

XEROKOPIA

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 2. 10. 1969

BESKRIVNING,

LANDSKANSLIET

Tillhörande förslag till stadsplan för del av Svedjeholmen m.m. inom Svedjeholmen och Sund i Själevads kommun.

I den år 1965 fastställda regionplanen är det nu aktuella planområdet upptaget som bostadsområde. Byggnadsplan för större delen av området fastställdes av länsstyrelsen den 6 september 1966 (Mårtensgården), vilket beslut vann laga kraft genom Kungl. Maj:ts beslut den 15 augusti 1968. För i norr angränsande område har byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 22 december 1965 (Holmsbäcken). För i väster angränsande område har kommunalfullmäktige den 5 februari 1969 antagit ett förslag till stadsplan (Sund 3:2). För övriga angränsande områden liksom för mindre delar av planområdet gäller utomplansbestämmelser, med nuvarande lydelse genom beslut av länsstyrelsen den 8 februari 1961.

Det område, som det nu framlagda planförslaget omfattar, utgör en del av Svedjeholmens samhälle, som i sin tur utgör den sydvästligaste delen av den bostadsbebyggelse, som har vuxit upp kring Mo och Domsjö Aktiebolags fabriksanläggningar söder om Örnsköldsvik. Planområdet, som är beläget på båda sidor om väg 923 Själevadsbron - Sund (Brogatan), begränsas i nordost av Marknadsvägen (f.d. väg 923) och i sydväst av Svedjebergets nordsluttning.

Avståndet till Örnsköldsviks centrum är c:a 5 km, till Själevads kyrka c:a 4 km och till Domsjö sulfitfabrik c:a 2 km.

Bebyggelsen inom och nordost om planområdet består huvudsakligen av äldre egnahem. Norr och nordväst om området har under de senaste åren uppförts ett sextiototal egnahem. Inom samhället finns dessutom en folkskola (Svedjeholmsskolan), ett par frikyrkor, en livsmedelsbutik och en mindre idrottsplats (ishockeybana). Postexpedition, bankkontor, apotek, läkarstation, tandklinik m.m. finns i Sund på c:a 1,5 km avstånd. Inom samhället finns några mindre hantverksindustrier (snickerifabrik, persienfabrik, handskfabrik). Omedelbart väster om samhället har Örnsköldsviks Skogsägareförening uppfört en större sågverksanläggning.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget har tillkommit dels som ett led i kommunens allmänna strävan att ersätta befintliga byggnadsplaner med stadsplaner, dels som ett försök att åstadkomma en ekonomiskt och ur trafik- och boendemiljösynpunkt något bättre plan än den gällande byggnadsplanen.

Med undantag för samhällets livsmedelsbutik och två samlingssalsbyggnader (frikyrkor) skall all bebyggelse inom området enligt planförslaget utgöras av egnahem (småhus och kedjehus). Större delen av den obebyggda marken inom området ägs av kommunen.

All bebyggelse inom området kan erhålla anslutning med självfall till kommunens avloppsledningsnät.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 3.2.1970

i ärende III 51-76-69

På tjänstens vägnar

Gösta Vanköm

Erforderliga lekplatser kan anläggas på inom och omedelbart utanför området belägna grönområden. Stadsplaneområdet gränsar dessutom till milsvida skogar med markerade skidspår och promenadstigar.

Själevad i mars 1969.

Nils Lindgren

Den 12/11 1969 § 288 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten

Fullmäktiges sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för del av Svedjeholmen m.m. inom Svedjeholmen och Sund i Själevads kommun.

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

§ 1.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Inkom den 4. JUN. 1970

Ink. d. 27 NOV. 1969

LANDSKANSLIET

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.
- b/ Med BH betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för icke störande hantverk.
- c/ Med C betecknat område får bebyggas endast för samlingssalsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom. 2.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Länsarkitekten

§ 5.

TOMTSTORLEK.

Mom. 1.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Mom. 2.

På med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i mars 1969

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 12/11 1969 § 288 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Luzmar Astlin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 5.2.1970

i ärende III 81-76-69

På tjänstens vägnar

Gerda Ninkömm