

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
område vid Östra hamnbassängen,
Martin Luther,
Halmstad;
uppgjort i mars 1974.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1971-07-16.

Planområdet är beläget öster om Östra hamnbassängen. Det har en bredd av c:a 135 m och en längd av c:a 400 m. Dessutom ingår ett markområde på Halmstads Järnverks område söder om Badvägens gamla sträckning. Marken är i huvudsak obebyggd.

Ändringen innebär att en gata parallellt hamnbassängen flyttas 17 m mot öster så att ett upplagsområde avsett för Järnverkets här planerade skrotgård får större bredd. I samband härmed flyttas också område för järnvägsspår och oljeledning.

En markrensa genom Järnverkets område med bestämmelse om att anordningar inte får vidtagas som hindrar framdragande eller underhåll av oljeledning och järnvägsspår har breddats från 13 till 18 meter.

Viss justering av områdena för oljeledning och järnvägstrafik har också föreslagits vid kurvorna i planens norra del.

Stadsplanebestämmelserna avses att gälla oförändrade.

Halmstad 1974-03-20

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Erik Waldén

Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

Förslag till ändring
av stadsplanen för
område vid Östra hamnbassängen,
Martin Luther,
Halmstad;
uppgjort i mars 1974.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Specialområden.

- a) Med HU betecknat område får användas endast för handels- och upplagsändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Ol betecknat område får användas endast för oljeledningar och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskild föreskrift angående område för ledningar m.m.

På med l betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av oljeledning och järnvägsspår.

§ 4

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger; dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Halmstad 1974-03-20

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Erik Waldén

Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planenheten
Byrådir N Hegheim

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1975-09-22

NR P 46/74

BESLUT

1975-09-12

11.082-2081-74

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för område vid Östra hambassängen, Martin Luther, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1974-06-19 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och stadsplaneingenjören Erik Waldén i mars 1974 upprättat förslag till ändring av stadsplan för område vid Östra hambassängen i kommunen.

Stadsplanebestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, bitr överlantmätaren Carl Hansson och byrådirektören Gustav Olausson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Anslaget 1975-09-11

BN 75-10-08

§ 896

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
3 51 83 - 3