak med gavlar mot gata.
- f₁₂ Balkonger utanför fasadliv som vetter mot allmän plats får ej glasas in.
- f₁₃ Balkong tillåts kraga ut över allmän plats eller förgårdsmark till ett djup av högst 2,5 meter. Fri höjd under balkonger över allmän plats är minst 3,0 meter, och över förgårdsmark minst 2,5 meter.
- f₁₅ Inom byggrätten medges avsteg med högst 1 meter från sekundär egenskapsgräns. Gäller endast höjdbestämmelsen (h1).
- f₁₆ Minst ett trapphus, som är genomgående i markplan, ska finnas inom egenskapsområdet.

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs inte för inglasning av balkonger, eller uterum i samma storlek som ovanliggande balkong, som vetter mot innergården. Bestämmelsen gäller under detaljplanens livslängd, det vill säga tills detaljplanen ersätts av ny detaljplan, ändras eller upphävs.
- a₄ Marklov krävs även för att hårdgöra ytor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Fastighetsindelningsbestämmelser

- a₃ Gemensamhetsanläggning i markplan.

Utformning

- f₂ Portik med en minsta bredd av 3 meter ska finnas.
- f₄ Hörnhus ska ha markerad bottenvåning och gavelmotiv mot söder.
- f₅ Hörnhus ska ha markerad bottenvåning och gavelmotiv mot väster.
- f₇ Minst en trappning av våningshöjden.
- f₉ Fasad tillåts kraga ut ovan allmän plats från 5 meter och uppåt.
- f₁₄ Portik med en minsta bredd av 3 meter ska finnas mellan byggnadskropparna. Vid uppförande av gångbro får bronns nockhöjd inte överstiga +135 meter över nollplanet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft.



SKÖVDE

Detaljplan för

Östra Kv. Tegelbruket

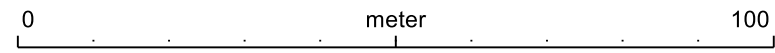
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2023-02-22

Magnus Blombergsson
Planchef

Ingemar Frid
Planarkitekt

Bodil Lorentzon
Planarkitekt



Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag: 2021-09-06
KS antagande: 2023-03-13
Laga kraft: 2023-10-30

Antagandehandling

Utökad förfarande

PLAN.2021.11

Akt 1496K-P2023/6