

Bill
H. Ståhl

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över fastigheten Skeppsmyra 3:46 och 6:2 i Björkö-Arholma socken, Vaddö kommun av Stockholms län.

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2.000 kvadratmeter.

5 §

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Å med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

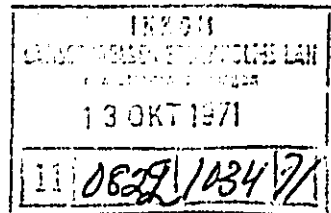
6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 120 kvadratmeter.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 40 kvadratmeter.



7 §

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Å med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §

TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

10 §

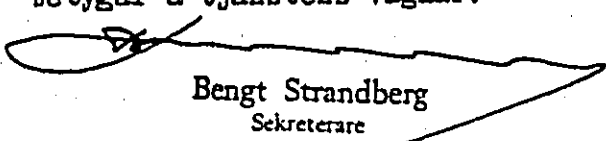
ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Stockholm den 17 augusti 1970
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB


Olle Thunwall
Lantmätare

År 1971 den 15 juli, § 830
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:


Bengt Strandberg
Sekreterare

Nrsluten, 12

LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN	
13 OKT 1971	
11	0622/1034 71

TILLÄGG TILL 4 § I FÖRESTÅENDE BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Å med F index 4 betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 4000 kvadratmeter.

Stockholm den 15 september 1970
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall
Olle Thunwall
Lantmätare

År 1971 den 15 juli, § 830
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Bengt Strandberg
Sekreterare