Kommunfullmäktige har 1989-03-09 § 51 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 90-03-29

KUNGSBACKA KOMMUN

Förslag till ändring och utvidgning av detaljplanen för del av Varla-området, etapp II omfattande VARLA 8:10 m.fl. i Tölö

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1987 REVIDERAT I MARS OCH NOVEMBER 1988
AV PLANKONTORET OCH KONSULTFÖRETAGET GF

SIEGFRIED HUBER NILS-ÅKE HULTHÉN NILSOLOF LILJA

BETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Utgående plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

TILLÅTEN MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- Gata
- Naturområde

Kvartersmark för enskilt ändamål

- JK Industri och kontor
- JKH Industri, kontor och handel

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- (0,0) Utgående höjd
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största byggnadsarea 9000 m^2
- e_2 Största byggnadsarea 7000 m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Naturmark
- n_2 Planterat skyddsområde
- n_3 Planterat skyddsområde, kvartersmark
- n_4 Naturmark, reservat för eventuell framtida gata
- n_5 Planterat skyddsområde och dagvattenmagasin

UTFÖRANDE, UTFORMNING

- 0.0 Högsta takfotshöjd i meter
- 00° Högsta taklutning i grader

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a_1 Marklov krävs även för trädfällning och schaktning

Planens genomförandetid är 10 år räknat från den dag då beslutet att antaga planen vunnit laga kraft. PLANENS GENOMFÖRANDE-TID SLUTAR 29 MARS 2000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK SAMT AJOURFÖRD I JUNI 1987 AV KOMMUNENS MÄTNINGSKONTOR

VIAK AB

SONNY PERSSON
INGENJÖR

Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:1000 och 1:400 av VIAK AB
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotografering utförd 1979, 1982
Flyghöjd 800 meter resp. 600 meter
Fastighetsredovisningen daterad 1987 10 28

BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2

- Gällande plangräns

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

Tp37