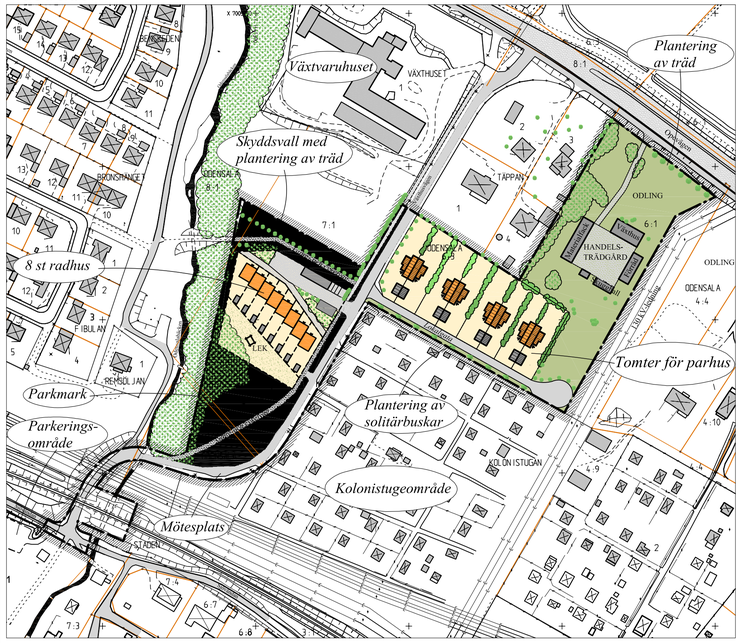
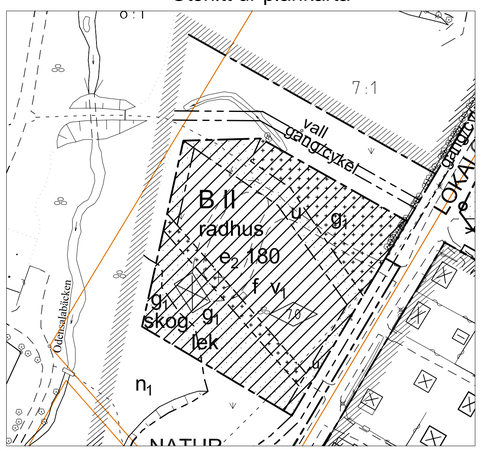
Illustration



Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

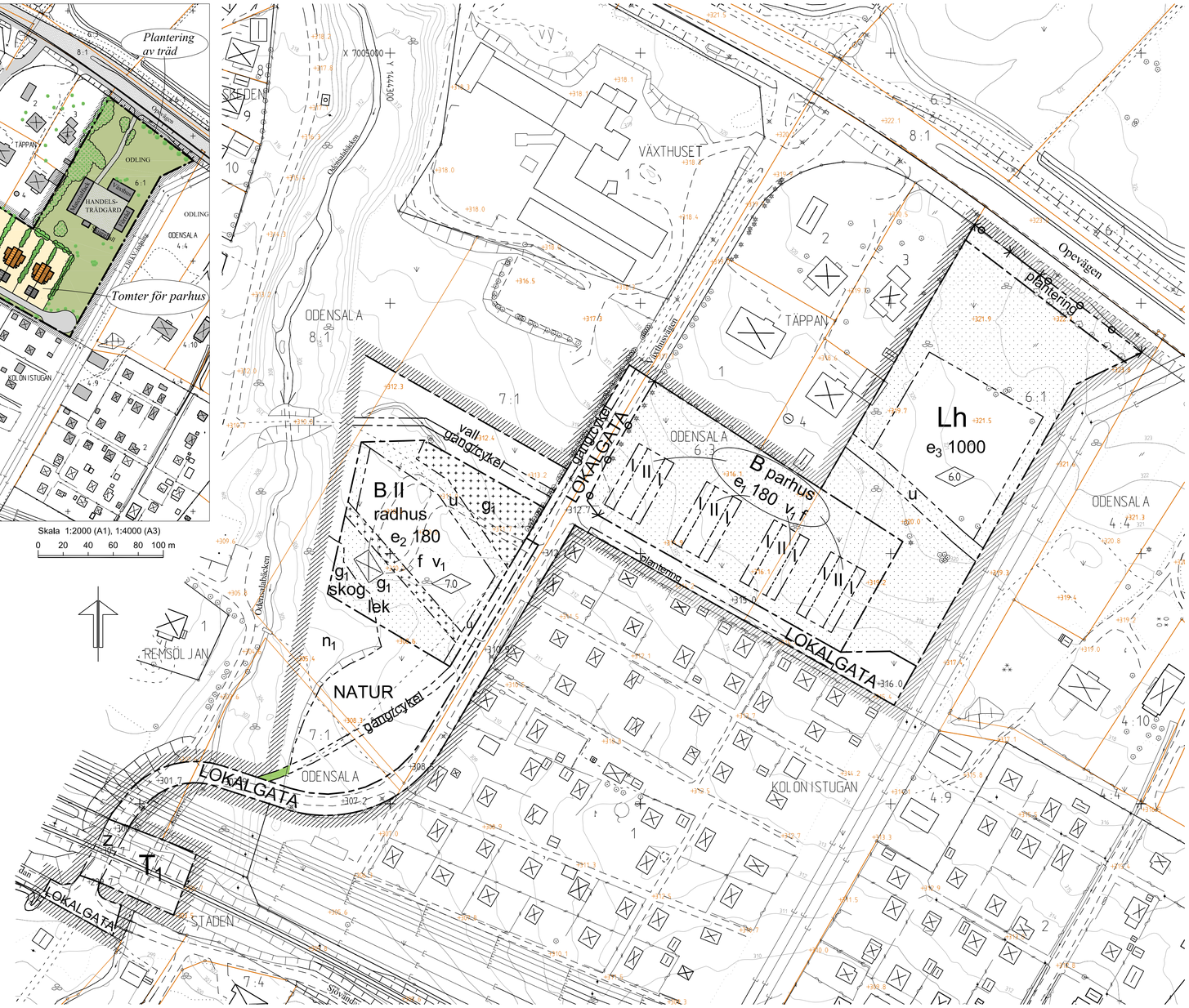
0 20 40 60 80 100 m

Utsnitt ur plankarta



Strandskyddet upphävs.

Plankarta



0 10 20 40 60 80 100 m

Vy från Växthusvägen mot exploateringområdet i öster



Vy från Odensala 6:3



Översiktskarta



UTSTÄLLNINGSHANDLING

Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2011-02-23 §46 betygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2011-02-23 §46
Laga kraft 2011-09-01
Aktbeteckning 2380K-P2011/23

Detaljplanen är upprittad i AutoCad av Helen Eriksdotter den 20 oktober 2010.

PLANBESTÄMMELSER

Dnr Ådh: 1655/2009
Dnr planmodul:P09/0025

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
Lh	Plantskola, Odling
T_1	Järnvägstrafik

UTFORMNING ALLMÄNNA PLATSER

+000,0	Föreskriven höjd över nollplanet.
vall	Skyddsvall med plantering.
plantering	Plantering av träd och/eller solitärbuskar.
n_1	Träden får inte fällas. Marklov erfordras för fällning av träd.
gång/cykel	Gång- och cykelväg.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största bruttoarea i m² ovan mark för fastighet där parhus byggs, varav högst 40 m² för garage/förråd. Högsta totalhöjden får ej överstiga 7,0 m för huvudbyggnad i två våningar resp 4,0 m för en våning och för garage/förråd 3,5 m. Taklutningen för huvudbyggnad resp garage/förråd får inte överstiga 15 grader. Största antalet tomter är 8 st. Minsta tomtstorlek 650 m².
e_2	Största bruttoarea i m² ovan mark för fastighet där radhus byggs, varav 20 m² för förråd. Största antalet tomter är 8 st. Minsta tomtstorlek 250 m².
e_3	Största bruttoarea i m² ovan mark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken får endast bebyggas med förråd och garage. Högsta totalhöjd får ej överstiga 3,5 meter.
g_1	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning garage, tillfart och lekplats.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
z	Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik i tunnel under järnvägen.

MARKENS ANORDNANDE

skog	Skogen får inte avverkas.
lek	Lekplats skall finnas.
	Körbar utfart får inte anordnas.
plantering	Plantering av träd och/eller solitärbuskar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.
I, II	Högsta antal våningar.
parhus	Endast parhus.
radhus	Endast radhus.
v_1	Vind får inte inredas.
f	Byggnaders fasader skall vara av trä. Träfasader skall vara målade i en sammanhållen färgskala av milda jordnära nyanser med rött tegeltak alternativt sedumtak.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna ska utföras så att bullernivåerna är:
- Högst 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus vid fasad samt maximal 70 dB(A) maximalnivå vid utepats i anslutning till bostad
- trafikbullernivån i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå samt högst 45 dB(A) maximal ljudnivå nattetid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Strandskyddet upphävs.

Detaljplan för
Bostäder och Plantskola
Odensala 6:3, 7:1 m fl
Östersunds kommun

Östersund den 20 oktober 2010

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör

501