

Detaljplanen

antagen av Byggnadsnämnden 1997-10-14 § 304
laga kraft 1997-11-12

Detaljplan för del av Kv Barberaren

Hässleholms tätort och kommun
Skåne län

Upprättat i juni 1997
Stadsarkitektkontoret

Leif Berg
Leif Berg
Stadsarkitekt

Kerstin Christensson
Kerstin Christensson
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BHK Bostäder, handel och kontor. Handel bör anordnas i bottenplanet och får anordnas i 2:a våningsplanet
- BK Bostäder och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast anordnas för tillfart
- Marken skall användas till parkering och får byggas över med planterbart bjälklag

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- p₁ Marken skall lämnas obebyggd till en höjd av minst 3 meter
- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnad får ej rivas.
- v Översta våningsplanet får utformas med takkukpor till maximalt 60% av taklängden

STÖRNINGSSKYDD

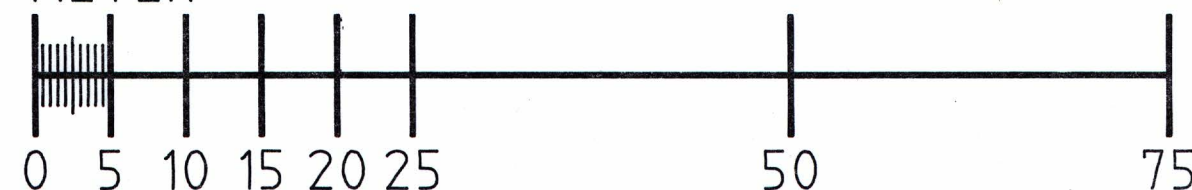
- m₁ Byggnad skall vara så utformad att ljudnivån inomhus i bostadsrum ej får överstiga 30 dBA(1eq).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2003-12-31

Skala 1:500

METER



x 25450

x 25400

x 25350

x 25300

y 113000

y 113050

y 113100

y 113150

Arkivnr. A695