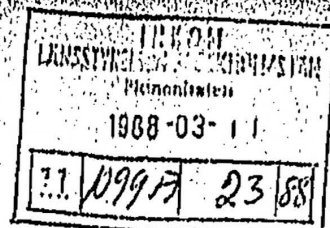


Tillhör kommunfullmäktiges
1. Norrallige kommun beslut
1987-06-30, § 191

Maria Stensjö
Maria Stensjö
Vik, byggnadsnämndens sekreterare



BESKRIVNING tillhörande förslag till stadsplan för centrala delen av HÄVERÖDAL m m (del av fast. GOTTSTA 2:60 m fl) i Hallstavik.

Samråd har i februari-mars 1987 skett beträffande ett större planområde beläget i centrala delen av Häverödal norr om Hantverkavägen (väg 1100) och som sträckte sig upp mot Almvägen samt vidare norrut på Gottstavägens (väg 1103) västra sida fram till 1978 och 1981 fastställda stadsplaner vid Petermatsvägen. I väster var Skeboån gräns. Planläggning pågår även för ett område öster om väg 1100.

För nästan hela detta område gäller en byggnadsplan från 1967; för f d bangårdsområdet gäller dock en byggnadsplan från 1947 och vid korsningen Häverövägen-Gottstavägen ett par ändringar från 1955 och 1965.

Avsikten med detta planförslag var att föreslå lösningar på vissa säkerhets- och parkeringsproblem vid korsningen mellan vägarna 1100 och 1103 och mellan 1103 och 1103.01 samt att föreslå en helhetslösning för den sanering-förtätning som pågått och pågår längs Postvägen och senare torde komma att beröra även de inre delarna av det stora centrumkvarteret. Slutligen att genom en översyn av gällande plan visa på de förtätningsmöjligheter i övrigt, som finns inom området.

Vid behandlingen efter samrådet av planärendet i kommunstyrelsens arbetsutskott och byggnadsnämnden var man tveksam till omfattningen av detta med hänsyn till kostnaderna för vissa gatuombyggnader och ett par klagomål från enskilda fastighetsägare, som man ville få tillfälle att utreda närmare. Därför beslöt man att beskära planområdet kraftigt och endast gå fram till utställning med ett begränsat delområde längs Edebovägen från bron över Skeboån t o m bensinstationen på fastigheten Gottsta 1:150 samt längs Häverövägen till möte med plangränsen för öster om planförslaget upprättat stadsplaneförslag. Detta område avgränsas av en särskild plangräns, som avviker från den som avgränsar samrådsförslaget.

För att höja trafiksäkerheten i det befintliga 'stora' oreglerade vägkorset framför Häverödals hotell och Roslagshallen (Häverö-Ytterby 2:148), där Hantverkavägen ansluter till Edebovägen och för att eliminera de trafikstörningar som backande bilar ut på vägen från affärens parkering utgjort i många år, föreslås den allmänna vägen flyttad åt nordväst som mest ca 8 meter på en sträcka av ca 100 meter. Härigenom skulle man dels få plats att anordna en välfungerande anslutning av Hantverkavägen till Edebovägen samtidigt som man också kan lösa parkering och utfart till affären skild från den allmänna vägen och i en framtida planläggning åt söder även kunna få möjlighet att här ansluta en blivande lokal-gata väster om hotellet på den befintliga banvallen till den nedlagda smalspårsjärnvägen till Rimbo. Framför och norr om affärsbyggnaden kan på egen mark anordnas ett 15-tal parkeringsplatser och genom ett begränsat tillköp eller arrende av mark från grannfastigheten kan ytterligare 15 platser tillskapas. Tillfarten till dessa parkeringsplatser föreslås genom en anläggningsförrättning

få användas även för en framtida parkeringsplats om 20 platser avsedd för på grannfastigheten illustrerad ändrad placering av gällande byggnadsrätt för flerbostadshus. Affärens varuintag på byggnadens södra sida kan nås genom backning från parkeringen. På särskild kartbilaga i skala 1:500 redovisas den föreslagna väg- och parkeringslösningen närmare.

Den omläggning av Edebovägen som skisserats ovan avses bli "permanent" ungefär fram till Postvägen och alltså ingå i den 'Häverö-led' på banvallen i västra delen av samhället upp till Hallstaviks centrum enligt anvisningarna i kommundelsplanen från 1977. Från Postvägen och norrut har i planförslaget illustrerats en sådan 'led' på bangårdsområdet väster om det f d stationshuset och med en anslutning av Edebovägen strax söder om det ännu kvarstående godsmagasinet.

