

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde

Kvartermark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁**
 - * Största byggnadsarea per tomt 175 m², varav garage minst 25*
 - * Högst en lägenhet per tomt.
 - * Garage får inte inredas till bostadsrum.
- e₂**
 - * Största byggnadsarea per tomt 140 m², varav garage minst 25 m².
 - * Högst en lägenhet per tomt.
 - * Garage får inte inredas till bostadsrum.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamt bostadskomplement.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING

Placering

- p₁, p₂** Tillbyggnad och vindsvåning får uppföras fram till tomtgräns i liv med ursprunglig bostadsdel.
- p₁** Garage/uthus får inte byggas ut mot grannens tomtgräns.

Utformning av enplanshusen

- I₁** Högsta antal våningar
- v₁**
 - * Största taklutning för ursprunglig bostadsdel (d.v.s. på högst 116 m²) får vara 27°.
 - * Tillbyggnaden samt uthus/garage får ha en högsta totalhöjd på 3,5 m.

Utformning av souterränghuset.

- I₂** Högsta antal våningar, souterrängvåning är tillåten.
- v₂**
 - * Största taklutning för ursprunglig bostadsdel (d.v.s. på högst 90 m²) får vara 27°.
 - * Tillbyggnad samt uthus/garage får ha en högsta totalhöjd på 3,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2009-12-31

Antagen av BN 1995-08-22
Vunnit laga kraft 1996-02-08

DETALJPLAN FÖR
KV. VÄPNAREN MM
I NORSBORG, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I MARS 1995

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Eva Kamp
EVA KAMPH
Planarkitekt