

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
område väster om Bäckagårdsvägen,
Söndrum,
Halmstad;
uppgjort i oktober 1975

Förslaget är upprättat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av utredning om avlopp.

För området gäller av länsstyrelsen den 9 oktober 1970 fastställd byggnadsplan.

Området gränsar i söder till ett åren 1970-1975 utbyggt villaområde, i väster till Bergsgårds äldre villaområde, i norr till oexploaterad mark och i öster till Bäckagårds hyreshusområde.

Nu gällande byggnadsplan redovisar en bebyggelse för hyreshus i fyra, tre, två och en våningar.

Nu avses området att bebyggas med radhus i hyreshusform.

Ett skogsområde i planområdets västra del har ansetts böra bevaras och har föreslagits som parkmark.

Terrängen utgöres till större delen av åkermark som sluttar svagt åt öster. Området har ett lugnt läge med skydd från de förhärskande vindarna av Bergsgårdsåsen.

Tillfarten till området föreslås från en gata, Bildhuggarevägen, väster ut från Bäckagårdsvägen. Denna gata kommer antagligen att dragas ut till Bergsgårdsområdet och bli tillfart till detta område.

Inom området kommer Halmstads Fastighets AB att uppföra hyreshus omfattande 55 radhus i en våning med och utan vindsinredning. Närmast Bildhuggarevägen utlägges ett område för biluppställning och garage samt tvättstugor och förråd. Inom området kan radhusen nås på kvartersmark på

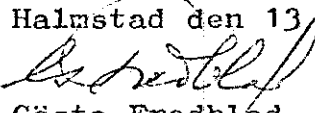
två "gångator" som skall utformas så att de kan användas för tunga transporter, för sophämtning samt av ambulans, brandkår och taxi. I söder skall en rundfart på kvartersmark mellan "gångatorna" anordnas. Kvarteret kan eventuellt komma att indelas i småtomter för radhusen samt en gemensamhetstomt.

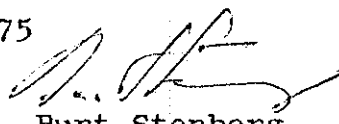
I sydväst finns en lekplats redan anordnad. En bollplan föreslås på parkområdet i söder.

Utredning om avlopp har gjorts av gatukontoret.

Samråd har skett med stadsarkitektkontoret, gatukontoret, elverket, parkförvaltningen och länsstyrelsens planenhet.

Halmstad den 13 oktober 1975


Gösta Fredblad
Arkitekt SAR


Burt Stenberg
Arkitekt

Förslag till stadsplan för
område väster om Bäckagårdsvägen,
Söndrum,
Halmstad;
uppgjort i oktober 1975

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål, tvättstuga, förrådsändamål och dylikt.

2 mom. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5

Byggnads höjd

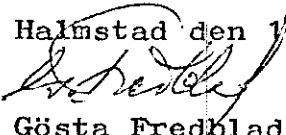
- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- 2 mom. På med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 6

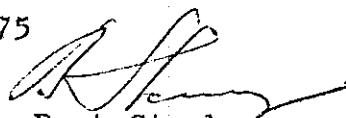
Taklutning

På med G betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Halmstad den 13 oktober 1975


Gösta Fredblad

Arkitekt SAR


Burt Stenberg

Arkitekt

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1976-08-05

NR P 94/75

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till stadsplan för område väster
om Bäckagårdsvägen, Söndrum, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1976-02-26 antagit ett av arkitekterna Gösta Fredblad och Burt Stenberg 1975-10-13 upprättat förslag till stadsplan för område väster om Bäckagårdsvägen, Söndrum, Halmstads kommun.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanbestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen samt landsantikvarien har yttrat sig angående förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplane-kartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även läns-assessorn Per Widell, bitr överlantmätaren Carl Hansson och naturvårdsdirektören Olov Mårtensson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBI, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Anslaget 1976-07-29