För den mycket trånga och trafikfarliga bensinservicetomten på Gottsta 1:150 föreslås en total nybyggnad få ske sedan fastigheten kunnat utvidgas västerut till att, förutom en mindre del av Gottsta 1:200, även omfatta Gottsta 1:38, idag bebyggd med ett äldre enbostadshus. Härigenom öppnas möjligheter till nybyggnad av en ändamålsenlig serviceanläggning med en trafikföring, som ej alls belastar vägkorset Gottstavägen-Häverövägen. Genom stationen föreslås trafiken enkelriktas moturs så att endast utfart medges till Edebovägen. Granntomten Gottsta 1:37 föreslås få bebyggas med ett mindre flerbostadshus i anslutning till befintliga sådana i grannskapet och utformat så att miljöpåverkan från benstationen begränsas av uthus och eventuellt plank i tomtgränsen.

Öster om Gottstavägen finns i gällande plan söder om Almvägen byggnadsrätt för fyra flerbostadshus, av vilka endast en - Gottsta 14:1 - blivit utnyttjad. En byggrätt finns även på fastigheten Gottsta 13:1, som är bebyggd med en 1977 tillbyggd frikyrkolokal tillhörig EFS missionsförening. För fastigheten föreslås markanvändningen bostads- och samlingslokalsändamål med 400 m²s byggnadsyta. Öster därom bör gällande två byggrätter omstuderas så att två flerbostadshus kan uppföras i ett objekt med tillfart och biluppställning från Almvägen och utfartsförbud mot Häverövägen.

Inom det centrala 'storkvarterets' norra del illustreras endast smärre ändringar i markanvändningen enligt gällande plan: villakvarter, hembygdegård och område för allmänt ändamål. Av de två små kvarteren för låga flerbostadshus norr om Postvägen är husen i det östra under uppförande medan det västra tillhör en senare etapp, vilken enligt ägarens önskemål illustrerats så att två små etapper skulle vara möjliga.

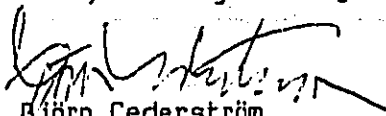
För marken söder och väster om Postvägen har illustrerats en bebyggelse med låga flerbostadshus avsedd att kunna genomföras i små etapper så som under de senaste åren skett i kvarterets östra och norra delar. Infart från väg 1100 bör därvid på sikt kunna samordnas till en enda förutom den med affären gemensamma, som tidigare beskrivits. Fastigheten Häverö-Ytterby 2:12 har intagits i planområdet och getts viss generell byggrätt, då sådan från gällande plan och gemensam med affärsfastigheten blir i det närmaste värdelös i sitt 'avhuggna' skick.

Av bebyggelsen längs Banvägen i planområdets västra del har endast

den befintliga bostads- och affärsområden Häverö-Ytterby 2:13 in-
tagits i förslaget som sådan på ägarens begäran. Frågan om upp-
rustning och breddning av själva Banvägen, kommer att tas upp
som ett separat ärende i kommunstyrelsen oberoende av planärendet,
sedan ett antal boende vid vägen tillskrivit kommunen och gatu-
kontoret i denna fråga.

Även Brunnsvägen skulle behöva rustas upp samt förlängas fram till
Tingshusets parkering men med hänsyn till den ringa trafiken borde
den kunna utformas med en smal tvärsektion 3,5-4,5 meter. Omlägg-
ningen av Edebovägen vid Roslagshallen i trafiksäkerhetsfrämjande
syfte förutsättes ske genom vägförvaltningens försorg. Genom av-
tal med vägförvaltningen bör kommunen kunna garantera att den
kvartermark för gemensam tillfart till parkering, gf, som i för-
slaget inlagts över nuvarande allmänna väg på kommunens mark, ej
skall komma till utförande innan Edebovägen byggts om enligt för-
slaget.

Norrtälje stadsarkitektkontor i november 1986, reviderat i mars
1987; omredigerad maj 1987

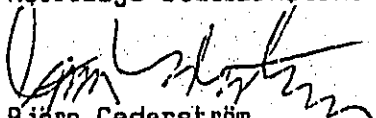

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg till beskrivning.

Efter utställning i april-maj har planförslaget reviderats i maj
beträffande omfattningen av parkeringen i handelstomtens norra
del och beträffande förläggningen på tomten av blivande ny bensin-
serviceanläggning i korsningen Gottstavägen-Edebovägen. Vidare
några smärre ändringar, som närmare framgår av tjänsteyttrandet.
Slutligen har i förslaget intagits tre småhusfastigheter Häverö-
Ytterby 2:11, 2:138 och 2:150 samt hembygdsgårdens område.

Norrtälje stadsarkitektkontor i maj 1987


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt