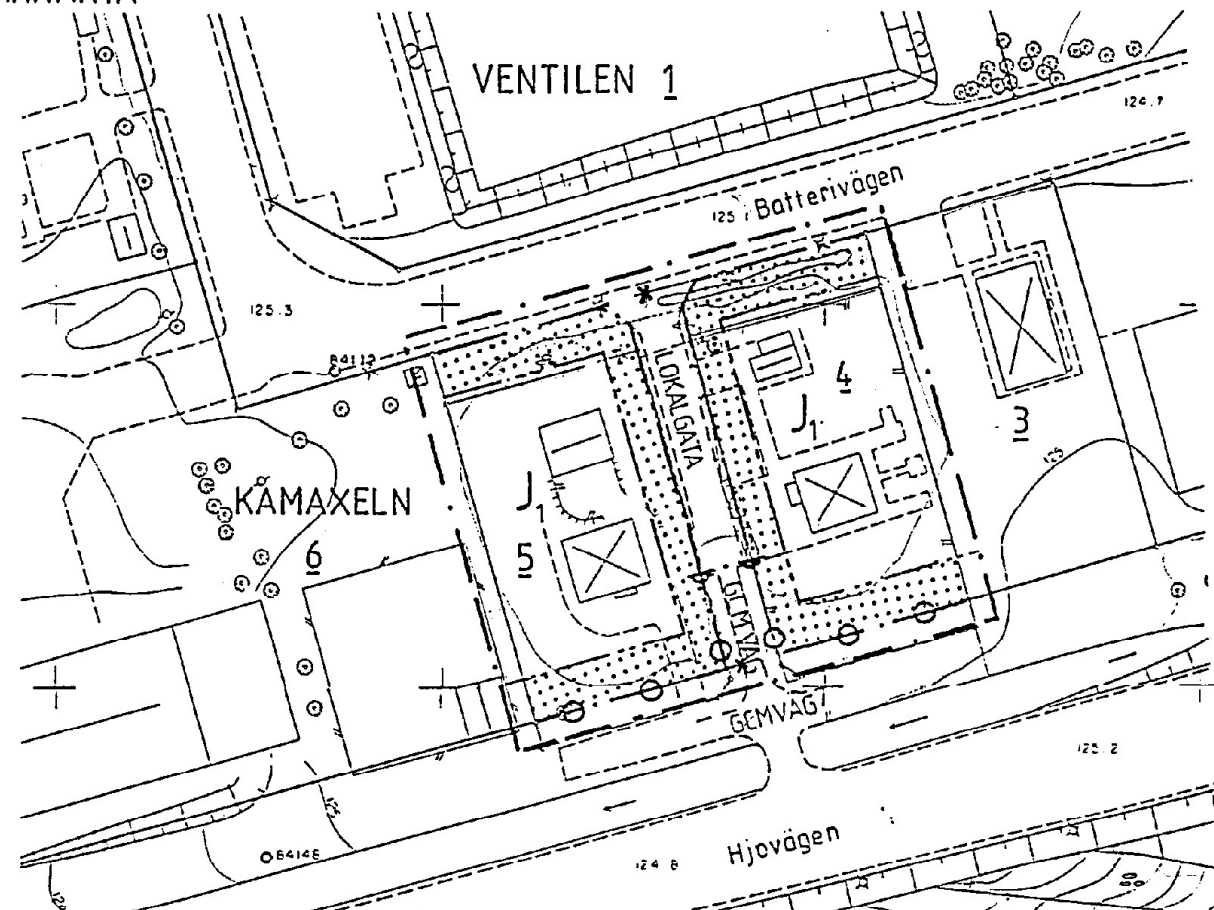


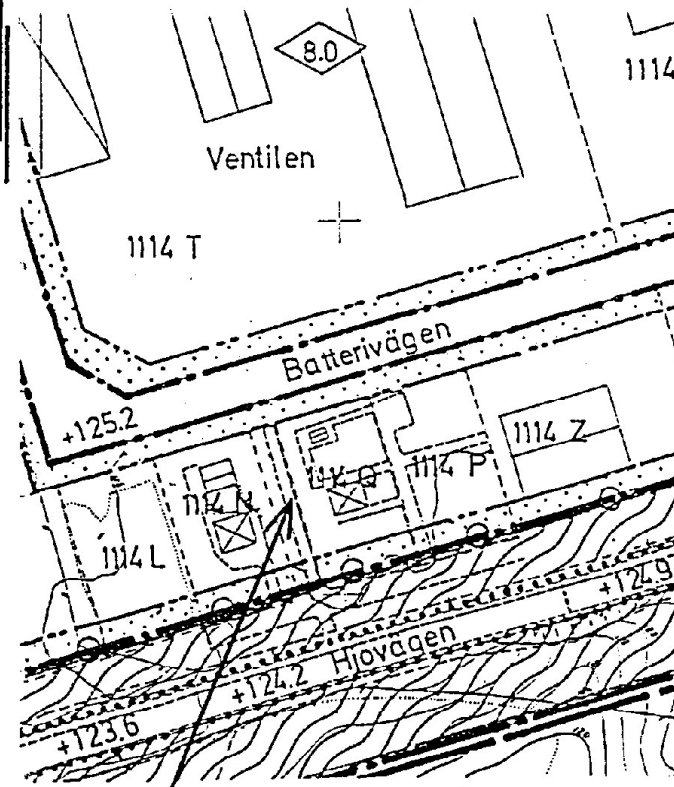
PLANKARTA



Skala 1:1000

FÖRÄNDRINGSKARTA

Gällande stadsplan
är fastställd 1973-10-03 okt St 242



Kvartersmark överförs
till gatumark

Skala 1:2000

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan. Den är aktuell 1988-02-25.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - - - Väg, a
- KAM-AXELN 5 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket, häck, slänt
- ⊙ Träd
- ~ Höjdkurva

0 5 10 20 30 40 50 m

Skala 1:1000

Fastighetsregisterkarta 10f-4

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

— gräns för planområdet ritad 3 mm utanför gränsen

— användningsgräns

— egenskapsgräns

Markanvändning

Almänna platser

LOKALGATA lokaltrafik

GCMVÄG gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

J småindustri och hantverk

Utnyttjandegrad

Högst en tredjedel av tomtytan får bebyggas.

Begränsningar av markens bebyggande

⊙ marken får inte bebyggas

⊙ utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

Områdena får endast bebyggas med fristående hus. Byggnadsnämnden må godta att byggnad uppförs i gräns mot granntomt.

Byggnad får uppföras till högst 8,0 meters höjd. Vind får inte inredas ovanför det plan som bestäms av medgiven största byggnadshöjd.

Vitertak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Illustration

— begränsningslinje för vägbana

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Byggandet av GCM-väg och lokalgata sker i kommunens regi och skall genomföras 1988.

Fastighetsrättsliga och ekonomiska frågor

Markreglering behöver ske mellan kommunen och de berörda tomtarna. Kommunen åtar sig att ansöka om erforderlig fastighetsbildning och står för alla kostnader i samband därmed.

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Kvartersmark för industri behöver tas i anspråk för lokalgata och GCM-väg i samband med trafikomläggningar vid Hjovägen. I samband därmed anordnas ny fastighetsutfart för Kamaxeln 4 och 5.

Plandata

Planområdet är beläget i Hasslums industriområde och omfattar i areal ca 0,3 ha.

Planerad vägmark ägs av Skövde kommun, kvartersmarken av privata markägare.

Tidigare ställningstagande

Gällande stadsplan är fastställd 1973-10-03, akt St 242. Genomförandetiden har gått ut. Planområdet är avsett för småindustriändamål. Berörda tomter används dock fortfarande för bostadsändamål.

Förutsättningar och förändringar

Kamaxeln 4 och 5 har i n direktutfart till Hjovägen. Mellan tomtarna finns ett område som ursprungligen var avsett för väg men som i 1973 års stadsplan överfördes till kvartersmark. Enligt planen är avsikten att Kamaxeln 4 och 5 skall ha utfart mot Batterivägen.

I samband med byggandet av Östra leden sker en upprustning av trafikförhållandena kring Hjovägen. Ny GCM-väg byggs parallellt med Hjovägen. Anslutningen till Batterivägen läggs mellan Kamaxeln 4 och 5 vars direktutfart till Hjovägen tas bort. GCM-vägen breddas till lokalgata så att utfarterna för Kamaxeln 4 och 5 kan ske där.

Rev 1988-03-24 betr. förgårdslinjer mot lokalgatan.

Detaljplan för
SKÖVDE 5:177 (del av),
KAMAXELN 4 och 5

Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1988-02-25

Arne Önnéfur
stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1988-04-07

Laga kraft 1988-05-10